



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 697 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNC HOTEL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 673 683	6 739 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 683</b>	<b>6 739 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275 985	1 015 888
Lønnskostnad	2	1 227 256	173 523
Avskrivning	3	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	283 725	3 169 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 835 966</b>	<b>4 407 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 283</b>	<b>2 331 645</b>
Annen finanskostnad		1 323	581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 323</b>	<b>581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 323</b>	<b>-581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-163 606</b>	<b>2 331 064</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 726	512 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 880</b>	<b>1 818 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 880</b>	<b>1 818 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-127 880	1 818 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 880</b>	<b>1 818 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	227 471	276 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 471</b>	<b>276 471</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 800 000	
Andre fordringer		45 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 845 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 471</b>	<b>276 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	425 846	385 486
Andre fordringer		116 954	235 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 800</b>	<b>620 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>60 216</b>	<b>4 858 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 015</b>	<b>5 478 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 486</b>	<b>5 755 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 863 231	1 991 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 863 231</b>	<b>1 991 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 893 231</b>	<b>2 021 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 877	42 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 877</b>	<b>42 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 446 000	2 597 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 446 000</b>	<b>2 597 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 877</b>	<b>2 640 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 124	341 971
Betalbar skatt	4		519 059
Skyldige offentlige avgifter	7	163 682	35 342
Annen kortsiktig gjeld		110 573	197 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 379</b>	<b>1 093 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 782 256</b>	<b>3 734 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 486</b>	<b>5 755 230</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703448

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 697 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNC HOTEL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 916 697 082  
KNC HOTEL MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 673 683	6 739 549
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 673 683</b>	<b>6 739 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275 985	1 015 888
Lønnskostnad	2	1 227 256	173 523
Avskrivning	3	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	283 725	3 169 492
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 835 966</b>	<b>4 407 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 283</b>	<b>2 331 645</b>
Annen finanskostnad		1 323	581
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 323</b>	<b>581</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 323</b>	<b>-581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-35 726	512 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-127 880</b>	<b>1 818 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-127 880</b>	<b>1 818 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-127 880	1 818 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-127 880</b>	<b>1 818 231</b>



Organisasjonsnr: 916 697 082  
KNC HOTEL MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	227 471	276 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>227 471</b>	<b>276 471</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	3 800 000	
Andre fordringer		45 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 845 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 072 471</b>	<b>276 471</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	425 846	385 486
Andre fordringer		116 954	235 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 800</b>	<b>620 677</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	60 216	4 858 082
--	---	--------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>603 015</b>	<b>5 478 759</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 675 486</b>	<b>5 755 230</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 863 231	1 991 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 863 231</b>	<b>1 991 110</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 893 231</b>	<b>2 021 110</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	6 877	42 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 877</b>	<b>42 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 446 000	2 597 736
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 446 000</b>	<b>2 597 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 452 877</b>	<b>2 640 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 124	341 971
Betalbar skatt	4		519 059
Skyldige offentlige avgifter	7	163 682	35 342
Annen kortsiktig gjeld		110 573	197 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 379</b>	<b>1 093 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 782 256</b>	<b>3 734 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 675 486</b>	<b>5 755 230</b>



Organisasjonsnr: 916 697 082  
KNC HOTEL MANAGEMENT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
The Capital Hotel AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1054759.00	133342.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150862.00	20743.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15184.00	13771.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6451.00	5667.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1227256.00	173523.00

Selskapet har ingen daglig leder. Nødvendige oppgaver utføres av styret. Ingen i styret har hatt lønn i selskapet i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Knc Hotel Management AS**

Org.nr: 916 697 082

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>1 673 683</u>	<u>6 739 549</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		275 985	1 015 888
Lønnskostnad	2	1 227 256	173 523
Avskrivning	3	49 000	49 000
Annen driftskostnad	2	<u>283 725</u>	<u>3 169 492</u>
Sum driftskostnader		<u>1 835 966</u>	<u>4 407 903</u>
Driftsresultat		<u>-162 283</u>	<u>2 331 645</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>1 323</u>	<u>581</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-163 606</u>	<u>2 331 064</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-35 726</u>	<u>512 833</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-127 880</u>	<u>1 818 231</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-127 880</u>	<u>1 818 231</u>



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	227 471	276 471
Sum varige driftsmidler		<u>227 471</u>	<u>276 471</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 800 000	0
Andre fordringer		45 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 845 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 072 471</u>	<u>276 471</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	425 846	385 486
Andre fordringer		116 954	235 192
Sum fordringer		<u>542 800</u>	<u>620 677</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	60 216	4 858 082
Sum omløpsmidler		<u>603 015</u>	<u>5 478 759</u>
Sum eiendeler		<u>4 675 486</u>	<u>5 755 230</u>

---



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 863 231	1 991 110
Sum opptjent egenkapital		1 863 231	1 991 110
Sum egenkapital		1 893 231	2 021 110
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 877	42 603
Sum avsetning for forpliktelser		6 877	42 603
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 446 000	2 597 736
Sum annen langsiktig gjeld		2 446 000	2 597 736
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 124	341 971
Betalbar skatt	4	0	519 059
Skyldige offentlige avgifter	7	163 682	35 342
Annen kortsiktig gjeld		110 573	197 410
Sum kortsiktig gjeld		329 379	1 093 781
Sum gjeld		2 782 256	3 734 120
Sum egenkapital og gjeld		4 675 486	5 755 230

Oslo, 3. august 2023

Gurpreet Singh  
styreleder



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 054 759	133 342
Arbeidsgiveravgift	150 862	20 743
Pensjonskostnader	15 184	13 771
Andre ytelser	6 451	5 667
Sum	<u>1 227 256</u>	<u>173 523</u>

Selskapet har ingen daglig leder. Nødvendige oppgaver utføres av styret. Ingen i styret har hatt lønn i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2022	490 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	490 000
Akk.avskrivning 31.12.2022	-262 529
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>227 471</u>
Årets avskrivninger	49 000
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Saldo



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	519 059
Endring utsatt skatt	-35 726	-6 226
Årets totale skattekostnad	<u>-35 726</u>	<u>512 833</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-163 606	2 331 065
Permanente forskjeller	1 214	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 435	28 296
Årets skattegrunnlag	<u>-129 957</u>	<u>2 359 361</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	519 059
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	161 217	193 653
Utestående fordringer	0	-1
Sum	<u>161 217</u>	<u>193 652</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-129 957</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>31 260</u>	<u>193 652</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 877	42 603

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	1 991 111	2 021 111
Årsresultat	0	-127 880	-127 880
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 863 231</b>	<b>1 893 231</b>



## Knc Hotel Management AS

Org.nr: 916 697 082

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Fordringer på selskap i samme konsern og nærstående selskap

Mellomværende med selskaper i samme konsern fordeler seg som følgende:

Selskap	2022	2021
Kampen Apartments and Hotell AS	4 103 720	0
Central Stay AS	24 000	0
Hotel Verdandi Oslo AS	52 626	0
Verdandi Restaurant og Bar Drift AS	45 000	0
Sum	<u>4 225 346</u>	<u>0</u>

#### Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	60 076

Skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp er kr 27 828.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
The Capital Hotel AS	30	100 %	100 %

#### Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

Selskap	2022	2021
Kampen Apartments and Hotell AS	0	151 736
The Capital Hotel AS	<u>2 446 000</u>	<u>2 446 000</u>
Sum	<u>2 446 000</u>	<u>2 597 736</u>



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**KNC Hotel Management AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for KNC Hotel Management AS som viser et underskudd på NOK 127 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 6. august 2023

**Revisjonsforum AS**

  
Jan Age Gjerstad  
statsautorisert revisor