



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GE INVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen
Øvre Torvgate 31
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve M. Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 000	
Annen driftskostnad		11 805	15 310
Sum kostnader		17 805	15 310
Driftsresultat	2	-17 805	-15 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		647 504	486 741
Sum finansinntekter		647 504	486 741
Annen rentekostnad		647 520	486 741
Sum finanskostnader		647 520	486 741
Netto finans		-16	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 821	-15 310
Skattekostnad på resultat	3	-3 920	-5 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 901	-9 328
Årsresultat	3, 4	-13 901	-9 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 901	-9 328
Totalresultat		-13 901	-9 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 901	
Overført fra annen egenkapital			-9 328
Sum overføringer og disponeringer		-13 901	-9 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 902	5 982
Sum immaterielle eiendeler		9 902	5 982
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 778 217	10 020 713
Sum finansielle anleggsmidler		9 778 217	10 020 713
Sum anleggsmidler		9 788 119	10 026 695
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	288 121	288 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 121	288 121
Sum omløpsmidler		288 121	288 121
SUM EIENDELER		10 076 240	10 314 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		292 930	292 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		-14 137
Udekket tap		28 038	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-28 038	-14 137
Sum egenkapital	4	264 892	278 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 810 058	10 034 888
Leverandørgjeld		1 290	1 135
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		9 811 348	10 036 023
Sum gjeld		9 811 348	10 036 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 076 240	10 314 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401020

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 803 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GE INVESTOR AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen
Øvre Torvgate 31
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve M. Granum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 803 882
GE INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 000	
Annen driftskostnad		11 805	15 310
Sum kostnader		17 805	15 310
Driftsresultat	2	-17 805	-15 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		647 504	486 741
Sum finansinntekter		647 504	486 741
Annen rentekostnad		647 520	486 741
Sum finanskostnader		647 520	486 741
Netto finans		-16	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 821	-15 310
Skattekostnad på resultat	3	-3 920	-5 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 901	-9 328
Årsresultat	3, 4	-13 901	-9 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 901	-9 328
Totalresultat		-13 901	-9 328
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 901	
Overført fra annen egenkapital			-9 328
Sum overføringer og disponeringer		-13 901	-9 328



Organisasjonsnr: 923 803 882
GE INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 902	5 982
Sum immaterielle eiendeler		9 902	5 982

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 778 217	10 020 713
Sum finansielle anleggsmidler		9 778 217	10 020 713

Sum anleggsmidler		9 788 119	10 026 695
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	288 121	288 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 121	288 121

Sum omløpsmidler		288 121	288 121
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 076 240	10 314 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		292 930	292 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		-14 137
Udekket tap		28 038	
Sum opptjent egenkapital		-28 038	-14 137

Sum egenkapital	4	264 892	278 793
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 810 058	10 034 888
Leverandørgjeld		1 290	1 135
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		9 811 348	10 036 023
Sum gjeld		9 811 348	10 036 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 076 240	10 314 816



Organisasjonsnr: 923 803 882
GE INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ge Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 923 803 882



RESULTATREGNSKAP

GE INVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	6 000	0
Annen driftskostnad		11 805	15 310
Sum driftskostnader		17 805	15 310
Driftsresultat	2	-17 805	-15 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		647 504	486 741
Annen rentekostnad		647 520	486 741
Resultat av finansposter		-16	0
Resultat før skattekostnad		-17 821	-15 310
Skattekostnad på resultat	3	-3 920	-5 982
Resultat		-13 901	-9 328
Årsresultat	3, 4	-13 901	-9 328
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 901	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 328
Sum overføringer		-13 901	-9 328



BALANSE

GE INVESTOR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 902	5 982
Sum immaterielle eiendeler		9 902	5 982
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		9 778 217	10 020 713
Sum finansielle anleggsmidler		9 778 217	10 020 713
Sum anleggsmidler		9 788 119	10 026 695
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	288 121	288 121
Sum omløpsmidler		288 121	288 121
Sum eiendeler		10 076 240	10 314 816



BALANSE

GE INVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		292 930	292 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	-14 137
Udekket tap		-28 038	0
Sum opptjent egenkapital		-28 038	-14 137
Sum egenkapital	4	264 892	278 793
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 810 058	10 034 888
Leverandørgjeld		1 290	1 135
Sum kortsiktig gjeld		9 811 348	10 036 023
Sum gjeld		9 811 348	10 036 023
Sum egenkapital og gjeld		10 076 240	10 314 816

Gjøvik, 10.05.2023
Styret i Ge Investor AS

Arve Morten Granum
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Ge Investor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 920	-5 982
Skattekostnad ordinært resultat	-3 920	-5 982
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 821	-15 310
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 821	-15 310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 010	-27 189	17 821
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 010	-27 189	17 821
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 902	-5 982	3 921



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	-7 070	-14 137	278 793
Årets resultat				-13 901	-13 901
Pr 31.12.2022	300 000	0	-7 070	-28 038	264 892

Note 5 Bankinnskudd

Det er kun frie midler på bedriftens bankkonti.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GE INVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksji AS	100	10,0	10,0
Arve Lindberg	100	10,0	10,0
Arve M. Granum	100	10,0	10,0
Bigfield Invest AS	100	10,0	10,0
Bjerre Invest AS	100	10,0	10,0
Erik Brænden Eiendom & Maskin AS	100	10,0	10,0
Hans Kristian Huuse	100	10,0	10,0
Linnerud Holding AS	100	10,0	10,0
Per Idar Vingebacken	100	10,0	10,0
Roar Storsletten AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 13 901 etter skatt, mot et underskudd på kr. 9 328 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ge Investor AS låner ut penger til Gjestvang Eiendom AS via en kassakreditt på 10.000.000.- og får dekket sine kapitalkostnader rundt dette samt utbytte fra Gjestvang Eiendom AS under gitte forutsetninger. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Regnskapet er satt opp under forutsetning om videre drift.