



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	748 917	742 633
Sum kostnader		748 917	742 633
Driftsresultat		-748 917	-742 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 941 155	8 871 269
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 373 954	2 668 659
Annen renteinntekt			230
Sum finansinntekter		11 315 109	11 540 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 677 176	4 835 276
Annen rentekostnad	4	4 889 015	5 962 250
Sum finanskostnader		10 566 192	10 797 525
Netto finans		748 917	742 633
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	5 000 000
Overført fra overkurs		-8 000 000	-5 000 000
Sum overføringer og disponeringer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	482 586 880	482 586 880
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	46 642 069	55 113 453
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		529 228 949	537 700 333
Sum anleggsmidler		529 228 949	537 700 333
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		56 097	
Konsernfordringer	3	8 941 155	9 154 663
Sum fordringer		8 997 252	9 154 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510 536	951 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 536	951 082
Sum omløpsmidler		10 507 788	10 105 745
SUM EIENDELER		539 736 738	547 806 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 221 000	1 221 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	231 112 392	239 112 393
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		232 333 392	240 333 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		232 333 392	240 333 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	174 625 022	176 425 022
Langsiktig konserngjeld	3	120 217 964	101 540 788
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		294 842 986	277 965 810
Sum langsiktig gjeld		294 842 986	277 965 810
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	5		
Utbytte		8 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 560 360	24 506 876
Sum kortsiktig gjeld		12 560 360	29 506 876
Sum gjeld		307 403 346	307 472 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 736 737	547 806 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127010

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Organisasjonsnr: 919 943 807
KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	748 917	742 633
Sum kostnader		748 917	742 633
Driftsresultat		-748 917	-742 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 941 155	8 871 269
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 373 954	2 668 659
Annen renteinntekt			230
Sum finansinntekter		11 315 109	11 540 158
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 677 176	4 835 276
Annen rentekostnad	4	4 889 015	5 962 250
Sum finanskostnader		10 566 192	10 797 525
Netto finans		748 917	742 633
Ordinært resultat før skattekostnad		1	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	-1
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	5 000 000
Overført fra overkurs		-8 000 000	-5 000 000
Sum overføringer og disponeringer	6		



Organisasjonsnr: 919 943 807
KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	482 586 880	482 586 880
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	46 642 069	55 113 453
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		529 228 949	537 700 333
Sum anleggsmidler		529 228 949	537 700 333
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		56 097	
Konsernfordringer	3	8 941 155	9 154 663
Sum fordringer		8 997 252	9 154 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 510 536	951 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 536	951 082
Sum omløpsmidler		10 507 788	10 105 745
SUM EIENDELER		539 736 738	547 806 078



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 221 000	1 221 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	231 112 392	239 112 393
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		232 333 392	240 333 393

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		232 333 392	240 333 392

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	174 625 022	176 425 022
Langsiktig konserngjeld	3	120 217 964	101 540 788
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		294 842 986	277 965 810
Sum langsiktig gjeld		294 842 986	277 965 810

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	5		
Utbytte		8 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	4 560 360	24 506 876
Sum kortsiktig gjeld		12 560 360	29 506 876

Sum gjeld		307 403 346	307 472 686
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 736 737	547 806 078
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 943 807
KNUT BRYNS VEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knut Bryns Vei Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Knut Bryns Vei Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KEF5J-LG016-CN312-MGWYF-KS5BI-VFMJ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 15:33:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEF5J-LG016-CN312-MGWYF-K55BI-VFMJ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap - Knut Bryns Vei Utvikling AS 10.02.22.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lasse Clarence	BANKID	2022-02-21 21:11 GMT+01
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-02-21 20:30 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2022-02-21 15:54 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-02-21 11:44 GMT+01
Berger, Elisabeth	BANKID_MOBILE	2022-02-21 10:21 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 29292579E70E44A3B150D56D647D489D



Årsregnskap 2021

Knut Bryns Vei Utvikling AS

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29292579E70E44A3B150D56D647D489D



Resultatregnskap
Knut Bryns Vei Utvikling AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	748 917	742 633
Sum driftskostnader		748 917	742 633
Driftsresultat		-748 917	-742 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	8 941 155	8 871 269
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 373 954	2 668 659
Annen renteinntekt		0	230
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 677 176	4 835 276
Annen rentekostnad	4	4 889 015	5 962 250
Resultat av finansposter		748 917	742 633
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Avsatt til utbytte		8 000 000	5 000 000
Overført fra overkurs		8 000 000	5 000 000
Sum overføringer	6	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

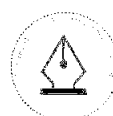
Document ID:
29292579E70E44A3B150D56D647D489D



Balanse

Knut Bryns Vei Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	482 586 880	482 586 880
Lån til foretak i samme konsern	3	46 642 069	55 113 453
Sum finansielle anleggsmidler		529 228 949	537 700 333
Sum anleggsmidler		529 228 949	537 700 333
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		56 097	0
Konsernfordringer	3	8 941 155	9 154 663
Sum fordringer		8 997 252	9 154 663
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 510 536	951 082
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 510 536	951 082
Sum omløpsmidler		10 507 788	10 105 745
Sum eiendeler		539 736 738	547 806 078



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29292579E70E44A3B150D56D647D489D



Balanse

Knut Bryns Vei Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 221 000	1 221 000
Overkurs	6	231 112 392	239 112 393
Sum innskutt egenkapital		<u>232 333 392</u>	<u>240 333 393</u>
Sum egenkapital		<u>232 333 392</u>	<u>240 333 392</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	120 217 964	101 540 788
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	174 625 022	176 425 022
Sum annen langsiktig gjeld		<u>294 842 986</u>	<u>277 965 810</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		8 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 560 360	24 506 876
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 560 360</u>	<u>29 506 876</u>
Sum gjeld		<u>307 403 346</u>	<u>307 472 686</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>539 736 737</u>	<u>547 806 078</u>

Oslo, 09.02.2022
Styret i Knut Bryns Vei Utvikling AS

Lasse Clarence Jensen
styremedlem

Elisabeth Berger
styremedlem

Pål Mathis Grimstad
styremedlem

Gunnar Rinde
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29292579E70E44A3B150D56D647D489D



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskaper

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Overstiger utbytte/ konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29292579E70E44A3B150D56D647D489D



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring til Knud Bryns Vei 3 AS	44 343 108	52 175 448
Langsiktig fordring til Knud Bryns Vei 1 AS	2 298 961	3 221 399
Konsembidrag fra Knud Bryns Vei 3 AS	1 752 997	1 945 712
Konsembidrag fra Knud Bryns Vei 1 AS	7 188 158	6 925 557
Sum fordringer	55 583 224	64 268 115
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Haraldrud Eiendomsselskap AS	120 217 964	101 540 788
Sum gjeld	120 217 964	101 540 788

Mellomværende renteberegnes med 5%.

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29292579E70E44A3B150D56D647D489D



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall januar 2023	174 625 022	176 425 022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	174 625 022	176 425 022
Selgerkreditt	0	20 000 000
Sum	174 625 022	196 425 022

Danske bank har 1. prioritets pant i følgende eiendommer:
Knud Bryns Vei 3 gnr 131 bnr 113 Oslo Kommune, pålydende kr 200 000 000
Knud Bryns Vei 1 gnr 131 bnr 83 Oslo Kommune, pålydende kr 200 000 000

For langsiktig gjeld til BN bank i datterselskapet Haraldrud Eiendomsselskap AS er det stilt sikkerhet pålydende 200 000 000. BRJ Boliginvest AS er realkausjonist for et beløp inntil kr 200 000 000. Øvrige aksjonærer i selskapet har følgende sikkerhet for kreditten:

Rolleinnehaver	Pålydende	Type kausjon
BRJ Boliginvest AS	16 615 000	Selvskyldner
Fructarius AS	11 130 000	Selvskyldner
Main AS	11 130 000	Selvskyldner
Colisi I AS	3 695 000	Selvskyldner
Colisi II AS	3 745 000	Selvskyldner
Colisi III AS	3 695 000	Selvskyldner

Kausjonen pålydende kr 11 130 000 på Fructarius AS vil endres i 2022 til kr 5 565 000 på Silduksfabrikken Holding AS og kr 5 565 000 på Brødrene Jensen Holding AS.

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29292579E70E44A3B150D56D647D489D



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 967 054	-1 951 679
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	1 967 054	1 951 679
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 221 000	239 112 393	240 333 392
Avsatt utbytte		-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat		0	0
Pr 31.12	1 221 000	231 112 393	232 333 391

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	EK pr. 31.12	Årets resultat	Bokført verdi
Knud Bryns Vei 1 AS	Oslo	100 %	5 101 882	5 606 763	161 611 924
Knud Bryns Vei 3 AS	Oslo	100 %	3 755 693	3 413 982	88 202 184
Haraldrud	Oslo	100 %	31 308 597	7 059 554	232 772 772
Eiendomsselskap AS					

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29292579E70E44A3B150D56D647D489D



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knut Bryns Vei Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	111,0	1 221 000
Sum	11 000		1 221 000

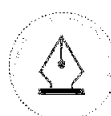
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brj Boliginvest AS	3 656	33,2	33,2
Main AS	2 448	22,3	22,3
Brødrene Jensen Holding AS	1 224	11,1	11,1
Seilduksfabrikken Holding AS	1 224	11,1	11,1
Colsi Ii AS	822	7,5	7,5
Colsi I AS	813	7,4	7,4
Colsi Iii AS	813	7,4	7,4
Totalt antall aksjer	11 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse, og alle aksjer gir lik stemmerett. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.

Organisasjonsnr: 919 943 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
29292579E70E44A3B150D56D647D489D