



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 734 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUSSURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moveien 9  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 249 000	796 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 000</b>	<b>796 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	496 146	200 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 146</b>	<b>210 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 854</b>	<b>586 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 139	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		709 964	437 797
Annen finanskostnad		3 780	13 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 744</b>	<b>451 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 605</b>	<b>-451 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 249</b>	<b>134 421</b>
Skattekostnad	2	6 404	29 656
<b>Årsresultat</b>		<b>23 845</b>	<b>104 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 845	104 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 845</b>	<b>104 765</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 713 263	14 713 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 713 263</b>	<b>14 713 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 713 263</b>	<b>14 713 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 310	8 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 310</b>	<b>8 200</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 352	327 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 352</b>	<b>327 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 662</b>	<b>335 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 888 925</b>	<b>15 049 172</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	311 382	287 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 382</b>	<b>287 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 811 382</b>	<b>4 787 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 064 667	10 223 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 064 667</b>	<b>10 223 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 064 667</b>	<b>10 223 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 471	7 986
Betalbar skatt	2	6 404	29 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 875</b>	<b>37 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 077 542</b>	<b>10 261 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 888 925</b>	<b>15 049 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 734 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NUSSURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moveien 9  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 734 474  
NUSSURA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 249 000	796 497
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 249 000</b>	<b>796 497</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	496 146	200 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 146</b>	<b>210 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 854</b>	<b>586 071</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 139	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		709 964	437 797
Annen finanskostnad		3 780	13 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 744</b>	<b>451 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 605</b>	<b>-451 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 249</b>	<b>134 421</b>
Skattekostnad	2	6 404	29 656
<b>Årsresultat</b>		<b>23 845</b>	<b>104 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		23 845	104 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 845</b>	<b>104 765</b>



Organisasjonsnr: 926 734 474  
NUSSURA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 713 263	14 713 263
Sum varige driftsmidler		14 713 263	14 713 263
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 713 263	14 713 263
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 310	8 200
Sum fordringer		5 310	8 200
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 352	327 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 352	327 710
Sum omløpsmidler		175 662	335 910
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 888 925</b>	<b>15 049 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	311 382	287 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 382</b>	<b>287 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 811 382</b>	<b>4 787 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 064 667	10 223 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 064 667</b>	<b>10 223 923</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 064 667</b>	<b>10 223 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 471	7 986
Betalbar skatt	2	6 404	29 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 875</b>	<b>37 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 077 542</b>	<b>10 261 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 888 925</b>	<b>15 049 172</b>



Organisasjonsnr: 926 734 474  
NUSSURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





Årsregnskap for  
**NUSSURA EIENDOM AS**

926734474

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NUSSURA EIENDOM AS  
926 734 474

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 249 000	796 497
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 249 000</b>	<b>796 497</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	496 146	200 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>506 146</b>	<b>210 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 854</b>	<b>586 071</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 139	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 139</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		709 964	437 797
Annen finanskostnad		3 780	13 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 744</b>	<b>451 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 605</b>	<b>-451 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>30 249</b>	<b>134 421</b>
Skattekostnad	2	6 404	29 656
<b>Årsresultat</b>		<b>23 845</b>	<b>104 765</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		23 845	104 765
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 845</b>	<b>104 765</b>



NUSSURA EIENDOM AS  
926 734 474

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 713 263	14 713 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 713 263</b>	<b>14 713 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 713 263</b>	<b>14 713 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 310	8 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 310</b>	<b>8 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 352	327 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 352</b>	<b>327 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 662</b>	<b>335 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 888 925</b>	<b>15 049 172</b>



NUSSURA EIENDOM AS  
926 734 474

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	311 382	287 537
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>311 382</b>	<b>287 537</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 811 382</b>	<b>4 787 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 064 667	10 223 923
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 064 667</b>	<b>10 223 923</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 471	7 986
Betalbar skatt	2	6 404	29 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 875</b>	<b>37 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 077 542</b>	<b>10 261 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 888 925</b>	<b>15 049 172</b>

ALTA, 03.03.2025

Andreas Nilsen  
styrets leder

Jan Eilif Wisløff  
styremedlem

Kristian Østlyngen  
styremedlem



NUSSURA EIENDOM AS  
926 734 474

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NUSSURA EIENDOM AS  
926 734 474

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har 0 årsverk i regnskapsåret. Det er ingen fast ansatte i selskapet.

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 404	29 726
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-70
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 404</b>	<b>29 656</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	30 249	134 421
Permanente forskjeller	-1 139	376
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29 110</b>	<b>135 117</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	6 404	29 726
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 404</b>	<b>29 726</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 713 263
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 713 263</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>14 713 263</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	4 500	1 000	4 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
A Nilsen AS	1 500	33,33	Ordinære
Svartskog Holding AS	1 500	33,33	Ordinære
ØN Eiendom AS	1 500	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 500</b>	<b>100</b>	



NUSSURA EIENDOM AS  
926 734 474

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 500 000	287 537	4 787 537
Årsresultat	0	23 845	23 845
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 500 000</b>	<b>311 382</b>	<b>4 811 382</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 340 317
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 064 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 713 263
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pant SNN fast eiendom  
06.04.2021 kr 10 000 000  
25.10.2023 kr 5 000 000