



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 664 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMA ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Storanaset 12  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Åge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 977	
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 977</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 936	
Lønnskostnad	2, 3	1 594 423	
Avskrivning	4	43 942	
Annen driftskostnad	2	277 009	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 919 310</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 433 333</b>	
Annen finanskostnad		8 846	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 846</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 846</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 442 179</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 442 179</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 442 179</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 442 179	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 442 179</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	357 169	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>357 169</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>357 169</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	56 903	
Andre fordringer	10	51 479	
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 382</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>730 502</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>838 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 196 053</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 438 963	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 438 963</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>511 037</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	233 163	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>233 163</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 163</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	46 337	
Skyldige offentlige avgifter	8	193 211	
Annen kortsiktig gjeld	10, 10	212 305	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 852</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 016</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 196 053</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 664 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELMA ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Storanaset 12  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Åge Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 933 664 791  
ELMA ENTREPRENØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 977	
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 977</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 936	
Lønnskostnad	2, 3	1 594 423	
Avskrivning	4	43 942	
Annen driftskostnad	2	277 009	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 919 310</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 433 333</b>	
Annen finanskostnad		8 846	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 846</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 846</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 442 179</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 442 179</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 442 179</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-1 442 179	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 442 179</b>	



Organisasjonsnr: 933 664 791  
ELMA ENTREPRENØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	357 169	
Sum varige driftsmidler		357 169	

Sum anleggsmidler		357 169	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	56 903	
Andre fordringer	10	51 479	
Sum fordringer		108 382	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	730 502	
--	---	---------	--

Sum omløpsmidler		838 884	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 196 053	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	
Sum innskutt egenkapital		1 950 000	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-1 438 963	
Sum opptjent egenkapital		-1 438 963	

Sum egenkapital		511 037	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	233 163	
Sum annen langsiktig gjeld		233 163	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>233 163</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	46 337	
Skyldige offentlige avgifter	8	193 211	
Annen kortsiktig gjeld	10, 10	212 305	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 852</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>685 016</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 196 053</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 664 791  
ELMA ENTREPRENØR AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elma Bygg og Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1294379.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202192.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20256.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77596.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1594423.00	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**





Elma Entreprenør AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: T1AS2-JF80T-02HKM-FZUJM-DVCOQ-7905V



## Elma Entreprenør AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		485 977
Sum driftsinntekter		<u>485 977</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		3 936
Lønnskostnad	2, 3	1 594 423
Avskrivning	4	43 942
Annen driftskostnad	2	277 009
Sum driftskostnader		<u>1 919 310</u>
Driftsresultat		<u>-1 433 333</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		8 846
Netto finansposter		<u>-8 846</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 442 179</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 442 179</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	7	-1 442 179
Sum disponert		<u>-1 442 179</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 11AS2-JF80T-02HKM-FZUJM-DVCOQ-7905V



## Elma Entreprenør AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	357 169
Sum varige driftsmidler		357 169
Sum anleggsmidler		357 169
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		56 903
Andre fordringer		51 479
Sum fordringer		108 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	730 502
Sum omløpsmidler		838 884
Sum eiendeler		1 196 053

Penneo Dokumentnøkkel: T1AS2-JF80T-02HKM-FZUJM-DVCOQ-7905V



## Elma Entreprenør AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 9	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	<u>1 850 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 950 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	<u>-1 438 963</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 438 963</u>
Sum egenkapital		<u>511 037</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>233 163</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>233 163</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		46 337
Skyldige offentlige avgifter	8	193 211
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>212 305</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>451 852</u>
Sum gjeld		<u>685 016</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 196 053</u>

31. desember 2024  
Bergen, 19. juni 2025

Svein-Åge Sivertsen  
Daglig leder

Øyvind Sivertsen  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: T1AS2-JF80T-02HKM-FZUJM-DVCOQ-7905V



## Elma Entreprenør AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 11.04.2024 og det foreligger således ikke sammenlignbare tall for fjoråret.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Elma Entreprenør AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>
Lønninger	1 294 379
Arbeidsgiveravgift	202 192
Pensjonskostnader	20 256
Andre ytelser	77 596
Sum	<u>1 594 423</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,5 årsverk.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende ansatte, aksjeeiere mv.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	401 111
Anskaffelseskost 31.12.2024	401 111
Akk.avskrivning 31.12.2024	-43 942
Balanseført pr. 31.12.2024	357 169
Årets avskrivninger	43 942
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	233 163
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>
Varebil	282 198



## Elma Entreprenør AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 442 179
Permanente forskjeller	-11 784
Endring i midlertidige forskjeller	-53 590
Årets skattegrunnlag	<u>-1 507 553</u>

  

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024
Driftsmidler inkl goodwill	53 590
Sum	<u>53 590</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 507 553</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 453 963
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 453 963</u>
Sum	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. GRS for små foretak.

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	-1 442 179	-1 442 179
Kontantinskudd	100 000	15 000	500 000	0	615 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	0	0	1 350 000	0	1 350 000
Stiftelseskostnader	0	-11 784	0	0	-11 784
Andre endringer	0	-3 216	0	3 216	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	1 850 000	-1 438 963	511 037

Selskapets aksjekapital ble i generalforsamling 20. desember 2024 besluttet økt fra NOK 100 000 til NOK 200 000 og at det betales NOK 1 750 000 i overkurs. Kapitalendring ble registrert i Foretaksregisteret 08.02.2025.

#### Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2024 75 260
----------------------------------	----------------



## Elma Entreprenør AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elma Bygg og Eiendom AS	100 000	100 %	100 %

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024
Annen kortsiktig gjeld	73 479

Penneo Dokumentnøkkel: T1AS2-JF80T-02HKM-FZUJM-DVCOQ-7905V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sivertsen, Øyvind

### Styreleder

På vegne av: Elma Bygg og Eiendom AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206919  
IP: 217.21.xxx.xxx  
2025-06-19 12:44:59 UTC



## Sivertsen, Svein-Åge

### Daglig leder

På vegne av: SKA Holding AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1450047  
IP: 2.149.xxx.xxx  
2025-06-19 12:57:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11AS2-JF80T-02HKM-F2UJIM-DVCOQ-7905V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.