



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 810 475
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS BANKBYGG MO
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søvting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 361 437	7 301 564
Sum inntekter		7 361 437	7 301 564
Kostnader			
Lønnskostnad	9	6 595	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 6	4 364 441	4 358 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		63 409
Annen driftskostnad	9	2 503 332	2 426 042
Sum kostnader		6 874 368	6 847 750
Driftsresultat		487 070	453 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	144 511	270 858
Sum finansinntekter		144 511	270 858
Annen rentekostnad		286	2 724
Sum finanskostnader		286	2 724
Netto finans		144 225	268 134
Ordinært resultat før skattekostnad		631 295	721 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 295	721 948
Årsresultat	8	631 295	721 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 295	721 948
Totalresultat		631 295	721 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	631 295	721 948
Sum overføringer og disponeringer		631 295	721 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 733 164	26 744 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	261 632	288 932
Sum varige driftsmidler		22 994 796	27 033 752
Sum anleggsmidler		22 994 796	27 033 752
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	107 792	428
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	44 759	13 076
Sum fordringer		152 551	13 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 6, 7	24 173 302	20 584 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 173 302	20 584 716
Sum omløpsmidler		24 325 853	20 598 220
SUM EIENDELER		47 320 649	47 631 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	46 910 938	47 251 073
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		46 910 938	47 251 073
Sum egenkapital	8	46 910 938	47 251 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 065	199 290
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	235 646	181 610
Sum kortsiktig gjeld		409 711	380 900
Sum gjeld		409 711	380 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 320 649	47 631 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348215

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 810 475
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS BANKBYGG MO
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søfting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 950 810 475
ANS BANKBYGG MO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 361 437	7 301 564
Sum inntekter		7 361 437	7 301 564
Kostnader			
Lønnskostnad	9	6 595	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 6	4 364 441	4 358 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		63 409
Annen driftskostnad	9	2 503 332	2 426 042
Sum kostnader		6 874 368	6 847 750
Driftsresultat		487 070	453 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	144 511	270 858
Sum finansinntekter		144 511	270 858
Annen rentekostnad		286	2 724
Sum finanskostnader		286	2 724
Netto finans		144 225	268 134
Ordinært resultat før skattekostnad		631 295	721 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 295	721 948
Årsresultat	8	631 295	721 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		631 295	721 948
Totalresultat		631 295	721 948
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	631 295	721 948
Sum overføringer og disponeringer		631 295	721 948



Organisasjonsnr: 950 810 475
ANS BANKBYGG MO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 733 164	26 744 820
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	261 632	288 932
Sum varige driftsmidler		22 994 796	27 033 752

Sum anleggsmidler		22 994 796	27 033 752
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	107 792	428
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	44 759	13 076
Sum fordringer		152 551	13 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 6, 7	24 173 302	20 584 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 173 302	20 584 716

Sum omløpsmidler		24 325 853	20 598 220
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		47 320 649	47 631 973
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	46 910 938	47 251 073
Udisponert resultat		46 910 938	47 251 073
Sum opptjent egenkapital		46 910 938	47 251 073

Sum egenkapital	8	46 910 938	47 251 073
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 065	199 290
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	235 646	181 610
Sum kortsiktig gjeld		409 711	380 900
Sum gjeld		409 711	380 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 320 649	47 631 973



Organisasjonsnr: 950 810 475
ANS BANKBYGG MO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til selskapsmøtet i ANS Bankbygg Mo

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ANS Bankbygg Mos årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - ANS Bankbygg Mo



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 25. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-05-25 16:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Legally signed by
Georg Austvik Tande
07.04.2021

 Legally signed by
Roy Safting
07.04.2021

 Legally signed by
Øyvind Karlsen
07.04.2021

 Legally signed by
Hanne Nordgaard
15.04.2021



Årsregnskap 2020

Ans Bankbygg Mo

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 950 810 475



RESULTATREGNSKAP

ANS BANKBYGG MO

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 361 437	7 301 564
Sum driftsinntekter		7 361 437	7 301 564
Lønnskostnad	9	6 595	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 6	4 364 441	4 358 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	63 409
Annen driftskostnad	9	2 503 332	2 426 042
Sum driftskostnader		6 874 368	6 847 750
Driftsresultat		487 070	453 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	144 511	270 858
Annen rentekostnad		286	2 724
Resultat av finansposter		144 225	268 134
Ordinært resultat før skattekostnad		631 295	721 948
Ordinært resultat		631 295	721 948
Årsresultat	8	631 295	721 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	631 295	721 948
Sum overføringer		631 295	721 948



BALANSE

ANS BANKBYGG MO

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 733 164	26 744 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	261 632	288 932
Sum varige driftsmidler		22 994 796	27 033 752
Sum anleggsmidler		22 994 796	27 033 752
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	107 792	428
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	44 759	13 076
Sum fordringer		152 551	13 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 6, 7	24 173 302	20 584 716
Sum omløpsmidler		24 325 853	20 598 220
Sum eiendeler		47 320 649	47 631 973



BALANSE

ANS BANKBYGG MO

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	46 910 938	47 251 073
Sum opptjent egenkapital		46 910 938	47 251 073
Sum egenkapital	8	46 910 938	47 251 073
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	174 065	199 290
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	235 646	181 610
Sum kortsiktig gjeld		409 711	380 900
Sum gjeld		409 711	380 900
Sum egenkapital og gjeld		47 320 649	47 631 973

Mo i Rana
Styret i Ans Bankbygg Mo

Hanne Nordgaard
styreleder

Øyvind Karlsen
styremedlem

Georg Austvik Tande
styremedlem

Roy Søfting
daglig leder



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	90 631 146	369 682	91 000 828
+ Tilgang	325 484	0	325 484
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	90 956 630	369 682	91 326 312
Akk. av/nedskr. pr. 01.01	63 886 326	80 750	63 967 076
+ Ordinære avskrivninger	4 337 141	27 300	4 364 441
+ Avskr. på oppskrivning			
- Tilbakeført avskr.			
+ Ekstraordinære avskr.			
- Avgang			
Akk. avskr. pr. 31.12	68 223 467	108 050	68 331 517
Balanseført verdi pr 31.12	22 733 163	261 632	22 994 795
Prosentst for avskr.	2 - 20	4 - 10	

Note 2 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr 0, og i fjor kr 0.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Annen egenkapital

Deltakere i ANS Bankbygg Mo pr. 31.12 er:

Deltakers navn	Andel (%)
Helgeland Sparebank	99,043
Ulf Kristian Røstøen	0,438
Harald Walther	0,519
Sum	100,000



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld		
Strøm	66 000	66 000
Fjernvarme	110 000	37 291
Avsetning påløpt kostnad	11 410	30 083
Forskudd fra kunder	48 236	48 236
Sum	235 646	181 610

Note 6 - Finansieringsanalyse

	I år	I fjor
Resultat	631 295	721 948
Avskrivninger	4 364 441	4 358 300
Tilført fra årets virksomhet (A)	4 995 736	5 080 248
Investert i anleggsmidler (B)	325 484	716 020
Nedskrivning anleggsmidler (B)	0	63 409
Tilbakebet. egenkap. til investorer (C)	971 430	971 430
Endring i arbeidskapital (A+B+C)	3 698 822	3 456 207
Spesifikasjon av endring i arb.kapital:		
Reduksjon/økning i betalingsmidler	3 588 586	3 623 634
Reduksjon/økning korts.fordringer	139 047	-18 002
Reduksjon/økning leverandørgjeld	25 225	-33 815
Reduksjon/økning annen korts.gjeld	-54 036	-115 609
SUM	3 698 822	3 456 208



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 7 - Konsern

Fordringer, gjeld, renteinntekter og renteutgifter til konsernselskap:

Gruppe i balansen:	2020	2019
Bankinnskudd	24 173 302	20 584 716
Minoritetsandel	518 034	441 130
Krav på utbetaling		
Minoritetsandel		
Renteinntekter	144 511	270 858
Minoritetsandel	3 097	5 804
Renteutgifter		
Minoritetsandel		

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	47 251 073	47 251 073
Pr 01.01.2020	0	0	0	47 251 073	47 251 073
Årets resultat				631 295	631 295
Utbetalt til andelseiere				-971 430	-971 430
Pr 31.12.2020	0	0	0	46 910 938	46 910 938

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	6 595	0
Sum	6 595	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 063.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har liten betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Det ble gitt reduksjon i husleie til en leietaker i en begrenset periode.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Årsregnskap 2020

Ans Bankbygg Mo

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 950 810 475



RESULTATREGNSKAP

ANS BANKBYGG MO

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 361 437	7 301 564
Sum driftsinntekter		7 361 437	7 301 564
Lønnskostnad	9	6 595	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 6	4 364 441	4 358 300
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	63 409
Annen driftskostnad	9	2 503 332	2 426 042
Sum driftskostnader		6 874 368	6 847 750
Driftsresultat		487 070	453 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	144 511	270 858
Annen rentekostnad		286	2 724
Resultat av finansposter		144 225	268 134
Ordinært resultat før skattekostnad		631 295	721 948
Ordinært resultat		631 295	721 948
Årsresultat	8	631 295	721 948
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	631 295	721 948
Sum overføringer		631 295	721 948



BALANSE

ANS BANKBYGG MO

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	22 733 164	26 744 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	261 632	288 932
Sum varige driftsmidler		22 994 796	27 033 752
Sum anleggsmidler		22 994 796	27 033 752
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	107 792	428
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	44 759	13 076
Sum fordringer		152 551	13 504
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 6, 7	24 173 302	20 584 716
Sum omløpsmidler		24 325 853	20 598 220
Sum eiendeler		47 320 649	47 631 973



BALANSE

ANS BANKBYGG MO

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	46 910 938	47 251 073
Sum opptjent egenkapital		46 910 938	47 251 073
Sum egenkapital	8	46 910 938	47 251 073
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	174 065	199 290
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	235 646	181 610
Sum kortsiktig gjeld		409 711	380 900
Sum gjeld		409 711	380 900
Sum egenkapital og gjeld		47 320 649	47 631 973

Mo i Rana
Styret i Ans Bankbygg Mo

Hanne Nordgaard
styreleder

Øyvind Karlsen
styremedlem

Georg Austvik Tande
styremedlem

Roy Søvting
daglig leder



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	90 631 146	369 682	91 000 828
+ Tilgang	325 484	0	325 484
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	90 956 630	369 682	91 326 312
Akk. av/nedskr. pr. 01.01	63 886 326	80 750	63 967 076
+ Ordinære avskrivninger	4 337 141	27 300	4 364 441
+ Avskr. på oppskrivning			
- Tilbakeført avskr.			
+ Ekstraordinære avskr.			
- Avgang			
Akk. avskr. pr. 31.12	68 223 467	108 050	68 331 517
Balanseført verdi pr 31.12	22 733 163	261 632	22 994 795
Prosentstørrelse for avskr.	2 - 20	4 - 10	

Note 2 - Andre fordringer

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr 0, og i fjor kr 0.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Annen egenkapital

Deltakere i ANS Bankbygg Mo pr. 31.12 er:

Deltakers navn	Andel (%)
Helgeland Sparebank	99,043
Ulf Kristian Røstøen	0,438
Harald Walther	0,519
Sum	100,000



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld		
Strøm	66 000	66 000
Fjernvarme	110 000	37 291
Avsetning påløpt kostnad	11 410	30 083
Forskudd fra kunder	48 236	48 236
Sum	235 646	181 610

Note 6 - Finansieringsanalyse

	I år	I fjor
Resultat	631 295	721 948
Avskrivninger	4 364 441	4 358 300
Tilført fra årets virksomhet (A)	4 995 736	5 080 248
Investert i anleggsmidler (B)	325 484	716 020
Nedskrivning anleggsmidler (B)	0	63 409
Tilbakebet. egenkap. til investorer (C)	971 430	971 430
Endring i arbeidskapital (A+B+C)	3 698 822	3 456 207
Spesifikasjon av endring i arb.kapital:		
Reduksjon/økning i betalingsmidler	3 588 586	3 623 634
Reduksjon/økning korts.fordringer	139 047	-18 002
Reduksjon/økning leverandørgjeld	25 225	-33 815
Reduksjon/økning annen korts.gjeld	-54 036	-115 609
SUM	3 698 822	3 456 208



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 7 - Konsern

Fordringer, gjeld, renteinntekter og renteutgifter til konsernselskap:

Gruppe i balansen:	2020	2019
Bankinnskudd	24 173 302	20 584 716
Minoritetsandel	518 034	441 130
Krav på utbetaling		
Minoritetsandel		
Renteinntekter	144 511	270 858
Minoritetsandel	3 097	5 804
Renteutgifter		
Minoritetsandel		

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	47 251 073	47 251 073
Pr 01.01.2020	0	0	0	47 251 073	47 251 073
Årets resultat				631 295	631 295
Utbetalt til andelseiere				-971 430	-971 430
Pr 31.12.2020	0	0	0	46 910 938	46 910 938

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	6 595	0
Sum	6 595	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 063.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



ANS BANKBYGG MO

950 810 475

Note 10 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har liten betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad. Det ble gitt reduksjon i husleie til en leietaker i en begrenset periode.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.