



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	41 251	37 014
Sum kostnader		41 251	37 014
Driftsresultat		-41 251	-37 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 998	1 730
Annen rentekostnad		37 414	24 944
Sum finanskostnader		39 412	26 674
Netto finans		-39 412	-26 674
Resultat før skattekostnad		-80 663	-63 688
Skattekostnad på resultat		-17 746	-14 012
Årsresultat		-62 917	-49 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 917	-49 676
Totalresultat		-62 917	-49 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 917	-49 676
Sum overføringer og disponeringer		-62 917	-49 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 650	25 904
Sum immaterielle eiendeler		43 650	25 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	441 511	438 614
Sum varige driftsmidler		441 511	438 614
Sum anleggsmidler		485 161	464 518
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		485 161	464 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		149 187	86 270
Sum opptjent egenkapital		-149 187	-86 270
Sum egenkapital		-124 757	-61 840
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 375	27 377
Sum annen langsiktig gjeld		29 375	27 377
Sum langsiktig gjeld		29 375	27 377
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Konserngjeld	3	577 645	497 597
Annen kortsiktig gjeld		2 897	1 384
Sum kortsiktig gjeld		580 543	498 981
Sum gjeld		609 917	526 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 161	464 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557274

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 56
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 081 109
BJØRØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad	1	41 251	37 014
Sum kostnader		41 251	37 014
Driftsresultat		-41 251	-37 014
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 998	1 730
Annen rentekostnad		37 414	24 944
Sum finanskostnader		39 412	26 674
Netto finans		-39 412	-26 674
Resultat før skattekostnad		-80 663	-63 688
Skattekostnad på resultat		-17 746	-14 012
Årsresultat		-62 917	-49 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 917	-49 676
Totalresultat		-62 917	-49 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 917	-49 676
Sum overføringer og disponeringer		-62 917	-49 676



Organisasjonsnr: 928 081 109
BJORØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		43 650	25 904
Sum immaterielle eiendeler		43 650	25 904

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	441 511	438 614
Sum varige driftsmidler		441 511	438 614

Sum anleggsmidler		485 161	464 518
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	3	0	0
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		485 161	464 518
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		149 187	86 270
Sum opptjent egenkapital		-149 187	-86 270

Sum egenkapital		-124 757	-61 840
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 375	27 377
Sum annen langsiktig gjeld		29 375	27 377

Sum langsiktig gjeld		29 375	27 377
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner			
Konserngjeld	3	577 645	497 597
Annen kortsiktig gjeld		2 897	1 384
Sum kortsiktig gjeld		580 543	498 981
Sum gjeld		609 917	526 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 161	464 518



Organisasjonsnr: 928 081 109
BJØRØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Bjørøy Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	41 251	37 014
Sum driftskostnader		<u>41 251</u>	<u>37 014</u>
Driftsresultat		<u>-41 251</u>	<u>-37 014</u>
Finansposter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 998	-1 730
Annen rentekostnad		-37 414	-24 944
Sum finansposter		<u>-39 412</u>	<u>-26 674</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-80 663</u>	<u>-63 688</u>
Skattekostnad på resultat		-17 746	-14 012
Årsresultat		<u>-62 917</u>	<u>-49 676</u>
Disponeringer og overføringer			
Overført til udekket tap		-62 917	-49 676
Sum disponeringer og overføringer		<u>-62 917</u>	<u>-49 676</u>



Balanse pr. 31.12.			
Bjørøy Utvikling AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		43 650	25 904
Sum immaterielle eiendeler		<u>43 650</u>	<u>25 904</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	441 511	438 614
Sum varige driftsmidler		<u>441 511</u>	<u>438 614</u>
Sum anleggsmidler		<u>485 161</u>	<u>464 518</u>
Sum eiendeler		<u>485 161</u>	<u>464 518</u>

**Balanse pr. 31.12.**

Bjørøy Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-149 187	-86 270
Sum opptjent egenkapital		-149 187	-86 270
Sum egenkapital		-124 757	-61 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		29 375	27 377
Sum annen langsiktig gjeld		29 375	27 377
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	3	577 645	497 597
Annen kortsiktig gjeld		2 897	1 384
Sum kortsiktig gjeld		580 543	498 981
Sum gjeld		609 917	526 358
Sum gjeld og egenkapital		485 161	464 518

Trondheim, 25.04.2025

Erik Fremstad
styreleder

Tonny Thers (14. mai. 2025 08:58 GMT+2)

Tonny Thers
styremedlem



Bjørøy Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Bjørøy Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	438 614	438 614
Tilgang	2 897	2 897
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	441 511	441 511
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	441 511	441 511
Årets avskrivninger	0	0

Prosjekter i arbeid avskrives ikke.

Note 3 Bundne midler

Selskapet er tilknyttet konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med konsernkontoinnehaver overfor det til enhver tid utestående på konsernkonten. I selskapsregnskapet er trekk på kassekreditt vist som kortsiktig gjeld til konsern, og tilsvarende er innestående på kassekreditt vist som kortsiktig fordring på konsern.

Note 4 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er negativ per 31.12. og det kan diskuteres hvorvidt selskapets egenkapital er forsvarlig. Styret har derfor hentet inn en garanti fra selskapets morselskap, hvor morselskapet garanterer for finansieringen av selskapet.

Selskapet har også en langsiktig gjeld til sitt morselskap som kan konverteres til egenkapital.

Det vurderes derfor ikke å være usikkerhet om fortsatt drift og styrets handleplikt vurderes å være ivaretatt.



419_Bjørøy Utvikling AS_regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-05-14

Opprettet:	2025-05-13
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAATmN8Ks-xLD4G3IP4augvdV1vLHe7U4UG

"419_Bjørøy Utvikling AS_regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2025-05-13 - 14:09:19 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no) for signering
2025-05-13 - 14:09:39 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO) for signering
2025-05-13 - 14:09:39 GMT
-  E-postmelding vist av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
2025-05-13 - 15:40:35 GMT- IP-adresse: 85.164.56.89
-  Dokument e-signert av Erik Fremstad (erik.fremstad@iklykke.no)
Signaturdato: 2025-05-13 - 15:41:13 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 85.164.56.89
-  E-postmelding vist av Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
2025-05-14 - 06:58:16 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument e-signert av Tonny Thers (TONNY.THERS@BUNNPRIS.NO)
Signaturdato: 2025-05-14 - 06:58:58 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.
2025-05-14 - 06:58:58 GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Bjorøy Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorøy Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap