



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 515 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO TAUBANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 617 028	3 615 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 617 028</b>	<b>3 615 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	856 415	845 336
Annen driftskostnad	3	2 184 802	3 008 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 041 217</b>	<b>3 853 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 811</b>	<b>-238 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 851	3 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 851</b>	<b>3 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 340 211	3 373 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 340 211</b>	<b>3 373 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 336 360</b>	<b>-3 370 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 760 549</b>	<b>-3 609 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-827 321	-794 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 933 228</b>	<b>-2 815 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 933 228</b>	<b>-2 815 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 933 228	-2 815 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 933 228</b>	<b>-2 815 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 944 115	2 116 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 944 115</b>	<b>2 116 794</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 828 396	51 626 364
Maskiner og anlegg	2	3 788	49 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	31 036	12 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 863 220</b>	<b>51 687 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 807 335</b>	<b>53 804 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	114 038	26 197
Andre fordringer	5	153 272	233 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 310</b>	<b>259 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 310</b>	<b>259 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 074 645</b>	<b>54 063 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 141 223	5 141 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 171 223</b>	<b>5 171 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	-10 334 282	-7 401 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 334 282</b>	<b>-7 401 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 163 059</b>	<b>-2 229 832</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	58 156 768	54 719 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 156 768</b>	<b>54 719 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 156 768</b>	<b>54 719 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	36 894	616 142
Skyldige offentlige avgifter		11 888	
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 032 154	958 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 936</b>	<b>1 574 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 237 704</b>	<b>56 293 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 074 645</b>	<b>54 063 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 515 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEILO TAUBANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 998 515 882  
GEILO TAUBANE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 617 028	3 615 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 617 028</b>	<b>3 615 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	856 415	845 336
Annen driftskostnad	3	2 184 802	3 008 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 041 217</b>	<b>3 853 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 811</b>	<b>-238 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 851	3 090
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 851</b>	<b>3 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 340 211	3 373 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 340 211</b>	<b>3 373 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 336 360</b>	<b>-3 370 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 760 549</b>	<b>-3 609 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-827 321	-794 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 933 228</b>	<b>-2 815 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 933 228</b>	<b>-2 815 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 933 228	-2 815 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 933 228</b>	<b>-2 815 554</b>



Organisasjonsnr: 998 515 882  
GEILO TAUBANE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 944 115	2 116 794
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 944 115</b>	<b>2 116 794</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 828 396	51 626 364
Maskiner og anlegg	2	3 788	49 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	31 036	12 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 863 220</b>	<b>51 687 635</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 807 335</b>	<b>53 804 429</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5	114 038	26 197
Andre fordringer	5	153 272	233 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>267 310</b>	<b>259 452</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>267 310</b>	<b>259 452</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 074 645</b>	<b>54 063 881</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 141 223	5 141 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 171 223</b>	<b>5 171 223</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-10 334 282	-7 401 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 334 282</b>	<b>-7 401 055</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 163 059</b>	<b>-2 229 832</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	58 156 768	54 719 373
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 156 768</b>	<b>54 719 373</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 156 768</b>	<b>54 719 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	36 894	616 142
Skyldige offentlige avgifter		11 888	
Annen kortsiktig gjeld	5, 5	1 032 154	958 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 080 936</b>	<b>1 574 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 237 704</b>	<b>56 293 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 074 645</b>	<b>54 063 881</b>



Organisasjonsnr: 998 515 882  
GEILO TAUBANE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38463.00	38463.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24356.00	21940.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62819.00	60403.00





## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Geilo Taubane Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2023	53 327 485	0	227 398	24 834	53 579 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	32 000	0	0	32 000
Anskaffelseskost 31.08.2024	53 327 485	32 000	227 398	24 834	53 611 717
Akk.avskrivning 31.08.2024	-2 499 089	-8 000	-223 610	-17 798	-2 748 497
Balansført pr. 31.08.2024	50 828 396	24 000	3 788	7 036	50 863 220
Årets avskrivninger	797 968	8 000	45 480	4 967	856 415
Økonomisk levetid	0-20 år	4 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Boligeiendom avskrives over 20 år. Øvrig tomt og grunnarealer avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler består av tomter, grunnareal og bygninger i Geilo Hol kommune.

DNB Bank ASA har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og DNB Bank ASA (långiver og agent) og Sparebanken 1 Hallingdal Valdres (långiver).

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	38 463
Andre tjenester	24 356

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Geilo Taubane Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-827 321	-794 131
Årets totale skattekostnad	<u>-827 321</u>	<u>-794 131</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 760 549	-3 609 685
Endring i midlertidige forskjeller	345 413	301 198
Årets skattegrunnlag	<u>-3 415 136</u>	<u>-3 308 487</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 028 740	-683 328
Sum	<u>-1 028 740</u>	<u>-683 328</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 353 599	-8 938 463
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-13 382 339</u>	<u>-9 621 791</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 944 115	-2 116 794

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Trollklubben AS	51 348	47 497
Kundefordringer nærstående	7 002	0
Sum	<u>58 350</u>	<u>47 497</u>
 <i>Gjeld</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Langsiktig gjeld - Geilo Holding AS	58 156 768	49 719 373

Langsiktig mellomværende i samme konsern renteberegnes.



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2023	30 000	5 141 223	-7 401 054	-2 229 831
Årsresultat	0	0	-2 933 228	-2 933 228
Egenkapital 31.08.2024	30 000	5 141 223	-10 334 282	-5 163 059

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet garanterer for videre drift.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene i selskapet eies av Geilo Holding AS.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Geilo Taubane Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geilo Taubane Eiendom AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7YRNR-9Y52T-3YXV-20D73-DJOBH-HS86U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Moe, Eirik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 37.253.xxx.xxx

2025-06-03 18:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YRNR-9Y52T-3YXKV-20D73-DJOBH-HS86U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Geilo Taubane Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FAGL4-J6AAZ-ZR7Y9-A01FK-TRXYR-2436X



## Geilo Taubane Eiendom AS

### Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 617 028	3 615 118
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	856 415	845 336
Annen driftskostnad	3	2 184 802	3 008 659
Sum driftskostnader		3 041 217	3 853 995
Driftsresultat		575 811	-238 877
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 851	3 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 340 211	3 373 898
Netto finansposter		-4 336 360	-3 370 808
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 760 549	-3 609 685
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-827 321	-794 131
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 933 228</b>	<b>-2 815 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 933 228	-2 815 554

Pennco Dokumentnøkkel: FAGL4-J6AAZ-ZR7Y9-A01FK-TRXYR-2436X



## Geilo Taubane Eiendom AS

### Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	2 944 115	2 116 794
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 944 115</u>	<u>2 116 794</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	50 828 396	51 626 364
Maskiner og anlegg	2	3 788	49 268
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	31 036	12 003
Sum varige driftsmidler		<u>50 863 220</u>	<u>51 687 635</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 807 335</u>	<u>53 804 429</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		114 038	26 197
Andre fordringer	5	<u>153 272</u>	<u>233 255</u>
Sum fordringer		<u>267 310</u>	<u>259 452</u>
Sum omløpsmidler		<u>267 310</u>	<u>259 452</u>
Sum eiendeler		<u>54 074 645</u>	<u>54 063 881</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FAGL4-J6AAZ-ZR7Y9-A01FK-TRXYR-2436X



## Geilo Taubane Eiendom AS

### Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>5 141 223</u>	<u>5 141 223</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 171 223</u>	<u>5 171 223</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-10 334 282</u>	<u>-7 401 055</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 334 282</u>	<u>-7 401 055</u>
Sum egenkapital		<u>-5 163 059</u>	<u>-2 229 832</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>58 156 768</u>	<u>54 719 373</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 156 768</u>	<u>54 719 373</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		36 894	616 142
Skyldige offentlige avgifter		11 888	0
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 032 154</u>	<u>958 198</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 080 936</u>	<u>1 574 340</u>
Sum gjeld		<u>59 237 704</u>	<u>56 293 713</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 074 645</u>	<u>54 063 881</u>

31. august 2024  
Geilo, 31.03.2025

Arne Pålgardhaugen  
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: FAGL4-J6AAZ-ZR7Y9-A01FK-TRXYR-2436X



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Geilo Taubane Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2023	53 327 485	0	227 398	24 834	53 579 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	32 000	0	0	32 000
Anskaffelseskost 31.08.2024	53 327 485	32 000	227 398	24 834	53 611 717
Akk.avskrivning 31.08.2024	-2 499 089	-8 000	-223 610	-17 798	-2 748 497
Balanseført pr. 31.08.2024	50 828 396	24 000	3 788	7 036	50 863 220
Årets avskrivninger	797 968	8 000	45 480	4 967	856 415
Økonomisk levetid	0-20 år	4 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Boligeiendom avskrives over 20 år. Øvrig tomt og grunnareal avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler består av tomter, grunnareal og bygninger i Geilo Hol kommune.

DNB Bank ASA har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av låneavtalen mellom Geilo Holding AS og DNB Bank ASA (långiver og agent) og Sparebanken 1 Hallingdal Valdres (långiver).

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	38 463
Andre tjenester	24 356

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-827 321	-794 131
Årets totale skattekostnad	<u>-827 321</u>	<u>-794 131</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 760 549	-3 609 685
Endring i midlertidige forskjeller	345 413	301 198
Årets skattegrunnlag	<u>-3 415 136</u>	<u>-3 308 487</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 028 740	-683 328
Sum	<u>-1 028 740</u>	<u>-683 328</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-12 353 599</u>	<u>-8 938 463</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>-13 382 339</u>	<u>-9 621 791</u>
 Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	-2 944 115	-2 116 794

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Trollklubben AS	51 348	47 497
Kundefordringer nærstående	7 002	0
Sum	<u>58 350</u>	<u>47 497</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld - Geilo Holding AS	58 156 768	49 719 373

Langsiktig mellomværende i samme konsern renteberegnes.

Pennco Dokumentnøkkel: FAGL4-J6AAZ-ZR7Y9-A01FK-TRXYR-2436X



## Geilo Taubane Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.2023	30 000	5 141 223	-7 401 054	-2 229 831
Årsresultat	0	0	-2 933 228	-2 933 228
Egenkapital 31.08.2024	30 000	5 141 223	-10 334 282	-5 163 059

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet garanterer for videre drift.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene i selskapet eies av Geilo Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: FAGL4-J6AAZ-ZR7Y9-A01FK-TRXYR-2436X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pålgardhaugen, Arne

Underskriver

På vegne av: Geilo Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-132386

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAGL4-J6AAZ-ZR7Y9-A01FK-TRXYR-2436X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.