



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 600 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUIS INVEST AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 3A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wing Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 488 000	1 502 283
Sum inntekter		1 488 000	1 502 283
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	385 067	466 929
Sum kostnader		385 067	466 929
Driftsresultat		1 102 933	1 035 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	176 202	144 650
Annen renteinntekt		3	22
Annen finansinntekt		111	
Sum finansinntekter		176 316	144 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	673 223	474 468
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		673 224	474 468
Netto finans		-496 908	-329 796
Resultat før skattekostnad		606 025	705 557
Skattekostnad	3	133 325	155 223
Årsresultat	4	472 700	550 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 700	550 334
Totalresultat		472 700	550 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 551 163	1 860 937
Overført fra annen egenkapital		-1 078 463	-1 310 603
Sum overføringer og disponeringer		472 700	550 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 416 397	47 416 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	47 416 397	47 416 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		47 426 397	47 426 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2	2 756 031	2 579 829
Andre kortsiktige fordringer		12 705	10 794
Sum fordringer		2 768 736	2 590 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 913	12 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 913	12 813
Sum omløpsmidler		2 774 649	2 603 436
SUM EIENDELER		50 201 046	50 029 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 341 950	16 420 413
Sum opptjent egenkapital		15 341 950	16 420 413
Sum egenkapital	4	35 441 950	36 520 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 597 252	1 901 434
Sum avsetninger for forpliktelser		1 597 252	1 901 434
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 597 252	1 901 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 588	1 822
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	2	13 155 256	11 606 163
Sum kortsiktig gjeld		13 161 844	11 607 985
Sum gjeld		14 759 096	13 509 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 201 046	50 029 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739322

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 600 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUIS INVEST AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 3A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wing Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 600 367
HUIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 488 000	1 502 283
Sum inntekter		1 488 000	1 502 283
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	385 067	466 929
Sum kostnader		385 067	466 929
Driftsresultat		1 102 933	1 035 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	176 202	144 650
Annen renteinntekt		3	22
Annen finansinntekt		111	
Sum finansinntekter		176 316	144 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	673 223	474 468
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		673 224	474 468
Netto finans		-496 908	-329 796
Resultat før skattekostnad		606 025	705 557
Skattekostnad	3	133 325	155 223
Årsresultat	4	472 700	550 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 700	550 334
Totalresultat		472 700	550 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 551 163	1 860 937
Overført fra annen egenkapital		-1 078 463	-1 310 603
Sum overføringer og disponeringer		472 700	550 334



Organisasjonsnr: 935 600 367
HUIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 416 397	47 416 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	47 416 397	47 416 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		47 426 397	47 426 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2	2 756 031	2 579 829
Andre kortsiktige fordringer		12 705	10 794
Sum fordringer		2 768 736	2 590 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 913	12 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 913	12 813
Sum omløpsmidler		2 774 649	2 603 436
SUM EIENDELER		50 201 046	50 029 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 341 950	16 420 413
Sum opptjent egenkapital		15 341 950	16 420 413
Sum egenkapital	4	35 441 950	36 520 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 597 252	1 901 434
Sum avsetninger for forpliktelse		1 597 252	1 901 434
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 597 252	1 901 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 588	1 822
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	2	13 155 256	11 606 163
Sum kortsiktig gjeld		13 161 844	11 607 985
Sum gjeld		14 759 096	13 509 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 201 046	50 029 833



Organisasjonsnr: 935 600 367
HUIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Huis Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 600 367



Huis Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2024	2023
Leieinntekter		1 488 000	1 502 283
Sum driftsinntekter		1 488 000	1 502 283
Annen driftskostnad	1	385 067	466 929
Sum driftskostnader		385 067	466 929
Driftsresultat		1 102 933	1 035 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	176 202	144 650
Annen renteinntekt		3	22
Annen finansinntekt		111	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	673 223	474 468
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-496 908	-329 796
Resultat før skattekostnad		606 025	705 557
Skattekostnad	3	133 325	155 223
Resultat		472 700	550 334
Årsresultat	4	472 700	550 334
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 078 463	1 310 603
Avsatt til konsernbidrag		1 551 163	1 860 937
Sum overføringer		472 700	550 334

Org. nr: 935 600 367



Huis Invest AS			
Balanse pr. 31. desember			
Eiendeler	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 416 397	47 416 397
Sum varige driftsmidler	5	47 416 397	47 416 397
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		47 426 397	47 426 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2	2 756 031	2 579 829
Andre kortsiktige fordringer		12 705	10 794
Sum fordringer		2 768 736	2 590 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 913	12 813
Sum omløpsmidler		2 774 649	2 603 436
Sum eiendeler		50 201 046	50 029 833

Org. nr: 935 600 367



Huis Invest AS			
Balanse pr. 31. desember			
Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 341 950	16 420 413
Sum opptjent egenkapital		15 341 950	16 420 413
Sum egenkapital	4	35 441 950	36 520 413
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 597 252	1 901 434
Sum avsetning for forpliktelser		1 597 252	1 901 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 588	1 822
Gjeld til konsernselskaper	2	13 155 256	11 606 163
Sum kortsiktig gjeld		13 161 844	11 607 985
Sum gjeld		14 759 096	13 509 419
Sum egenkapital og gjeld		50 201 046	50 029 833
Bergen, 25.07.2025			
_____ Wing Wah Hui styrets leder			
Org. nr: 935 600 367			



Huis Invest AS

935 600 367

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Huis Invest AS

935 600 367

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskap har ingen lønnskostnader i 2024.

Selskapets eiendommer er utleid til aksjonær i morselskapet og hans nærstående. Leien er fastsatt til antatt markedsleie.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 756 031	2 579 829
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 155 256	11 606 163

Fordringer mot konsernselskaper er renteberegnet med kr 176 202 i 2024.

Gjeld til konsernselskaper er renteberegnet med kr 673 223 i 2024.

Av selskapets gjeld til konsern knytter kr 1 988 670 seg til årets konsernbidrag.

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets eiendommer med balanseført verdi på kr 47 416 397.



Huis Invest AS

935 600 367

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	437 507	524 880
Endring i utsatt skatt	-304 182	-369 657
Skattekostnad ordinært resultat	133 325	155 223
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	606 025	705 557
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 382 645	1 680 260
Avgitt konsernbidrag	-1 988 670	-2 385 817
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	437 507	524 880
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-437 507	-524 880
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 113 386	3 459 318	345 932
Gevinst – og tapskonto	4 146 852	5 183 565	1 036 713
Sum	7 260 238	8 642 883	1 382 645
Grunnlag for utsatt skatt	7 260 238	8 642 883	1 382 645
Utsatt skatt (22 %)	1 597 252	1 901 434	304 182

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	200 000	19 900 000	16 420 413	36 520 413
Årets resultat			472 700	472 700
Konsernbidrag			-1 551 163	-1 551 163
Pr. 31.12.2024	200 000	19 900 000	15 341 950	35 441 950



Huis Invest AS

935 600 367

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 416 397	47 416 397
Anskaffelseskost 31.12.24	47 416 397	47 416 397
Bokført verdi 31.12.24	47 416 397	47 416 397

Økonomisk levetid Evig
Avskrivningsplan Boligeiendom u/avskr

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huis Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
Sum	50		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hui Gruppen AS	50	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Huis Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huis Invest AS som viser et overskudd på NOK 472 700. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Huis Invest AS




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. juli 2025
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

