



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 874 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO & PARTNERS AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 172 765	286 513
Annen driftsinntekt		257 565	
Sum inntekter		1 430 330	286 513
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 509 795	2 238 004
Sum kostnader		1 509 795	2 238 004
Driftsresultat		-79 465	-1 951 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	757
Sum finansinntekter		932	757
Annen rentekostnad		851 547	181 618
Sum finanskostnader		851 547	181 618
Netto finans		-850 615	-180 861
Ordinært resultat før skattekostnad		-930 080	-2 132 353
Skattekostnad på resultat	3	-204 618	-470 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 462	-1 662 010
Årsresultat		-725 462	-1 662 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 462	-1 662 010
Totalresultat		-725 462	-1 662 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-725 462	-1 662 010
Sum overføringer og disponeringer		-725 462	-1 662 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	674 961	470 343
Sum immaterielle eiendeler		674 961	470 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 827 913	20 170 276
Sum varige driftsmidler		18 827 913	20 170 276
Sum anleggsmidler		19 502 874	20 640 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 340
Sum fordringer			2 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 589	470 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 589	470 559
Sum omløpsmidler		3 589	472 899
SUM EIENDELER		19 506 463	21 113 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	2	2 393 042	1 667 580
Sum opptjent egenkapital		-2 393 042	-1 667 580
Sum egenkapital		-2 363 042	-1 637 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 043 000	15 667 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 043 000	15 667 000
Sum langsiktig gjeld		14 043 000	15 667 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 374	262 678
Annen kortsiktig gjeld	6	7 815 130	6 821 419
Sum kortsiktig gjeld		7 826 504	7 084 098
Sum gjeld		21 869 504	22 751 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 506 463	21 113 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362878

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 874 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO & PARTNERS AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 874 845
SOLO & PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 172 765	286 513
Annen driftsinntekt		257 565	
Sum inntekter		1 430 330	286 513
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 509 795	2 238 004
Sum kostnader		1 509 795	2 238 004
Driftsresultat		-79 465	-1 951 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	757
Sum finansinntekter		932	757
Annen rentekostnad		851 547	181 618
Sum finanskostnader		851 547	181 618
Netto finans		-850 615	-180 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-204 618	-470 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 462	-1 662 010
Årsresultat		-725 462	-1 662 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 462	-1 662 010
Totalresultat		-725 462	-1 662 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-725 462	-1 662 010
Sum overføringer og disponeringer		-725 462	-1 662 010



Organisasjonsnr: 926 874 845
SOLO & PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	674 961	470 343
Sum immaterielle eiendeler		674 961	470 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 827 913	20 170 276
Sum varige driftsmidler		18 827 913	20 170 276
Sum anleggsmidler		19 502 874	20 640 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 340
Sum fordringer			2 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 589	470 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 589	470 559
Sum omløpsmidler		3 589	472 899
SUM EIENDELER		19 506 463	21 113 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 393 042	1 667 580
Sum opptjent egenkapital		-2 393 042	-1 667 580
Sum egenkapital		-2 363 042	-1 637 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 043 000	15 667 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 043 000	15 667 000
Sum langsiktig gjeld		14 043 000	15 667 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 374	262 678
Annen kortsiktig gjeld	6	7 815 130	6 821 419
Sum kortsiktig gjeld		7 826 504	7 084 098
Sum gjeld		21 869 504	22 751 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 506 463	21 113 518



Organisasjonsnr: 926 874 845
SOLO & PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

SOLO & PARTNERS AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS	15 000	50 %
Sinclair Holding AS	10 500	35 %
Mtyrdal Holding AS	1 500	5 %
Tyrdal Holding AS	3 000	10 %
Sum	30 000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

SOLO & PARTNERS AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	-	-1 667 580	-1 637 580
Årets resultat		-	-725 462	-725 462
Egenkapital pr. 31.12.22	30 000	0	-2 393 042	-2 363 042

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov. Styrets oppfatning er at det ligger vesentlige verdier i selskapets eiendommer, og at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0

Underskudd til fremføring	-3 068 002	-2 137 922
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-3 068 002	-2 137 922

Utsatt skatt

Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	-674 960	-470 343
Herav ikke balanseført	0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	-674 960	-470 343

Grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-930 080	-2 132 353
Permanente forskjeller	0	-5 570
Grunnlag for årets skattekostnad	-930 080	-2 137 923
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring	-930 079	-2 137 922
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-930 079	-2 137 922
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	-930 079	-2 137 922

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-204 617	-470 343
Skattekostnad	-204 617	-470 343

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

SOLO & PARTNERS AS

Note 4 Pantstillelser

Pantsikret gjeld:	2022	2021
DnB	14 043 000	15 667 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter og bygninger	18 827 913	20 170 276

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Utleieboliger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 170 276	20 170 276
Tilgang	1 682 636	1 682 636
Avgang	3 025 000	3 025 000
Anskaffelseskost 31.12.	18 827 913	18 827 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	18 827 913	18 827 913

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid Evig
Avskrivningsplan Ingen

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:		Annen kortsiktig gjeld	
		2022	2021
Solo Eiendom AS	Eier og kontrollert av styrets leder	3 190 600	2 990 600
Storgata 9 og 11 AS	Samme majoritetsseier kontrollert av styrets leder	0	20 000
Sinclair Holding AS	Eier	3 425 000	2 825 000
Tyrdal Holding AS	Eier	550 000	550 000
Mtyrdal Holding AS	Eier	275 000	275 000
MTB Holding AS	Eier og kontrollert av styrets leder	0	30 000
Påløpt rente	til eierselskapene	340 832	522 36
Sum konserngjeld		7 781 432	6 690 600



Årsrapport

2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Solo & Partners AS

Org.nr.:926 874 845





RESULTATREGNSKAP

SOLO & PARTNERS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 172 765	286 513
Annen driftsinntekt		257 565	0
Sum driftsinntekter		1 430 330	286 513
Annen driftskostnad		1 509 795	2 238 004
Sum driftskostnader		1 509 795	2 238 004
Driftsresultat		-79 465	-1 951 491
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		932	757
Annen rentekostnad		851 547	181 618
Resultat av finansposter		-850 615	-180 861
Resultat før skattekostnad		-930 080	-2 132 353
Skattekostnad på resultat	3	-204 618	-470 343
Årsresultat		-725 462	-1 662 010
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	725 462	1 662 010
Sum overføringer		-725 462	-1 662 010



BALANSE

SOLO & PARTNERS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	674 961	470 343
Sum immaterielle eiendeler		674 961	470 343
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 827 913	20 170 276
Sum varige driftsmidler		18 827 913	20 170 276
Sum anleggsmidler		19 502 874	20 640 619
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 340
Sum fordringer		0	2 340
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 589	470 559
Sum omløpsmidler		3 589	472 899
Sum eiendeler		19 506 463	21 113 518



BALANSE

SOLO & PARTNERS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-2 393 042	-1 667 580
Sum opptjent egenkapital		-2 393 042	-1 667 580
Sum egenkapital		-2 363 042	-1 637 580
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 043 000	15 667 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 043 000	15 667 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 374	262 678
Annen kortsiktig gjeld	6	7 815 130	6 821 419
Sum kortsiktig gjeld		7 826 504	7 084 098
Sum gjeld		21 869 504	22 751 098
Sum egenkapital og gjeld		19 506 463	21 113 518

Larvik, 12.04.2023
Styret i Solo & Partners AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder