



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 725 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSEBERG PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skoie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	14 894 047	4 435 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 894 047</b>	<b>4 435 681</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	5	13 057 386	3 776 691
Lønnskostnad	1	620 715	
Annen driftskostnad	1	711 865	25 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 389 965</b>	<b>3 801 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 081</b>	<b>633 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		502	2 022
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>502</b>	<b>2 022</b>
Annen rentekostnad		28 810	142 714
Annen finanskostnad		24 247	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 057</b>	<b>144 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 556</b>	<b>-142 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>451 525</b>	<b>491 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 145	130 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 380</b>	<b>361 397</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>340 380</b>	<b>361 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 380</b>	<b>361 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 380</b>	<b>361 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			901
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 380	360 496



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Sum overføringer og disponeringer		340 380	361 397



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	403 137	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 524 063	
Andre fordringer		58 353	124 821
Sum fordringer		7 582 416	124 821
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	88 321	459 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 321	459 622
Sum omløpsmidler		8 073 874	584 443
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 073 874</b>	<b>584 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-8 600
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		692 276	360 496
Sum opptjent egenkapital		692 276	360 496



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>722 276</b>	<b>381 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	67 806	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 806</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 806</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 642 880	
Leverandørgjeld		3 480 969	1 553
Betalbar skatt	3	43 339	130 153
Skyldige offentlige avgifter		542 452	
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	1 574 153	70 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 283 792</b>	<b>202 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 351 598</b>	<b>202 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 073 874</b>	<b>584 443</b>



# Årsregnskap

**2016**

**Færder Boligutvikling AS**

Org.nr.:913 725 484



## Årsberetning 2016 for Færder Boligutvikling AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomhetsområdet til selskapet er kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, samt kjøp og salg av aksjer i andre foretak. Selskapet har forretningsadresse i Tønsberg kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Resultatet i 2016 ble et overskudd med kr 340 380 etter skatt. Selskapets omsetning ble kr 14 894 047, mens tilhørende prosjektkostnader kr 13 057 386.

Selskapets øvrige kostnader knytter seg til administrative kostnader.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat i selskapet.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det har ikke vært ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Selskapet har hatt minimalt med sykefravær.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Av selskapets 4 ansatte pr 31.12.2016 er 1 kvinne. Selskapets styre består av 1 mann. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Tønsberg, 10.05.2017  
Styret i Færder Boligutvikling AS

---

Jørgen Skoie  
Styreleder/daglig leder



### RESULTATREGNSKAP

#### FÆRDER BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt	5	14 894 047	4 435 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 894 047</b>	<b>4 435 681</b>
Varekostnad	5	13 057 386	3 776 691
Lønnskostnad	1	620 715	0
Annen driftskostnad	1	711 865	25 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 389 965</b>	<b>3 801 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 081</b>	<b>633 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		502	2 022
Annen rentekostnad		28 810	142 714
Annen finanskostnad		24 247	1 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 556</b>	<b>-142 191</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		451 525	491 550
Skattekostnad på ordinært resultat	3	111 145	130 153
<b>Ordinært resultat</b>		<b>340 380</b>	<b>361 397</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>340 380</b>	<b>361 397</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	901
Avsatt til annen egenkapital		340 380	360 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>340 380</b>	<b>361 397</b>



## BALANSE

### FÆRDER BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	403 137	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	7 524 063	0
Andre kortsiktige fordringer		58 353	124 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 582 416</b>	<b>124 821</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	88 321	459 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 073 874</b>	<b>584 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 073 874</b>	<b>584 443</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>FÆRDER BOLIGUTVIKLING AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-8 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		692 276	360 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>692 276</b>	<b>360 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>722 276</b>	<b>381 896</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	67 806	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 642 880	0
Leverandørgjeld		3 480 969	1 553
Betalbar skatt	3	43 339	130 153
Skyldig offentlige avgifter		542 452	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	1 574 153	70 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 283 792</b>	<b>202 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 351 598</b>	<b>202 547</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 073 874</b>	<b>584 443</b>

Tønsberg, 10.05.2017  
Styret i Færder Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Skoie  
Styreleder/daglig leder



Færder Boligutvikling AS  
Noter til regnskapet 2016

Org nr: 913 725 484

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Færder Boligutvikling AS  
Noter til regnskapet 2016

Org nr: 913 725 484

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	528 123	0
Arbeidsgiveravgift	75 033	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	17 559	0
<b>Sum</b>	<b>620 715</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2016 sysselsatt 2 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	290 000	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	2 562	0
<b>Sum</b>	<b>292 562</b>	<b>0</b>

Selskapet har en gjeld til selskapets daglig- / styrets leder med kr 752 917,-. Det er beregnet kr 2.917 i renter for 2016.

## REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Færder Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Skoie	300	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Skoie	Styreleder/daglig leder	300



Færder Boligutvikling AS  
Noter til regnskapet 2016

Org nr: 913 725 484

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 339	130 153
Endring i utsatt skatt	67 806	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>111 145</b>	<b>130 153</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	451 525	491 550
Permanente forskjeller	4 357	0
Endring i midlertidige forskjeller	-282 526	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 501
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>173 356</b>	<b>482 049</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 339	130 153
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 339</b>	<b>130 153</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	692 000	0	-692 000
Fordringer	-409 474	0	409 474
<b>Sum</b>	<b>282 526</b>	<b>0</b>	<b>-282 526</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>67 806</b>	<b>0</b>	<b>-67 806</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2016	30 000	-8 600	360 496	381 896
Årets resultat	0	8 600	331 780	340 380
Utbytte	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2016</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>692 276</b>	<b>722 276</b>



Færder Boligutvikling AS  
Noter til regnskapet 2016

Org nr: 913 725 484

## Note 5 Prosjekter i arbeid

	2016	2015
Inntektsført på igangværende prosjekter	7 162 000	0
Kostnader på igangværende prosjekter	6 470 000	0
<b>Resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>692 000</b>	<b>0</b>

Igangværende tilvirkningskontrakter ved årsslutt er i regnskapet periodisert med følgende verdier:

Opptjent, ikke fakturert	4 312 001	0
Lager av varer og annen beholdning	257 499	0
Forskudd fra kunder	-543 872	0
Påløpt kostnad	-50 081	0

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 933.