



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 849 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURESKJÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 35  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		907 678	940 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 678</b>	<b>940 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 078	38 576
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	101 901	107 984
Annen driftskostnad		488 943	280 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 922</b>	<b>426 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 756</b>	<b>513 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		92	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>184</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>270 940</b>	<b>513 684</b>
Skattekostnad på resultat	2	59 553	113 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 387</b>	<b>400 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 387</b>	<b>400 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 387</b>	<b>400 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 387</b>	<b>400 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	211 387	400 675



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 387</b>	<b>400 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 388 828	3 485 713
Maskiner og anlegg	1	20 067	25 083
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 408 895</b>	<b>3 510 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 408 895</b>	<b>3 510 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 348	16 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 348</b>	<b>16 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 741	316 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 741</b>	<b>316 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 089</b>	<b>333 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 083 985</b>	<b>3 844 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 739 621	3 528 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 739 621</b>	<b>3 528 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 839 621</b>	<b>3 628 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281	2 326
Betalbar skatt	2	59 553	113 009
Skyldig offentlige avgifter		112 622	87 261
Annen kortsiktig gjeld		71 908	13 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 364</b>	<b>216 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 364</b>	<b>216 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 083 985</b>	<b>3 844 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 849 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURESKJØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 35  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 849 711  
BURESKJÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		907 678	940 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 678</b>	<b>940 273</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 078	38 576
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler 1		101 901	107 984
Annen driftskostnad		488 943	280 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 922</b>	<b>426 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 756</b>	<b>513 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		92	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>184</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	270 940	513 684
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 553</b>	<b>113 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 387</b>	<b>400 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>211 387</b>	<b>400 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 387</b>	<b>400 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	211 387	400 675
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 387</b>	<b>400 675</b>



Organisasjonsnr: 992 849 711  
BURESKJÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 388 828	3 485 713
Maskiner og anlegg	1	20 067	25 083
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 408 895</b>	<b>3 510 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 408 895</b>	<b>3 510 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		23 348	16 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 348</b>	<b>16 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		651 741	316 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 741</b>	<b>316 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 089</b>	<b>333 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 083 985</b>	<b>3 844 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 739 621	3 528 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 739 621</b>	<b>3 528 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 839 621</b>	<b>3 628 233</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281	2 326
Betalbar skatt	2	59 553	113 009
Skyldig offentlige avgifter		112 622	87 261
Annen kortsiktig gjeld		71 908	13 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 364</b>	<b>216 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 364</b>	<b>216 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 083 985</b>	<b>3 844 321</b>



Organisasjonsnr: 992 849 711  
BURESKJÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Bureskjær Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bureskjær Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		907 678	940 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>907 678</b>	<b>940 273</b>
Varekostnad		46 078	38 576
Avskrivning av driftsmidler	1	101 901	107 984
Annen driftskostnad		488 943	280 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>636 922</b>	<b>426 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 756</b>	<b>513 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	13
Annen rentekostnad		92	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>184</b>	<b>13</b>
Resultat før skattekostnad		270 940	513 684
Skattekostnad på resultat	2	59 553	113 009
<b>Resultat</b>		<b>211 387</b>	<b>400 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 387</b>	<b>400 675</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	211 387	400 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 387</b>	<b>400 675</b>

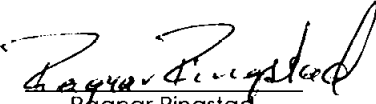


<b>Balanse</b>			
<b>Bureskjær Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 388 828	3 485 713
Maskiner og anlegg	1	20 067	25 083
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 408 895</b>	<b>3 510 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 408 895</b>	<b>3 510 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 348	16 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 348</b>	<b>16 768</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		651 741	316 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>675 089</b>	<b>333 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 083 985</b>	<b>3 844 321</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bureskjær Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 739 621	3 528 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 739 621</b>	<b>3 528 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 839 621</b>	<b>3 628 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281	2 326
Betalbar skatt	2	59 553	113 009
Skyldig offentlige avgifter		112 622	87 261
Annen kortsiktig gjeld		71 908	13 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 364</b>	<b>216 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 364</b>	<b>216 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 083 985</b>	<b>3 844 321</b>

Fredrikstad, 20.03.2024  
Styret i Bureskjær Eiendom AS

  
Ragnar Ringstad  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 980 618	61 238	5 041 856
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 980 618</b>	<b>61 238</b>	<b>5 041 856</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 591 790	41 171	1 632 961
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 388 828</b>	<b>20 067</b>	<b>3 408 895</b>
Årets ordinære avskrivninger	96 885	5 016	101 901
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	

Utarbeidet av ECIT



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 553	113 009
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 553</b>	<b>113 009</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	270 940	513 684
Permanente forskjeller	-246	-5
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>270 694</b>	<b>513 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 553	113 009
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 553</b>	<b>113 009</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	3 528 233	3 628 233
Årets resultat		211 387	211 387
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 739 621</b>	<b>3 839 621</b>

## Note 4 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bureskjær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Ragnar Ringstad	1 000	100,0

## Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk.