



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 92A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SATHEESAN MOGEN RATNASINGAM

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 976 957	24 502 536
Sum inntekter		20 976 957	24 502 536
Kostnader			
Varekostnad		1 660 313	3 039 959
Lønnskostnad	3,4,5	14 929 549	17 434 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,6	266 500	321 500
Annen driftskostnad		1 701 776	2 084 911
Sum kostnader		18 558 138	22 880 718
Driftsresultat		2 418 818	1 621 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 161	13 185
Annen finansinntekt		955	24 216
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10 556	18 820
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 560	18 581
Ordinært resultat før skattekostnad		2 422 378	1 640 399
Skattekostnad på ordinært resultat		535 645	361 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 886 733	1 278 947
Totalresultat		1 886 733	1 278 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 386 733	678 947
Sum overføringer og disponeringer		1 886 733	1 278 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6		14 000
Sum immaterielle eiendeler		0	14 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,8	416 500	574 000
Sum varige driftsmidler		416 500	574 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		150 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	100 000
Sum anleggsmidler	1	566 500	688 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 085 052	1 645 453
Andre fordringer		86 101	59 750
Sum fordringer		1 171 153	1 705 203
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 172 536	6 430 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 172 536	6 430 365
Sum omløpsmidler	1	9 343 689	8 135 568
SUM EIENDELER		9 910 189	8 823 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	140 000	140 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 913 279	2 526 546
Sum opptjent egenkapital		3 913 279	2 526 546
Sum egenkapital		4 053 279	2 666 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 831	78 143
Sum avsetninger for forpliktelser		40 831	78 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 900	268 250
Sum annen langsiktig gjeld		160 900	268 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 393	190 686
Betalbar skatt		572 957	404 902
Skyldige offentlige avgifter		1 748 556	1 760 570
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 622 273	2 854 472
Sum kortsiktig gjeld		5 655 179	5 810 629
Sum gjeld	1	5 856 910	6 157 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 189	8 823 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221668

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 847 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Ulvenveien 92A
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SATHEESAN MOGEN RATNASINGAM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 847 487
BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 976 957	24 502 536
Sum inntekter		20 976 957	24 502 536
Kostnader			
Varekostnad		1 660 313	3 039 959
Lønnskostnad	3, 4, 5	14 929 549	17 434 348
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 6	266 500	321 500
Annen driftskostnad		1 701 776	2 084 911
Sum kostnader		18 558 138	22 880 718
Driftsresultat		2 418 818	1 621 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 161	13 185
Annen finansinntekt		955	24 216
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10 556	18 820
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 560	18 581
Ordinært resultat før skattekostnad		2 422 378	1 640 399
Skattekostnad på ordinært resultat		535 645	361 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 886 733	1 278 947
Totalresultat		1 886 733	1 278 947
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 386 733	678 947
Sum overføringer og disponeringer		1 886 733	1 278 947



Organisasjonsnr: 985 847 487
BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	6		14 000
Sum immaterielle eiendeler		0	14 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,8	416 500	574 000
Sum varige driftsmidler		416 500	574 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		150 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	100 000
Sum anleggsmidler	1	566 500	688 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 085 052	1 645 453
Andre fordringer		86 101	59 750
Sum fordringer		1 171 153	1 705 203
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 172 536	6 430 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 172 536	6 430 365
Sum omløpsmidler	1	9 343 689	8 135 568
SUM EIENDELER		9 910 189	8 823 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	140 000	140 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 913 279	2 526 546
Sum opptjent egenkapital		3 913 279	2 526 546
Sum egenkapital		4 053 279	2 666 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 831	78 143
Sum avsetninger for forpliktelse		40 831	78 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 900	268 250
Sum annen langsiktig gjeld		160 900	268 250
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 393	190 686
Betalbar skatt		572 957	404 902
Skyldige offentlige avgifter		1 748 556	1 760 570
Utbytte		500 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 622 273	2 854 472
Sum kortsiktig gjeld		5 655 179	5 810 629
Sum gjeld	1	5 856 910	6 157 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 189	8 823 568



Organisasjonsnr: 985 847 487
BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

24.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12745112.00	15205573.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1862870.00	2032985.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299202.00	160986.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



22365.00 34804.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14929549.00	17434348.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KNUDSEN REVISJONSBYRÅ AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlingen i

BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

KYRRE KNUDSEN

Medlem av
Den norske Revisorforening

www.knudsenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Eiendomsservice AS som viser et overskudd på NOK 1 886 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Besøksadresse:
Billingstadsletta 30
1396 Billingstad

Postadresse:
Postboks 142
1376 Billingstad

Tlf. kontor: 66 77 95 90
Mobil: 90 65 38 37

E-mail: kyrre@knudsen-revisjon.no
Or.nr: NO 874 903 302 MVA
Bank: 1609 04 90188

Side 1 av 2



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 18.03.2022

Knudsen Revisjonsbyrå AS

Kyrre Knudsen

statsautorisert revisor



BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 140 000 fordelt på 140 aksjer a kr 1 000. Aksjene eies av Satheesan Mogen Ratnasingam, som er styrets leder / daglig leder.

Note 3 – Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret hatt ca 24 årsverk.

Note 4 – Ytelser til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjorde kr 692 922. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 37 000 for revisjon og kr 7 500 for annen bistand.

Det er ikke gitt lån eller lignende jf regnskapslovens § 7-45.

Note 5 - Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	12 745 112	15 205 573
Folketrygdavgift	1 862 870	2 032 985
Pensjonskostnader	299 202	160 986
Andre godtgjørelser	<u>22 365</u>	<u>34 804</u>
Sum	<u>14 929 549</u>	<u>17 434 348</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestemannspensjon, og har pensjonsordning som fyller kravene i loven.



BJERKE EIENDOMSSERVICE AS

Note 6 - Varige/avskrivbare driftsmidler

	Inventar, transp. m og andre drifts.m.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 732 442	256 850	
Tilgang kjøpte driftsm.	95 000	0	
Avgang til kostpris	<u>22 320</u>	<u>0</u>	
Anskaffelseskost 31.12	1 805 122	256 850	
Samlede avskrivninger	<u>1 388 622</u>	<u>256 850</u>	
Balanseført verdi 31.12	<u>416 500</u>	<u>0</u>	
Årets ordinære avskrivninger	<u>252 500</u>	<u>14 000</u>	266 500

Note 7 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekksmidler) med kr 485 185.

Note 8 – Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjon som er sikret ved pant:

* Pantelån kr 160 900

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

* Transportmidler kr 164 000

Det er i løsereregisteret registrert frivillig pantstillelser med kr 542 790