



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 990	20 463
Sum kostnader		8 990	20 463
Driftsresultat		-8 990	-20 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Netto finans		5	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 985	-20 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 985	-20 456
Årsresultat		-8 985	-20 456
Overføringer og disponeringer			
Overføring til udekket tap	7	-8 985	-20 456
Sum overføringer og disponeringer		-8 985	-20 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 334 714	4 380 876
Sum varige driftsmidler		5 334 714	4 380 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			50 278
Sum finansielle anleggsmidler			50 278
Sum anleggsmidler		5 334 714	4 431 154
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 995	6 480
Sum omløpsmidler		4 995	6 480
SUM EIENDELER		5 339 709	4 437 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	7	73 534	73 534
Sum innskutt egenkapital		106 534	106 534
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-118 424	-109 439
Sum opptjent egenkapital		-118 424	-109 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-11 890	-2 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 351 599	4 438 538
Sum annen langsiktig gjeld		5 351 599	4 438 538
Sum langsiktig gjeld		5 351 599	4 438 538
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			2 001
Sum kortsiktig gjeld			2 001
Sum gjeld		5 351 599	4 440 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 339 709	4 437 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335807

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 649 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestrevei 1
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Nøklestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 917 649 170
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 990	20 463
Sum kostnader		8 990	20 463
Driftsresultat		-8 990	-20 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5	7
Sum finansinntekter		5	7
Netto finans		5	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 985	-20 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 985	-20 456
Årsresultat		-8 985	-20 456
Overføringer og disponeringer			
Overføring til udekket tap 7		-8 985	-20 456
Sum overføringer og disponeringer		-8 985	-20 456



Organisasjonsnr: 917 649 170
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4

5 334 714

4 380 876

Sum varige driftsmidler

5 334 714

4 380 876

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

50 278

Sum finansielle anleggsmidler

50 278

Sum anleggsmidler

5 334 714

4 431 154

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 995

6 480

Sum omløpsmidler

4 995

6 480

SUM EIENDELER

5 339 709

4 437 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

33 000

33 000

Annen innskutt egenkapital

7

73 534

73 534

Sum innskutt egenkapital

106 534

106 534

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

-118 424

-109 439

Sum opptjent egenkapital

-118 424

-109 439

Sum egenkapital

-11 890

-2 905

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	5 351 599	4 438 538
Sum annen langsiktig gjeld		5 351 599	4 438 538
Sum langsiktig gjeld		5 351 599	4 438 538
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			2 001
Sum kortsiktig gjeld			2 001
Sum gjeld		5 351 599	4 440 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 339 709	4 437 634



Organisasjonsnr: 917 649 170
LISLEBYTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	66.00	500.00	33000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nøklestad Holding AS	33.00	50.00%	Ordinære aksjer
JG Nøklestad Holding AS	33.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	66.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lislebytunet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Lislebytunet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 985	-20 456
Årets skattegrunnlag	<u>-8 985</u>	<u>-20 456</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-42 555	-33 570
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-42 555	-33 570
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-42 555	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2025	4 380 876
Tilgang kjøpte driftsmidler	953 838
Anskaffelseskost 31.12.2025	<u>5 334 714</u>
Balanseført pr. 31.12.2025	<u>5 334 714</u>

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til tilknyttet selskap	0	50 278
<i>Langsiktig gjeld</i>	2025	2024
Fisjonsgjeld	0	1 345 607
Annen langsiktig gjeld	5 351 598	3 073 916
Sum	<u>5 351 598</u>	<u>4 419 523</u>



Lislebytunet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	66	500	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nøklestad Holding AS	33	50 %	50 %
JG Nøklestad Holding AS	33	50 %	50 %
Sum	66	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2025	33 000	73 534	-109 439	-2 905
Årsresultat	0	0	-8 985	-8 985
Egenkapital 31.12.2025	33 000	73 534	-118 424	-11 890