



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bergsvegen 6  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 068	
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 068</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 203	
Annen driftskostnad		209 163	
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 366</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 702</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 702</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 749	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 953</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 953</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		116 713	
Annen egenkapital		-51 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 953</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	348 275	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>348 275</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 275</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	20 000	
Andre fordringer	4	3 300	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 300</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 490	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 490</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 790</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>390 065</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 31 000,00)	5	31 000	
Overkurs	5	221 790	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 790</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	125 275	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 275</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 065</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 000	
Kortsiktig konserngjeld		0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>390 065</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 250 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bergsvegen 6  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flatebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 250 969  
TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 068	
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 068</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 203	
Annen driftskostnad		209 163	
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 366</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 702</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 702</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		16 749	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 953</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 953</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		116 713	
Annen egenkapital		-51 760	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 953</b>	



Organisasjonsnr: 927 250 969  
TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	348 275	
Sum varige driftsmidler		348 275	

Sum anleggsmidler		348 275	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	4	20 000	
Andre fordringer	4	3 300	
Sum fordringer		23 300	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 490	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 490	

Sum omløpsmidler		41 790	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		390 065	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 31 000,00)	5	31 000	
Overkurs	5	221 790	
Sum innskutt egenkapital		252 790	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	125 275	
Sum opptjent egenkapital		125 275	

Sum egenkapital		378 065	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 000	
Kortsiktig konserngjeld	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>390 065</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 250 969  
TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**TONGANE EIENDOMSSELSKAP AS  
5590 ETNE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**TONGANE EIENDOMSELSKAP AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		307 068	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 068</b>	<b>0</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(16 203)	0
Annen driftskostnad		(209 163)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(225 366)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 702</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 702</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(16 749)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>64 953</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 953</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsembidrag		116 713	0
Annen egenkapital		(51 760)	0
<b>Sum</b>		<b>64 953</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TONGANE EIENDOMSSSELKAP AS**


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	348 275	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>348 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>348 275</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	20 000	0
Andre fordringer	4	3 300	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 300</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 490	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 490</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 790</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>390 065</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TONGANE EIENDOMSSSELKAP AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 31 000,00)	5	31 000	0
Overkurs	5	221 790	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 790</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	125 275	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 065</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>390 065</b>	<b>0</b>

ETNE, 13.06.2022  
TONGANE EIENDOMSSSELKAP AS

  
Oddvar Magne Flatebø  
Styrets leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### TONGANE EIENDOMSELSKAP AS

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER.

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen et år etter regnskapsårets utgang. Dette gjelder imidlertid ikke første års avdrag på langsiktig gjeld idet denne er oppført sammen med den øvrige langsiktige gjeld. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

#### NOTE 2 ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte.

#### NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	<u>Eiendommer</u>
Anskaffelseskost 1.1	0
Tilgang i året	364 477
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	364 477
<u>Akkumulert avskrivninger 31.12</u>	<u>- 16 203</u>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>348 275</b>
Årets avskrivninger	16 203
Avskrivningssats	0-10 %

#### NOTE 4 FORDRINGER

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Andre kortsiktige fordringer består av tilgode merverdiavgift.



## NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr 31.000,- (1 aksjer a kr 31.000)  
Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.  
Selskapet er eid av Oddvar Flatebø Holding AS, 1 aksjer, 100 %.

### Egenkapitalutvikling:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkursfond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Stiftelse 28.05.21	30 000			30 000
Fusjon			182 604	182 604
Stiftelsesutgifter			-5 570	-5 570
Konsernbidrag			-128 025	-128 025
Kapitalforhøyelse	1 000	221 790		222 790
Årets resultat			64 953	64 953
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>31 000</b>	<b>221 790</b>	<b>125 274</b>	<b>378 064</b>

Det er i 2021 innfusjonert eiendom fra Oddvar Flatebø Eiendom AS.  
Selskapet har avgitt et konsernbidrag til søsterselskapet Planteskulen Eiendom AS på kr 133.462.

## NOTE 6 MIDLERTIDIGE FORSKJELLER, UTSATT SKATTEFORDEL

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 7 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	81 702	
+/- Permanente forskjeller	(5 570)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>76 132</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 749	
Sum	16 749	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>16 749</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	16 749	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(16 749)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>