



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 520 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEODDEN NÆRING I AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 332 095	1 247 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 095</b>	<b>1 247 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	109 544	109 443
Annen driftskostnad	3	357 466	330 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 010</b>	<b>440 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 085</b>	<b>807 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	390 222	400 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 222</b>	<b>400 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 222</b>	<b>-400 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>474 863</b>	<b>406 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 470	89 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 393</b>	<b>316 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 393</b>	<b>316 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	225 698	157 085
Overføringer annen egenkapital	6	144 695	159 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 393</b>	<b>316 806</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 057 900	12 136 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 057 900</b>	<b>12 136 995</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 057 900</b>	<b>12 136 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438</b>	<b>438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438</b>	<b>438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 058 338</b>	<b>12 137 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	468 840	468 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>498 840</b>	<b>498 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	916 427	771 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 427</b>	<b>771 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 415 267</b>	<b>1 270 572</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	390 717	349 905
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>390 717</b>	<b>349 905</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 962 997	10 315 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 962 997</b>	<b>10 315 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 353 714</b>	<b>10 665 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	289 357	201 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 357</b>	<b>201 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 643 071</b>	<b>10 866 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 058 338</b>	<b>12 137 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 520 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEODDEN NÆRING I AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 999 520 847  
HEGGEODDEN NÆRING I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 332 095	1 247 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 332 095</b>	<b>1 247 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	109 544	109 443
Annen driftskostnad	3	357 466	330 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 010</b>	<b>440 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 085</b>	<b>807 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	390 222	400 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 222</b>	<b>400 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 222</b>	<b>-400 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	104 470	89 355
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>370 393</b>	<b>316 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>370 393</b>	<b>316 806</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	225 698	157 085
Overføringer annen egenkapital	6	144 695	159 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>370 393</b>	<b>316 806</b>



Organisasjonsnr: 999 520 847  
HEGGEODDEN NÆRING I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

12 057 900

12 136 995

Sum varige driftsmidler

12 057 900

12 136 995

Sum anleggsmidler

12 057 900

12 136 995

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

438

438

Sum omløpsmidler

438

438

SUM EIENDELER

12 058 338

12 137 433

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

6

468 840

468 840

Sum innskutt egenkapital

498 840

498 840

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

916 427

771 732

Sum opptjent egenkapital

916 427

771 732

Sum egenkapital

1 415 267

1 270 572

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

390 717

349 905

Sum avsetninger for  
forpliktelses

390 717

349 905

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

9 962 997

10 315 565

Sum annen langsiktig gjeld

9 962 997

10 315 565

Sum langsiktig gjeld

10 353 714

10 665 470



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	289 357	201 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 357</b>	<b>201 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 643 071</b>	<b>10 866 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 058 338</b>	<b>12 137 433</b>



Organisasjonsnr: 999 520 847  
HEGGEODDEN NÆRING I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Heggeodden Næring I AS inngår.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggeodden Næring I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggeodden Næring I AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PCYU5-43P53-0QOPX-7UH7-SEEP1-DGKCE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCYU5-43P53-QQOPX-7UH7-SEEP1-DGKCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Heggeodden Næring I AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: VCVZM-8YMF7-TBUSV-D2P4L-ZCOFX-7BL03



## Heggeodden Næring I AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 332 095</u>	<u>1 247 078</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	109 544	109 443
Annen driftskostnad	3	<u>357 466</u>	<u>330 569</u>
Sum driftskostnader		<u>467 010</u>	<u>440 012</u>
Driftsresultat		<u>865 085</u>	<u>807 066</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>390 222</u>	<u>400 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>474 863</u>	<u>406 161</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>104 470</u>	<u>89 355</u>
Årsresultat		<u>370 393</u>	<u>316 806</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	225 698	157 085
Overføringer annen egenkapital	6	<u>144 695</u>	<u>159 721</u>
Sum disponert		<u>370 393</u>	<u>316 806</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VCVZM-8YMF7-TBUSV-D2P4L-ZCOFX-7BL03



## Heggeodden Næring I AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>12 057 900</u>	<u>12 136 995</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 057 900</u>	<u>12 136 995</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 057 900</u>	<u>12 136 995</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>438</u>	<u>438</u>
Sum omløpsmidler		<u>438</u>	<u>438</u>
Sum eiendeler		<u>12 058 338</u>	<u>12 137 433</u>

Pemso Dokumentnøkkel: VCVZM-8YMF7-TBUSV-D2P4L-ZCOFX-7BL03



## Heggeodden Næring I AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	468 840	468 840
Sum innskutt egenkapital		<u>498 840</u>	<u>498 840</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	916 427	771 732
Sum opptjent egenkapital		<u>916 427</u>	<u>771 732</u>
Sum egenkapital		<u>1 415 267</u>	<u>1 270 572</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	390 717	349 905
Sum avsetning for forpliktelser		<u>390 717</u>	<u>349 905</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 962 997	10 315 565
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 962 997</u>	<u>10 315 565</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	289 357	201 391
Sum kortsiktig gjeld		<u>289 357</u>	<u>201 391</u>
Sum gjeld		<u>10 643 071</u>	<u>10 866 861</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 058 338</u>	<u>12 137 433</u>

31. desember 2021  
Asker, 14. juni 2022

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VCVZM-8YMF7-TBUSV-D2P4L-ZCOFX-7BLO3



## Heggeodden Næring I AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Heggeodden Næring I AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 230 337	2 744 396	1 893 175	12 867 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 449	0	0	30 449
Anskaffelseskost 31.12.	8 260 786	2 744 396	1 893 175	12 898 357
Akk.avskrivning 31.12.	-668 421	-172 036	0	-840 457
Balanseført pr. 31.12.	7 592 365	2 572 360	1 893 175	12 057 900

Årets avskrivninger 82 100 27 444 0 109 544

Økonomisk levetid 100 år 100 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Tandberg Eiendom AS	9 962 997	10 315 565
Konsernbidrag	289 356	201 391
Sum	10 252 353	10 516 956



## Heggeodden Næring I AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	63 658	44 306
Endring utsatt skatt	40 812	45 049
Årets totale skattekostnad	<u>104 470</u>	<u>89 355</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	474 863	406 161
Endring i midlertidige forskjeller	-185 507	-204 770
Årets skattegrunnlag	<u>289 356</u>	<u>201 391</u>
Ytet konsernbidrag	-289 356	-201 391
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	<u>1 775 984</u>	<u>1 590 477</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 775 984</u>	<u>1 590 477</u>
 Utsatt skatt (22 %)	390 716	349 905

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	468 840	771 732	1 270 572
Årsresultat	0	0	370 393	370 393
Avgitt konsernbidrag	0	0	-225 698	-225 698
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>468 840</u>	<u>916 427</u>	<u>1 415 267</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Heggeodden Næring I AS inngår.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



## Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



## Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCVZM-8YMF7-TBUSV-D2P4L-ZCOFX-7BLQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>