



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 341 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISTAD EIGEDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 201  
6973 SANDE I SUNNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 278	1 022 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 278</b>	<b>1 022 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 100	81 100
Annen driftskostnad	2	296 502	183 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 602</b>	<b>264 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 676</b>	<b>758 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		18 282	56
Annen finansinntekt		8 495	473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 777</b>	<b>529</b>
Annan rentekostnad		479 637	514 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 637</b>	<b>514 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 860</b>	<b>-513 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 816</b>	<b>245 141</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 420	53 931
<b>Årsresultat</b>	5	<b>150 396</b>	<b>191 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 396</b>	<b>191 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 396</b>	<b>191 210</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		118 646	149 926
Avsatt til annen egenkapital		31 750	41 284
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>150 396</b>	<b>191 210</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	384 040	392 996
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>384 040</b>	<b>392 996</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	670 020	703 220
Maskiner og anlegg	3	48 085	95 985
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	3	<b>718 105</b>	<b>799 205</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	6, 7	7 056 724	7 248 937
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>7 056 724</b>	<b>7 248 937</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 158 869</b>	<b>8 441 138</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			23 450
Andre kortsiktige fordringer		313 392	312 861
<b>Sum krav</b>		<b>313 392</b>	<b>336 311</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 499	511 046
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>625 499</b>	<b>511 046</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>938 891</b>	<b>847 357</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 097 760</b>	<b>9 288 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	999 568	999 568
Behaldning av egne aksjar	8		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>999 568</b>	<b>999 568</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	858 741	826 991
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>858 741</b>	<b>826 991</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>1 858 309</b>	<b>1 826 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	6 853 060	7 151 020
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 853 060</b>	<b>7 151 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 853 060</b>	<b>7 151 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 388	4 512
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 379	40 971
Kortsiktig konserngjeld	7	172 870	212 973
Annen kortsiktig gjeld		68 754	52 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 391</b>	<b>310 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 239 451</b>	<b>7 461 936</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 097 760</b>	<b>9 288 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 341 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISTAD EIGEDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 201  
6973 SANDE I SUNNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 341 568  
NISTAD EIGEDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 023 278	1 022 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 023 278</b>	<b>1 022 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 100	81 100
Annen driftskostnad	2	296 502	183 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 602</b>	<b>264 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 676</b>	<b>758 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		18 282	56
Annen finansinntekt		8 495	473
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 777</b>	<b>529</b>
Annan rentekostnad		479 637	514 133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 637</b>	<b>514 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 860</b>	<b>-513 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>192 816</b>	<b>245 141</b>
Skattekostnad på resultat	4	42 420	53 931
<b>Årsresultat</b>	5	<b>150 396</b>	<b>191 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>150 396</b>	<b>191 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>150 396</b>	<b>191 210</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		118 646	149 926
Avsatt til annen egenkapital		31 750	41 284
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>150 396</b>	<b>191 210</b>



Organisasjonsnr: 930 341 568  
NISTAD EIGEDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	384 040	392 996
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>384 040</b>	<b>392 996</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	670 020	703 220
Maskiner og anlegg	3	48 085	95 985
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>3</b>	<b>718 105</b>	<b>799 205</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	6, 7	7 056 724	7 248 937
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>7 056 724</b>	<b>7 248 937</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 158 869</b>	<b>8 441 138</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			23 450
Andre kortsiktige fordringer		313 392	312 861
<b>Sum krav</b>		<b>313 392</b>	<b>336 311</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		625 499	511 046
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>625 499</b>	<b>511 046</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>938 891</b>	<b>847 357</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 097 760</b>	<b>9 288 495</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	999 568	999 568
Behaldning av egne aksjar	8		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>999 568</b>	<b>999 568</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	858 741	826 991
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>858 741</b>	<b>826 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 858 309</b>	<b>1 826 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	6 853 060	7 151 020
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 853 060</b>	<b>7 151 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 853 060</b>	<b>7 151 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 388	4 512
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		7 379	40 971
Kortsiktig konserngjeld	7	172 870	212 973
Annen kortsiktig gjeld		68 754	52 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 391</b>	<b>310 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 239 451</b>	<b>7 461 936</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 097 760</b>	<b>9 288 495</b>



Organisasjonsnr: 930 341 568  
NISTAD EIGEDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6

Postboks 616

N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20

E-post: [post@argorevisjon.no](mailto:post@argorevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Nistad Eigedom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nistad Eigedom 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



# argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 20. februar 2026


**Argo Revisjon**

*Stig Berge Strand*

Stig Berge Strand  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Arne Nistad  
2026-02-17

 BankID Signing  
Reidun Bortheim Nistad  
2026-02-18

 BankID Signing  
Eirik Nistad  
2026-02-20

# Årsregnskap 2025

## Nistad Eigedom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 341 568



### RESULTATREGNSKAP

#### NISTAD EIGEDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 023 278	1 022 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 023 278</b>	<b>1 022 934</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	81 100	81 100
Annen driftskostnad	2	296 502	183 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 602</b>	<b>264 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>645 676</b>	<b>758 745</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 282	56
Annen finansinntekt		8 495	473
Annen rentekostnad		479 637	514 133
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-452 860</b>	<b>-513 604</b>
Resultat før skattekostnad		192 816	245 141
Skattekostnad på resultat	4	42 420	53 931
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>150 396</b>	<b>191 210</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		118 646	149 926
Avsatt til annen egenkapital		31 750	41 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 396</b>	<b>191 210</b>



### BALANSE

#### NISTAD EIGEDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	384 040	392 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>384 040</b>	<b>392 996</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	670 020	703 220
Maskiner og anlegg	3	48 085	95 985
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>718 105</b>	<b>799 205</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	7 056 724	7 248 937
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 056 724</b>	<b>7 248 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 158 869</b>	<b>8 441 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	23 450
Andre kortsiktige fordringer		313 392	312 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 392</b>	<b>336 311</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 499	511 046
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>938 891</b>	<b>847 357</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 097 760</b>	<b>9 288 495</b>



## BALANSE

### NISTAD EIGEDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	999 568	999 568
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 568</b>	<b>999 568</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	858 741	826 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>858 741</b>	<b>826 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 858 309</b>	<b>1 826 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 853 060	7 151 020
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 853 060</b>	<b>7 151 020</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		137 388	4 512
Skyldig offentlige avgifter		7 379	40 971
Konserngjeld	7	172 870	212 973
Annen kortsiktig gjeld		68 754	52 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 391</b>	<b>310 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 239 451</b>	<b>7 461 936</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 097 760</b>	<b>9 288 495</b>

Sande i Sunnfjord, 17.02.2026  
Styret i Nistad Eigedom 2 AS

Arne Nistad  
styreleder/daglig leder

Reidun Bortheim Nistad  
styremedlem

Eirik Nistad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nistad Eigedom 2 AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsforvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sunnfjord kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det har ikke vært lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	802 820	239 685	1 042 505
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>802 820</b>	<b>239 685</b>	<b>1 042 505</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	132 800	191 600	324 400
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>670 020</b>	<b>48 085</b>	<b>718 105</b>
Årets ordinære avskrivninger	33 200	47 900	81 100
Økonomisk levetid	10-49 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 464	42 287
Endring i utsatt skattefordel	8 956	11 644
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 420</b>	<b>53 931</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	192 816	245 141
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 706	-52 929
Avgitt konsernbidrag	-152 110	-192 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 464	42 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-33 464	-42 287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 745 639	-1 786 345	-40 706
<b>Sum</b>	<b>-1 745 639</b>	<b>-1 786 345</b>	<b>-40 706</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 745 639</b>	<b>-1 786 345</b>	<b>-40 706</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-384 040</b>	<b>-392 996</b>	<b>-8 955</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	999 568	0	0	826 991	1 826 559
Årets resultat				150 396	150 396
Konsernbidrag avgitt				-118 646	-118 646
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>999 568</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>858 741</b>	<b>1 858 309</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer i konsernet med forfall > 1 år	7 056 724
Langsiktig gjeld SPV med forfall >5 år	-6 853 060

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 853 060. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 774 829.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til Nistad Holding AS	7 056 724	7 248 937
<b>Sum</b>	<b>7 056 724</b>	<b>7 248 937</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	172 870	212 973
<b>Sum</b>	<b>172 870</b>	<b>212 973</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NISTAD EIGEDOM 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 995,7	999 568
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>999 568</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nistad Holding AS	100	100,0	100,0



## **Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 150 396 etter skatt, mot kr. 191 210 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.