



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 165 091
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	TORGHALLEN OMSORGSBOLIGER ASPØYA BA
Forretningsadresse:	Keiser Wilhelms gate 11 6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Kristian Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 523 412	
Sum inntekter		1 523 412	
Kostnader			
Annen driftskostnad		884 769	
Sum kostnader		884 769	
Driftsresultat		638 643	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	88 033	
Sum finansinntekter		88 033	
Annen rentekostnad	6	513 286	
Sum finanskostnader		513 286	
Netto finans		-425 253	
Ordinært resultat før skattekostnad		213 390	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 390	0
Årsresultat		213 390	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 390	
Sum overføringer og disponeringer		213 390	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 038 196	
Sum varige driftsmidler		17 038 196	
Sum anleggsmidler		17 038 196	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		216	
Sum fordringer		216	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 839 750	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 839 750	
Sum omløpsmidler		1 839 966	0
SUM EIENDELER		18 878 162	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 622 513	
Sum opptjent egenkapital		4 622 513	
Sum egenkapital		4 622 513	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 477 470	
Borettsinnskudd	11	5 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 177 470	
Sum langsiktig gjeld		14 177 470	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		34 182	
Påløpte renter		43 997	
Sum kortsiktig gjeld		78 179	
Sum gjeld		14 255 649	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 878 162	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	15 765 167	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531530

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 165 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORGHALLEN OMSORGSBOLIGER
ASPØYA BA
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 982 165 091
TORGHALLEN OMSORGSBOLIGER
ASPØYA BA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 523 412	
Sum inntekter		1 523 412	
Kostnader			
Annen driftskostnad		884 769	
Sum kostnader		884 769	
Driftsresultat		638 643	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	88 033	
Sum finansinntekter		88 033	
Annen rentekostnad	6	513 286	
Sum finanskostnader		513 286	
Netto finans		-425 253	
Ordinært resultat før skattekostnad		213 390	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 390	0
Årsresultat		213 390	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213 390	
Sum overføringer og disponeringer		213 390	



Organisasjonsnr: 982 165 091
TORGHALLEN OMSORGSBOLIGER
ASPØYA BA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

17 038 196
17 038 196

Sum anleggsmidler

17 038 196

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

216
216

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 839 750
1 839 750

Sum omløpsmidler

1 839 966

0

SUM EIENDELER

18 878 162

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 622 513
4 622 513

Sum egenkapital

4 622 513

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 10
Borettsinnskudd 11

8 477 470
5 700 000



Sum annen langsiktig gjeld	14 177 470	
Sum langsiktig gjeld	14 177 470	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	34 182	
Påløpte renter	43 997	
Sum kortsiktig gjeld	78 179	
Sum gjeld	14 255 649	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 878 162	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 15 765 167	



Organisasjonsnr: 982 165 091
TORGHALLEN OMSORGSBOLIGER
ASPØYA BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torghallen Omsorgsboliger Aspøya BA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torghallen Omsorgsboliger Aspøya BA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 6. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: VHEZS-16QB5-D2JLY-QTDPL-YD1ZX-IE6M2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-06 10:08:34 UTC



Penneo DokumentID: VHE2S-16QB5-D2YLY-QTDPL-YD12X-IE6M2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TORGHALLEN OMSORGSBOLIGER ASPØYA BA

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslaget, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding.

På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslaget disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 861 458	1 821 274
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	213 390	364 044
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-313 060	-323 860
B. Årets endringer disponible midler	-99 670	40 184
C. Disponible midler pr 31.12	1 761 788	1 861 458

Spesifikasjon disponible midler

Omløpsmidler	1 839 967	1 903 983
- Kortsiktig gjeld	-78 179	-42 525
Disponible midler	1 761 788	1 861 458



TORGHALLEN OMSORGSBOLIGER ASPØYA BA

RESULTAT

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 523 412	1 523 412	1 523 000	1 523 000
Sum inntekter		1 523 412	1 523 412	1 523 000	1 523 000
KOSTNADER					
Elektrisitet		192 298	145 833	160 000	190 000
Andel felleskostnader		541 021	523 281	530 000	550 000
Eiendomsskatt		44 762	42 962	45 000	47 000
Revisjonshonorar	2	19 031	40 687	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		30 040	28 555	30 000	32 000
Vedlikehold	3	40 499	54 859	50 000	50 000
Alarm - varslng		5 280	6 648	10 000	6 000
Inventar			6 338		5 000
Annen kostnad	4	11 838	12 230	20 000	15 000
Sum kostnader		884 769	861 393	865 000	915 000
Driftsresultat		638 643	662 019	658 000	608 000
FINANSINNT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter	5	88 033	48 358	50 000	85 000
Rentekostnader	6	513 286	346 333	480 000	570 000
Res. finansinnt. og kostn.		-425 253	-297 975	(430 000)	(485 000)
Ordinært resultat		213 390	364 044	228 000	123 000
Resultat		213 390	364 044	228 000	123 000
Overføringer					
Overført opptjent egenkapital		213 390	364 044	228 000	123 000

org.nr. 982 165 091



TORGHALLEN OMSORGSBOLIGER ASPØYA BA

BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	17 038 196	17 038 196
Sum anleggsmidler		17 038 196	17 038 196
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		216	
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd	8	1 839 750	1 919 853
Sum omløpsmidler		1 839 966	1 919 853
SUM EIENDELER		18 878 162	18 958 049

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital / udekket tap (-)		4 622 513	4 409 124
Sum egenkapital	9	4 622 513	4 409 124
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 477 470	8 790 530
Borettsinnskudd	11	5 700 000	5 700 000
Sum langsiktig gjeld		14 177 470	14 490 530
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-	-
Påløpte renter	6	43 997	34 222
Annen kortsiktig gjeld		34 182	24 173
Sum kortsiktig gjeld		78 179	58 395
Sum gjeld		14 255 649	14 548 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 878 162	18 958 049

Pantestillelser 12 15 765 167 15 765 167

Alesund 31.12.23/10.04.2024

Ole Kristian Arntsen
Styreleder

Ann-Elin Myklebust
Styremedlem

Anne Olaug Ullahamar
Styremedlem

org.nr. 982 165 091



TORGHALLEN OMSORGSBOLIGER ASPØYA BA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt / eiendom

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Styrehonorar

Det har ikke vært foretatt utbetalinger til styret i 2023.

Note 2 - Revisjonshonorar

Det er bokført revisjonshonorar kr 19 031 i 2023.

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
Skifte av vinduslister		12 812
Rep løsnet vask		1 669
Skifte stikkontakt i garasje til HC bil	3 528	
vedlikehold, vaktmester	3 427	1 062
Ventil kjøkken defekt		3 425
Montere forlenger kjøkkenventilator		1 450
ventil bad defekt		2 500
Batteri defekt varmstyring bad	550	
Skifte servant bad		24 765
Kontroll av vinduer	7 889	
Kontroll av kjøkkenvifte	7 889	
Bytte kjøkkenvifte	12 812	7 175
Fjernvarme - motor og rep.	3 256	
Rep. altandør og lekkasje altan	1 148	
Sum	40 499	54 858

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

org.nr. 982 165 091



TORGHALLEN OMSORGSBOLIGER ASPØYA BA

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Bank- og kortgebyr	11 477	12 230
Sum andre driftskostnader	11 477	12 230

Note 5 - Renteinntekter

	2023	2022
Andre renteinntekter	88 033	48 538
Sum	88 033	48 538

Note 6 - Rentekostnader

	2023	2022
Renter langsiktig gjeld	503 511	313 956
Endring påløpte renter	9 775	32 377
Sum	513 286	346 333

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Opprinnelig byggekost	17 038 196	17 038 196
Bokført verdi 31.12	17 038 196	17 038 196

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
Driftskonto i SpareBank 1	1 785 715	1 919 853
Sum	1 785 715	1 919 853

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 1.1.	4 409 123	4 045 079
Årets underskudd/overskudd	213 390	364 044
Egenkapital 31.12.	4 622 513	4 409 123

org.nr. 982 165 091



TORGHALLEN OMSORGSBOLIGER ASPØYA BA

Note 10 - Pantegjeld

	Handelsbanken	KLP
Lånenummer:	94897051774	83175193262
Lånetype	Annuitet	Serie
Opptaksår	2014	2011
Rentesats	7,05	6,70
Beregnet innfridd	31.12.2039	12.06.2051
Opprinnelig lånebeløp	2 060 000	10 137 232
Lånesaldo 01.01	1 574 160	7 216 370
Avdrag i perioden	59 072	253 988
Lånesaldo 31.12	1 515 088	6 962 382
Beregnet avdrag neste 5 år	295 360	1 269 940

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er innbetalt ved stiftelse av borettslaget i år 2000. Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 15 765 167 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 17 038 196.