



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 260 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnavegen 10
5725 VAKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	248 721	205 522
Sum inntekter		248 721	205 522
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 300	133 300
Annen driftskostnad	3	626 930	622 946
Sum kostnader		760 230	756 246
Driftsresultat		-511 509	-550 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		61	29 171
Sum finanskostnader		61	29 171
Netto finans		-61	-29 170
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-511 570	-579 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 570	-579 894
Årsresultat		-511 570	-579 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 570	-579 894
Totalresultat		-511 570	-579 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-511 570	-579 894
Sum overføringer og disponeringer		-511 570	-579 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 626 800	1 760 100
Sum varige driftsmidler		1 626 800	1 760 100
Sum anleggsmidler		1 626 800	1 760 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	212 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer	9	84 646	8 596
Konsernfordringer		315 226	245 226
Sum fordringer		612 372	403 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 578	35 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 578	35 369
Sum omløpsmidler		626 950	439 191
SUM EIENDELER		2 253 750	2 199 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		307 172	307 172
Sum innskutt egenkapital		407 172	407 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 200 153	3 688 583
Sum opptjent egenkapital	5	-4 200 153	-3 688 583
Sum egenkapital		-3 792 981	-3 281 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 385	37 385
Sum annen langsiktig gjeld		37 385	37 385
Sum langsiktig gjeld		37 385	37 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 10	5 670 897	4 992 464
Skyldig offentlige avgifter			112 404
Annen kortsiktig gjeld		338 450	338 450
Sum kortsiktig gjeld		6 009 347	5 443 318
Sum gjeld		6 046 731	5 480 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 253 750	2 199 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727108

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 260 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKSDAL SENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnavegen 10
5725 VAKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 260 699
VAKSDAL SENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	248 721	205 522
Sum inntekter		248 721	205 522
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	133 300	133 300
Annen driftskostnad	3	626 930	622 946
Sum kostnader		760 230	756 246
Driftsresultat		-511 509	-550 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		61	29 171
Sum finanskostnader		61	29 171
Netto finans		-61	-29 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
	6	-511 570	-579 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 570	-579 894
Årsresultat		-511 570	-579 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 570	-579 894
Totalresultat		-511 570	-579 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-511 570	-579 894
Sum overføringer og disponeringer		-511 570	-579 894



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	37 385	37 385
Sum annen langsiktig gjeld	37 385	37 385
Sum langsiktig gjeld	37 385	37 385
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 670 897	4 992 464
Skyldig offentlige avgifter		112 404
Annen kortsiktig gjeld	338 450	338 450
Sum kortsiktig gjeld	6 009 347	5 443 318
Sum gjeld	6 046 731	5 480 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 253 750	2 199 291



Organisasjonsnr: 985 260 699
VAKSDAL SENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vaksdal Senter Eiendom AS

Org.nr 985 260 699

Resultatregnskap
Balanse pr 31.12.
Noter

Utarbeidet av Hagel AS



Resultatregnskap			
Vaksdal Senter Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	7	248 721	205 522
Sum driftsinntekter		248 721	205 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 300	133 300
Annen driftskostnad	3	626 930	622 946
Sum driftskostnader		760 230	756 246
Driftsresultat		-511 509	-550 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		61	29 171
Resultat av finansposter		-61	-29 170
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-511 570	-579 894
Ordinært resultat		-511 570	-579 894
Årsresultat		-511 570	-579 894
Overføringer			
Overført til udekket tap		511 570	579 894
Sum overføringer		-511 570	-579 894



Balanse			
Vaksdal Senter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 626 800	1 760 100
Sum varige driftsmidler		1 626 800	1 760 100
Sum anleggsmidler		1 626 800	1 760 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	212 500	150 000
Andre kortsiktige fordringer	9	84 646	8 596
Konsernfordringer		315 226	245 226
Sum fordringer		612 372	403 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 578	35 369
Sum omløpsmidler		626 950	439 191
Sum eiendeler		2 253 750	2 199 291
Vaksdal Senter Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Vaksdal Senter Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		307 172	307 172
Sum innskutt egenkapital		407 172	407 172
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 200 153	-3 688 583
Sum opptjent egenkapital	5	-4 200 153	-3 688 583
Sum egenkapital		-3 792 981	-3 281 411
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		37 385	37 385
Sum annen langsiktig gjeld		37 385	37 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 10	5 670 897	4 992 464
Skyldig offentlige avgifter		0	112 404
Annen kortsiktig gjeld		338 450	338 450
Sum kortsiktig gjeld		6 009 347	5 443 318
Sum gjeld		6 046 731	5 480 702
Sum egenkapital og gjeld		2 253 750	2 199 291
Indre Arna, 19.05.2022 Styret i Vaksdal Senter Eiendom AS			
_____ Vidar Hjelle styreleder			
Vaksdal Senter Eiendom AS		Side 3	



Noter 2021

Vaksdal Senter Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (skattesats for 2022) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Leasingavtaler

Leasingleie kostnadsføres løpende månedlig i henhold til kontrakt. Engangisleie betalt ved start av leasingperioden balanseføres og fordeles månedlig over avtaleperioden.



Noter 2021

Vaksdal Senter Eiendom AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendoms- seksjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 341 996	3 341 996
Tilgang i året		0
Avgang i året (kostpris)		0
Samlede avskrivninger	-1 715 196	-1 715 196
Bokført verdi 31.12.	1 626 800	1 626 800
Årets ordinære avskrivninger	133 300	133 300
Avskrivningssatser (lineært)	4,0 %	

Inntektene fra eiendommen er lave i forhold til investert verdi. Selskapet vurderer likevel fremtiden slik at det ikke er påkrevd å skrive ned bokført verdi av eiendommen.

Note nr 3 - Lønnskostnader - forhold til nærstående

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Styret har tatt seg av de nødvendige oppgaver. Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består ved årets slutt av 100 aksjer pålydende kr 1 000,-. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Note nr 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkap.	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12. forrige år	100 000	307 172	-3 688 583	-3 281 411
Årets resultat			-511 570	-511 570
				0
Egenkapital 31.12.	100 000	307 172	-4 200 153	-3 792 981

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er knyttet usikkerhet til om selskapets eiendeler har en verdi som tilsvarer bokført verdi, og en eventuell avvikling av selskapet kan gi kreditorene tap.



Noter 2021

Vaksdal Senter Eiendom AS

Note nr 6 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler / omløpsmidler	237 149	184 109	53 040
Utestående fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	237 149	184 109	53 040
Underskudd til fremføring	-2 935 641	-3 423 296	487 655
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-2 698 492	-3 239 187	-540 695
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-593 668	-712 621	-118 953
Anvendt skatteprosent	22 %	22 %	

I samsvar med regnskapsreglene for små foretak er den utsatte skattefordelen ikke regnskapsført.

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad			-511 570
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over			53 040
Grunnlag betalbar skatt			-458 530
Betalbar skatt 22 %			0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt			0
Endring utsatt skatt jfr ovenfor			0
Skattekostnad i resultatregnskapet			0

Note 7 - Konsernforhold

	2021	2020
Leieinntekter fra konsernselskaper	50 000	120 000
Kundefordring på konsernselskaper	212 500	150 000
Leverandørgjeld til konsernselskaper	0	0

Øvrige fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er oppgitt på egne linjer i balansen.

Note 8 - Pantstillelser

Det er stillet krysspant mellom selskapene i Hjelle-konsernet.

Pantsatte eiendeler:	Bokført verdi	Pålydende pant
Eiendomsseksjon	1 626 800	3 000 000
Sum	1 626 800	3 000 000
Gjeld som er sikret med dette pantet:	Bankgjeld i dette og øvrige selskaper	

Note 10 - Leverandørgjeld / felleskostnader

Leverandørgjelden er i det vesentlige fakturerte felleskostnader fra sameiet hvor selskapet har sin eiendomsseksjon, samt renter på dette kravet. Sameiet oppgir et betydelig høyere beløp på det samlede kravet enn det som er bokført hos Vaksdal Senter Eiendom AS, men det er uenighet om størrelsen på det reelle kravet.