



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 042 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Landåsleitet Boligselskap III
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 544 085	4 324 181
Sum inntekter		4 544 085	4 324 181
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	320 849	301 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 266	8 750
Annen driftskostnad	6,7,8	4 146 392	3 637 135
Sum kostnader		4 475 507	3 947 022
Driftsresultat		68 578	377 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 079	190 058
Sum finansinntekter		114 079	190 058
Annen rentekostnad		445 034	735 656
Sum finanskostnader		445 034	735 656
Netto finans		-330 955	-545 598
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-262 377	-168 439
Totalresultat		-262 377	-168 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 377	-168 439
Sum overføringer og disponeringer		-262 377	-168 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	27 795 111	27 795 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	57 451	7 292
Sum varige driftsmidler		27 852 562	27 802 403
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 393 454	5 572 710
Sum finansielle anleggsmidler		5 393 454	5 572 710
Sum anleggsmidler		33 246 016	33 375 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			950
Andre fordringer		437 868	435 108
Sum fordringer		437 868	436 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 256	4 356 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 256	4 356 819
Sum omløpsmidler		795 996	2 614 467
SUM EIENDELER		34 042 012	35 989 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 022 000	14 022 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 022 000	14 022 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	4 997 223	4 734 847
Sum opptjent egenkapital		-4 997 223	-4 734 847
Sum egenkapital		9 024 777	9 287 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	24 108 814	25 344 905
Øvrig langsiktig gjeld		393 600	393 600
Sum annen langsiktig gjeld		24 502 414	25 738 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 332	333 948
Skyldige offentlige avgifter		24 200	25 427
Annen kortsiktig gjeld		199 290	604 547
Sum kortsiktig gjeld		514 821	963 922
Sum gjeld		25 017 235	26 702 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 042 012	35 989 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902362

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 042 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Landåsleitet Boligselskap III
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 933 042 464
AS Landåsleitet Boligselskap III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 544 085	4 324 181
Sum inntekter		4 544 085	4 324 181
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	320 849	301 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 266	8 750
Annen driftskostnad	6,7,8	4 146 392	3 637 135
Sum kostnader		4 475 507	3 947 022
Driftsresultat		68 578	377 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 079	190 058
Sum finansinntekter		114 079	190 058
Annen rentekostnad		445 034	735 656
Sum finanskostnader		445 034	735 656
Netto finans		-330 955	-545 598
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-262 377	-168 439
Totalresultat		-262 377	-168 439
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-262 377	-168 439
Sum overføringer og disponeringer		-262 377	-168 439



Organisasjonsnr: 933 042 464
AS Landåsleitet Boligselskap III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	27 795 111	27 795 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	57 451	7 292
Sum varige driftsmidler		27 852 562	27 802 403
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 393 454	5 572 710
Sum finansielle anleggsmidler		5 393 454	5 572 710
Sum anleggsmidler		33 246 016	33 375 113
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			950
Andre fordringer		437 868	435 108
Sum fordringer		437 868	436 058
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 256	4 356 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 256	4 356 819
Sum omløpsmidler		795 996	2 614 467
SUM EIENDELER		34 042 012	35 989 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital		14 022 000	14 022 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 022 000	14 022 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	4 997 223	4 734 847
Sum opptjent egenkapital		-4 997 223	-4 734 847
Sum egenkapital		9 024 777	9 287 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 12	24 108 814	25 344 905
Øvrig langsiktig gjeld		393 600	393 600
Sum annen langsiktig gjeld		24 502 414	25 738 505
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		291 332	333 948
Skyldige offentlige avgifter		24 200	25 427
Annen kortsiktig gjeld		199 290	604 547
Sum kortsiktig gjeld		514 821	963 922
Sum gjeld		25 017 235	26 702 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 042 012	35 989 580



Organisasjonsnr: 933 042 464
AS Landåsleitet Boligselskap III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281200.00	264800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281200.00	264800.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Landåsleitet Boligselskap III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Landåsleitet Boligselskap III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NC0E1-V780H-AMTZL-XEF3A-W38UH-GE6NG



Uavhengig revisors beretning - AS Landåsleitet Boligselskap III

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 2. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NC0E1-V78OH-AMTZL-XEF3A-W38UH-GE6NG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-02 11:28:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NCOE1-V78OH-AMTZL-XEF3A-W38UH-GF6NG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**As Landåsleitet Boligselskap III
2021**

As Landåsleitet Boligselskap III Org.nr. 933042464

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

As Landásleitet Boligselskap III
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	4 544 085	4 324 181	4 435 500
Sum inntekter		4 544 085	4 324 181	4 435 500
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	281 200	264 800	259 000
Arbeidsgiveravgift	3	39 649	36 337	36 000
Avskrivninger	5	8 266	8 750	7 000
Felles strøm og varme		291 080	178 144	183 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		954 245	939 553	976 000
Andre driftskostnader	6	1 066 080	1 695 297	1 071 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	586 818	11 509	60 000
Vedlikehold	8	659 408	347 014	284 000
Forretningsførsel		151 488	145 932	150 000
Revisjonshonorar		12 988	21 838	13 000
Andre konsulentonorarer		167 293	24 808	0
Forsikring		256 992	273 042	256 790
Sum driftskostnader		4 475 507	3 947 022	3 342 500
Driftsresultat		68 578	377 159	1 340 750
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		4 255	32 795	0
Andre renteinntekter		109 824	157 263	152 000
Sum finansinntekter		114 079	190 058	143 000
Rentekostnader lån		445 034	735 295	456 000
Andre rentekostnader		0	361	0
Sum finanskostnader		445 034	735 656	416 000
Resultat av finansposter		-330 955	-545 598	-273 000
Resultat		-262 377	-168 439	835 710
Til/fra udekket tap		-262 377	-168 439	0

Resultatrapport 2021 for As Landásleitet Boligselskap III

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

As Landåsleitet Boligselskap III

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 12	27 795 111	27 795 111
Andre driftsmidler	5	57 451	7 292
Sum varige driftsmidler		27 852 562	27 802 403
Lån individuell finansiering		5 393 454	5 572 710
Sum finansielle anleggsmidler		5 393 454	5 572 710
Sum anleggsmidler		33 246 016	33 375 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	950
Restanser felleskostnader		0	13 929
Forskuddsbetalte kostnader		410 772	383 118
Andre fordringer		27 096	38 061
Sum fordringer		437 868	436 058
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		354 378	2 171 847
Skattetrekk		3 750	6 562
Sum bankinnsk. og kontanter		358 128	2 178 409
Sum omløpsmidler		795 996	2 614 467
SUM EIENDELER		34 042 012	35 989 580

Balanserapport 2021 for As Landåsleitet Boligselskap III

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

As Landåsleitet Boligselskap III

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	154 000	154 000
Innskutt egenkapital	13 868 000	13 868 000
Sum innskutt egenkapital	14 022 000	14 022 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10 -4 997 223	-4 734 847
Sum opptjent egenkapital	-4 997 223	-4 734 847
SUM EGENKAPITAL	9 024 777	9 287 153
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 24 108 814	25 344 905
Obligasjonsinnskudd	393 600	393 600
Sum langsiktig gjeld	24 502 414	25 738 505
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	27 096	46 817
Leverandørgjeld	291 332	333 948
Skyldige off. myndigheter	24 200	25 427
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	120 000	108 800
Påløpne renter	2 123	2 308
Annen kortsiktig gjeld	50 071	446 622
Sum kortsiktig gjeld	514 821	963 922
SUM GJELD	25 017 235	26 702 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 042 012	35 989 580

Bergen,
Styret for As Landåsleitet Boligselskap III

Jan Gunnar Bøe
Styrets leder

Gisle Digernes
Styremedlem

Albert Sætersdal
Nestleder

Balanserapport 2021 for As Landåsleitet Boligselskap III

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 881 520	3 750 321	3 862 500	3 998 000
3804 Utleie garasjeplasser	23 775	21 375	22 000	25 000
3811 Utleie hybler/leiligheter	4 800	4 800	5 000	5 000
3812 Utleie parkeringsplasser	15 150	12 150	11 000	14 000
3816 Kabel-TV	449 988	444 455	444 000	461 250
3818 Bomiljøprosjekt	159 852	82 080	82 000	171 000
3828 Fryseboks	9 000	9 000	9 000	9 000
Sum felleskostnader	4 544 085	4 324 181	4 435 500	4 683 250

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	270 000	258 800	259 000	300 000
5331 Avsetning styrehonorar	11 200	6 000	0	0
Sum styrehonorar	281 200	264 800	259 000	300 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Vaskeriutstyr	Tørkeskap	Electrolux Vaskemaskin	Vaskemaskin WH6-7
Anskaffelseskost pr.01.01	812 500	17 425	43 750	0
Årets tilgang	0	0	0	58 425
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	812 500	17 425	43 750	58 425
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	7 292	974
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	812 500	17 425	43 750	974
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	57 451
Anskaffelsesår	2009	2014	2016	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	5

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styre- og styrekomiteer	0	0	15 000	15 000
6300 Leiekostnader	3 000	0	20 000	20 000
6326 Snømåking og brøyting	96 358	73 699	90 000	90 000
6333 Forskutterte felleskostnader	30 357	26 549	27 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	11 360	0	10 000	10 000
6336 HMS	214 006	44 402	1 000	1 000
6345 Lyspærer og sikringer	3 272	2 504	1 000	1 500
6360 Renhold og matteleie	165 390	163 200	160 000	172 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	5 000	0
6370 Garasjer	0	0	3 000	5 000
6375 TV/Bredbånd	471 264	438 921	450 000	445 000
6376 Vaktmestertjenester	62 570	62 568	64 000	64 000
6390 Andre driftskostnader	8	427 381	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 753	7 320	200 000	230 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6750 Megleropplysninger BOiVEST	0	438 080	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	20 000	10 000
6940 Porto	600	640	2 000	2 000
7170 Bilkostnader	142	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	1 000	3 000
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum driftskostnader	1 066 080	1 695 297	1 071 000	1 100 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	37 000	0	50 000	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	31 139	4 309	5 000	5 000
6506 Porttelefoner	506 818	0	5 000	0
6553 Abonnement og lisenser	11 861	7 200	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	586 818	11 509	60 000	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	45 966	65 811	15 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 859	68 171	60 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 099	8 972	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	292 185	168 466	110 000	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	182 703	0	20 000	20 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	48 568	8 600	40 000	40 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	2 000	2 000
6612 Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	0	0	2 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	0	0	5 000	5 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	1 893	4 304	0	0
6616 Vedlikehold tak	12 514	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	54 622	22 690	20 000	20 000
Sum vedlikehold	659 408	347 014	284 000	312 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	27 795 110
Anskaffelseskost pr.31.12	27 795 110
Bokført verdi pr.31.12	27 795 110
Anskaffelsesår	1952

Note 10 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-4 997 223	-4 734 847

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 1999	7 330 000	
Nedbetalt tidligere	4 047 926	
Nedbetalt i år	375 057	
Lånesaldo 31.12		2 907 017
Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2029		

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2001	2 660 000	
Nedbetalt tidligere	1 203 773	
Nedbetalt i år	127 341	
Lånesaldo 31.12		1 328 886
Beregnet innfrielsesdato: 28.01.2032		

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,95%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2013	25 000 000	
Nedbetalt tidligere	4 393 396	
Nedbetalt i år	733 693	
Lånesaldo 31.12		19 872 911
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2043		

Sum langsiktig gjeld

24 108 814

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 17 768 718

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13519613	1	44 295	44 295
	1	44 156	44 156
	1	43 259	43 259
	1	43 046	43 046
	1	42 908	42 908
	1	42 769	42 769
	33	40 706	1 343 298
	1	39 512	39 512
	22	37 162	817 564
	10	34 692	346 920
	1	28 346	28 346
	4	17 735	70 940
	Lån Husbanken 13536083	1	20 249
1		20 185	20 185
1		19 775	19 775
1		19 678	19 678
1		19 614	19 614
1		19 551	19 551
33		18 608	614 064
1		18 062	18 062
22		16 988	373 736
10		15 859	158 590
1		12 958	12 958
4		8 107	32 428
Lån Handelsbanken 90437196566		33	291 388
	1	285 217	285 217
	22	273 068	6 007 496
	10	260 341	2 603 410
	1	146 303	146 303
	1	144 776	144 776
	1	144 241	144 241
	1	140 861	140 861
	1	140 079	140 079
	1	139 543	139 543
	1	139 051	139 051
	4	91 536	366 144

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	24 108 814	25 344 905
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	27 795 111	27 795 111

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 650 546	874 284
Periodens resultat	-262 377	-168 439
Årets avskrivninger	8 266	8 750
Årets investeringer	-58 425	0
Endring langsiktige fordringer	179 265	173 118
Avdrag lån	-1 236 091	-13 117 167
Tilleggsinnbetaling andelskap.	0	12 000
Salg nye andeler	0	13 868 000
Endring i disponible midler	-1 369 362	776 262
Disponible midler 31.12.	281 184	1 650 546

Dokumentet er elektronisk signert




190 - Årsregnsk...

Name
Bøe, Jan Gunnar

Date
2022-05-31

Identification

 **Bøe, Jan Gunnar**

Name
Sætersdal, Albert

Date
2022-06-01

Identification

 **Sætersdal, Albert**

Name
Digernes, Gisle

Date
2022-05-31

Identification

 **Digernes, Gisle**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))