



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore B. Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	4 829 449	8 238 041
Annen driftsinntekt		334 477	1 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 163 926</b>	<b>8 239 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 765 371	7 111 699
Annen driftskostnad		66 244	347 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 831 615</b>	<b>7 459 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 311</b>	<b>780 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 121 922	-1 448 882
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	121 704	-892 031
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	132 014	106 427
Annen renteinntekt		80 308	194 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 455 947</b>	<b>-2 039 737</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 505	51 833
Annen finanskostnad		8 724	14 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 230</b>	<b>65 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 442 718</b>	<b>-2 105 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 775 029</b>	<b>-1 325 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	336 909	223 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 438 120</b>	<b>-1 548 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 438 120</b>	<b>-1 548 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 438 120</b>	<b>-1 548 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		2 219 796	-1 624 916



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital		1 218 324	76 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 438 120</b>	<b>-1 548 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,3	19 616 979	17 495 057
Lån til foretak i samme konsern	1,4	4 372 572	2 913 921
Investeringer i tilknyttet selskap	1,3	7 726 117	7 604 413
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,4	3 510 093	2 394 904
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	1	3 243 081	3 813 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 472 841</b>	<b>34 226 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 472 841</b>	<b>34 226 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,6	19 011 785	21 657 307
<b>Sum varer</b>		<b>19 011 785</b>	<b>21 657 307</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	26 125 154	24 144 308
Andre kortsiktige fordringer	1,2	15 000	547 715
Konsernfordringer	1,4	2 100 241	5 538 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 240 395</b>	<b>30 230 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 925	908 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 925</b>	<b>908 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 799 105</b>	<b>52 796 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 271 947</b>	<b>87 022 192</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 836 000	1 836 000
Overkurs	8	26 364 000	26 364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	8	20 824 914	18 605 118
Annen egenkapital	8	10 705 500	9 487 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 530 414</b>	<b>28 092 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 730 414</b>	<b>56 292 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 628 670	1 291 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 628 670</b>	<b>1 291 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 086 105	25 693 184
Langsiktig konserngjeld	4	2 241 283	3 138 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 327 388</b>	<b>28 831 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 956 058</b>	<b>30 123 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 572	408 117
Kortsiktig konserngjeld	4	424 778	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	140 125	98 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 475</b>	<b>606 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 541 533</b>	<b>30 729 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 271 947</b>	<b>87 022 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 755984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 360 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore B. Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 980 360 105  
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 829 449	8 238 041
Annen driftsinntekt	1,2	334 477	1 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 163 926</b>	<b>8 239 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 765 371	7 111 699
Annen driftskostnad		66 244	347 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 831 615</b>	<b>7 459 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 332 311</b>	<b>780 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 121 922	-1 448 882
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	121 704	-892 031
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	132 014	106 427
Annen renteinntekt		80 308	194 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 455 947</b>	<b>-2 039 737</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 505	51 833
Annen finanskostnad		8 724	14 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 230</b>	<b>65 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 442 718</b>	<b>-2 105 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 775 029</b>	<b>-1 325 344</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	336 909	223 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 438 120</b>	<b>-1 548 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 438 120</b>	<b>-1 548 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 438 120</b>	<b>-1 548 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		2 219 796	-1 624 916
Overføringer annen egenkapital		1 218 324	76 146



Sum overføringer og  
disponeringer

3 438 120

-1 548 769



Organisasjonsnr: 980 360 105  
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,3	19 616 979	17 495 057
Lån til foretak i samme konsern	1,4	4 372 572	2 913 921
Investeringer i tilknyttet selskap	1,3	7 726 117	7 604 413
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1,4	3 510 093	2 394 904
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	1	3 243 081	3 813 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 472 841</b>	<b>34 226 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 472 841</b>	<b>34 226 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1,6	19 011 785	21 657 307
<b>Sum varer</b>		<b>19 011 785</b>	<b>21 657 307</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	26 125 154	24 144 308
Andre kortsiktige fordringer	1,2	15 000	547 715
Konsernfordringer	1,4	2 100 241	5 538 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 240 395</b>	<b>30 230 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		546 925	908 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 925</b>	<b>908 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 799 105</b>	<b>52 796 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 271 947</b>	<b>87 022 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 836 000	1 836 000
Overkurs	8	26 364 000	26 364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	8	20 824 914	18 605 118
Annen egenkapital	8	10 705 500	9 487 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 530 414</b>	<b>28 092 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 730 414</b>	<b>56 292 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 628 670	1 291 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 628 670</b>	<b>1 291 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 086 105	25 693 184
Langsiktig konserngjeld	4	2 241 283	3 138 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 327 388</b>	<b>28 831 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 956 058</b>	<b>30 123 622</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 572	408 117
Kortsiktig konserngjeld	4	424 778	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	140 125	98 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 475</b>	<b>606 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 541 533</b>	<b>30 729 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 271 947</b>	<b>87 022 192</b>



Organisasjonsnr: 980 360 105  
FINANSGRUPPEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for  
Finansgruppen Prosjekt AS**



## Finansgruppen Prosjekt AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	4 829 449	8 238 041
Annen driftsinntekt		334 477	1 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 163 926</b>	<b>8 239 748</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	3 765 371	7 111 699
Annen driftskostnad		66 244	347 790
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 831 615</b>	<b>7 459 489</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 332 311</b>	<b>780 259</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 121 922	(1 448 882)
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	121 704	(892 031)
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	132 014	106 427
Annen renteinntekt		80 308	194 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 455 947</b>	<b>(2 039 737)</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	4 505	51 833
Annen finanskostnad		8 725	14 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 230</b>	<b>65 867</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 442 718</b>	<b>(2 105 603)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 775 029</b>	<b>(1 325 344)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	336 909	223 425
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 438 120</b>	<b>(1 548 769)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 438 120</b>	<b>(1 548 769)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		2 219 796	(1 624 916)
Overføringer annen egenkapital		1 218 324	76 146
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 438 120</b>	<b>(1 548 769)</b>



Finansgruppen Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,3	19 616 979	17 495 057
Lån til foretak i samme konsern	1,4	4 372 572	2 913 921
Investeringer i tilknyttet selskap	1,3	7 726 117	7 604 413
Lån til tilknyttet selskap	1,4	3 510 093	2 394 904
Investeringer i aksjer og andeler	1	4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	1	3 243 081	3 813 790
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 472 841</b>	<b>34 226 085</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 472 841</b>	<b>34 226 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1,6	19 011 785	21 657 307
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	26 125 154	24 144 308
Fordringer på konsernselskap	1,4	2 100 241	5 538 112
Andre kortsiktige fordringer	1,2	15 000	547 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 240 395</b>	<b>30 230 135</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 925	908 666
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>47 799 105</b>	<b>52 796 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 271 947</b>	<b>87 022 192</b>



Finansgruppen Prosjekt AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	1 836 000	1 836 000
Overkurs	8	26 364 000	26 364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	8	20 824 914	18 605 118
Annen egenkapital	8	10 705 500	9 487 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 530 414</b>	<b>28 092 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>59 730 414</b>	<b>56 292 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 628 670	1 291 761
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 628 670</b>	<b>1 291 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 086 105	25 693 184
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 241 283	3 138 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 327 388</b>	<b>28 831 861</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>25 956 058</b>	<b>30 123 622</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 573	408 117
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	424 778	100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	140 125	98 160
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>585 475</b>	<b>606 276</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 541 533</b>	<b>30 729 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 271 947</b>	<b>87 022 192</b>

Kristiansund, . .2022  
I styret for **Finansgruppen Prosjekt AS**

Trond Aasgård  
styrets leder

Tore Brattøy Haugnes  
styremedlem og daglig leder

Magne Fiskvik  
styremedlem



## Finansgruppen Prosjekt AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos konsernspiss Finansgruppen Eiendom AS.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med regnskaploven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for regnskapet, er beskrevet i notene.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av klargjøring av tomter og infrastruktur for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. Langsiktige kontrakter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad) og hvor mange enheter som er solgt (salgsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Aksjene er vurdert etter egenkapitalmetoden.

##### Markedsbaserte aksjer

Noter for Finansgruppen Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 980360105



Finansgruppen Prosjekt AS

## Noter 2021

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.



## Finansgruppen Prosjekt AS

### Noter 2021

#### Byggelån

Det er underliggende låneavtale som avgjør om lånet skal klassifiseres som kort- eller langsiktig. For at en skal kunne klassifisere langsiktig må selskapet ha en ubetinget rett til å utsette betalingen i mer enn 12 måneder på balansedatoen. Dersom byggelånsavtalen inneholder et vilkår som gjør at tomteområdet må være ferdig innen 12 måneder etter balansedatoen, vil byggelånet være kortsiktig. Byggelån som er knyttet til næringsseidomme og er konvertible til langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Rentekostnadene kostnadsføres skattemessig og aktiveres regnskapsmessig på prosjektet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 2 - Langsiktig tilvirkningskontrakt

Fullføringsgraden er beregnet som påløpte prosjektkostnader i forhold til estimerte total kostnader på prosjektene.

	2021	2020
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	26 123 860	24 137 831
Inkludert i andre fordringer		
Tilbakeholdte betalinger ihht kontrakt	0	0
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	0	0
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatførte totale inntekter	3 195 692	1 949 754
Estimert kontraktsfortjeneste	1 245 938	251 612
<b>Tapsprosjekt under utførelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjenstående omsetning	0	0
Gjenstående kostnader	0	0



Finansgruppen Prosjekt AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i DS og TS

Investeringer bokført etter egenkapitalmetoden

	Dalabukta Utbygging AS	Kråmyra Park AS	Sum
<b>Datterselskap</b>			
Forretningskontor	Kristiansund	Kristiansund	
Anskaffelsestidspunkt	15.03.10	02.09.2013	
Eierandel	100 %	100 %	
Kostpris	110 000	91 678	
Bokført verdi 01.01.21	13 126 750	4 368 306	17 495 057
Tilgang			
Avgang			
Ytet konsernbidrag	-2 720 292		
Mottatt konsernbidrag		2 720 292	
Andel av resultat	2 205 005	- 83 083	2 121 922
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 611 464</b>	<b>7 005 515</b>	<b>19 616 979</b>
Egenkapital 31.12	12 611 463	7 013 067	
Resultat 2021	2 205 005	- 83 083	

	Lysøy Tomte- utvikling AS	Møllendals- veien AS	Arølia Vest Utvikling AS	Sum
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Forretningskontor	Kristiansund	Kristiansund	Kristiansund	
Anskaffelsestidspunkt	26.03.2014	03.01.2011	03.07.2013	
Eierandel	49 %	50 %	50 %	
Kostpris	34 368	682 357	41 315	
Kapitalforhøyelse 2020	1 785 000		4 500 000	
Eierandel pr 31.12.2020	49,97%	50%	50%	
Kostpris pr 31.12.2020	1 819 368	682 357	4 541 315	
Bokført verdi 01.01.21	1 069 002	1 892 654	4 642 757	7 604 413
Tilgang	0	0	0	0
Avgang				
Andel av resultat	23 830	- 4 841	102 715	121 704
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 092 832</b>	<b>1 887 813</b>	<b>4 745 472</b>	<b>7 726 117</b>
Egenkapital 31.12	2 197 531	3 775 627	9 501 105	
Resultat 2021	47 689	- 9 681	205 429	

Merverdi i Dalabukta Utbygging AS kr. 10 000 var Goodwill og avskrives over 5 år, ferdig avskrevet i 2014.  
Mindreverdi i Kråmyra Park AS kr. -7 554 er i sin helhet tilordnet tomt.  
Mindreverdi i Lysøy Boligutvikling AS kr. -5 274 er i sin helhet tilordnet tomt.  
Merverdi i Møllendalsveien 68 AS kr. 349 998 var tilordnet tomt. Alle leiligheter er solgt. Merv. restavskrevet i 2016.  
Mindreverdi Arølia Vest Utvikling AS kr. -5 080 er i sin helhet tilordnet tomt.

Det er ikke tatt hensyn til utsatt skatt av merverdi ved beregning av resultatandel da eiendelene er oppkjøpt til nettoverdier.



Finansgruppen Prosjekt AS

## Noter 2021

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

#### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.21	Mellomv. pr. 31.12.20
<b>Lån til selskap i samme konsern:</b>		
Lån til Dalabukta Utbygging AS	1 287 509	2 913 921
Lån til Havbrisveien Boligutvikling AS	3 085 063	0
	<u>4 372 572</u>	<u>2 913 921</u>
<b>Lån til tilknyttet selskap:</b>		
Lån til Årølia Vest Utvikling AS, Lysøy Tomteutvikling AS	3 510 093	2 394 904
	<u>3 510 093</u>	<u>2 394 904</u>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer til selskap i samme konsern	2 100 241	100
Andre fordringer til selskap i samme konsern	0	5 538 012
	<u>2 100 241</u>	<u>5 538 112</u>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld til selskapet i samme konsern	0	100 000
Langsiktig gjeld til i samme konsern	2 241 283	3 138 677
Påløpt kostnad konsernselskap	0	0
	<u>2 241 283</u>	<u>3 238 677</u>
<b>Garantier og kausjoner</b>		
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor datterselskap	4 415 948	4 464 948
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor tilknyttet selskap	3 500 000	1 535 000

#### Konsernintern omsetning

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med nærstående parter:

- Ytt lån til flere konsernselskaper, jfr. over.
- Kjøpt forretningsførsel- og øvrige forvaltningstjenester fra morselskap Finansgruppen Eiendom AS på til sammen kr 100 000.
- Salg av tomter til DS for kr 2 100 000.
- Renteinntekter på lån til konsernselskaper tilsammen kr. 132 014.
- Rentekostnader på lån til konsernselskaper tilsammen kr 64 111.



## Finansgruppen Prosjekt AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Skattekostnad

##### Arets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	336 909
<b>Skattekostnad</b>	<b>336 909</b>

##### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	31.12.21	31.12.20	Endring
Tilvirkningskontrakter	5 039 344	4 694 568	344 776
Varebeholdning	3 140 524	2 928 893	211 631
Andre avsetninger til forpliktelser	0	-62 100	62 100
Underskudd til fremføring	-776 822	-1 689 718	912 896
Grunnlag utsatt	7 403 046	5 871 643	1 531 403
Utsatt skatt, 22%	1 628 670	1 291 761	336 909

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 6 - Varer

	2021	2020
Utlegg prosjekter	463 817	415 850
Ferdigstilte tomter	18 547 968	21 241 457
Sum varer	19 011 785	21 657 307
Herav til kostpris	19 011 785	21 657 307
Herav til virkelig verdi	0	0

#### Note 7 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 836 000	1	1 836 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
FinansGruppen Eiendom AS	100%	Styreleder Trond Aasgård, styremedlem Magne Fiskvik og styremedlem og daglig leder Tore Brattøy Haugnes

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 836 000	26 364 000	18 605 118	9 487 176	56 292 294
Endr. fond for vurderingsforskjeller			2 219 796	-2 219 796	
Årets resultat				3 438 120	3 438 120

Noter for Finansgruppen Prosjekt AS

Organisasjonsnr. 980360105



## Finansgruppen Prosjekt AS

### Noter 2021

Egenkapital pr. 31.12      1 836 000      26 364 000      20 824 914      10 705 500      59 730 414

#### Note 9 - Gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Pantelån	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån sparebank 1 Nordvest	6 630 000	6 900 000
Byggelån ( limit kr. 25 691 172)	15 456 105	18 793 184
<b>Sum</b>	<b>22 086 105</b>	<b>25 693 184</b>
<b>Garanti</b>	<b>5 072 750</b>	<b>5 072 750</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Kundefordringer	26 125 154	24 144 308
Kundefordringer konsern	2 100 241	100
Varer	19 011 785	21 657 307
<b>Sum</b>	<b>47 237 180</b>	<b>45 801 715</b>
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor datterselskap	4 415 948	4 464 948
Selskapet har stilt garanti/selvskyldnerkausjon overfor tilknyttet selskap	3 500 000	1 535 000
Selskapet har stilt aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Balanseført verdi av pantsatte aksjer		
Investering i datterselskap	19 616 979	17 495 057
Investering i tilknyttet selskap	7 726 117	7 604 413
<b>Sum</b>	<b>27 343 096</b>	<b>25 099 470</b>



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i FinansGruppen Prosjekt AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FinansGruppen Prosjekt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6UJLW-B43EO-E86WE-DMTBT-AXAEX-Q33E5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-25 09:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UJLW-B43EO-E86WE-DMTBT-AXAEX-Q33E5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>