



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2  
Forretningsadresse: Vesøygaten 22  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ottar Leonhardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2023             | 2022             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |       | 1 060 388        | 1 206 301        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>1 060 388</b> | <b>1 206 301</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1,2   | 116 226          | 96 502           |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | 1 069 548        | 966 599          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>1 185 774</b> | <b>1 063 101</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-125 386</b>  | <b>143 200</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |       | 455              | 95               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>455</b>       | <b>95</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>455</b>       | <b>95</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-124 931</b>  | <b>143 295</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-124 931</b>  | <b>143 295</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6     | <b>-124 931</b>  | <b>143 294</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 7     | 124 931          | -143 294         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>124 931</b>   | <b>-143 294</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Sum fordringer                             | 8    | 93 001         | 64 050         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 19 355         | 162 218        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 19 355         | 162 218        |
| Sum omløpsmidler                           | 6    | 112 356        | 226 268        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>112 356</b> | <b>226 268</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 49 603         | 174 534        |
| Sum egenkapital                            | 7    | 49 603         | 174 534        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 50 930         | 36 976         |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 2 767          | 2 681          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 9 057          | 12 077         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | 6           | <b>62 754</b>  | <b>51 734</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>62 754</b>  | <b>51 734</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>112 356</b> | <b>226 268</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2  
Forretningsadresse: Vesøygaten 22  
4876 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Ottar Leonhardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 922 668 590  
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2023             | 2022             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |       | 1 060 388        | 1 206 301        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>1 060 388</b> | <b>1 206 301</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1,2   | 116 226          | 96 502           |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | 1 069 548        | 966 599          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>1 185 774</b> | <b>1 063 101</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-125 386</b>  | <b>143 200</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |       | 455              | 95               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>455</b>       | <b>95</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>455</b>       | <b>95</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-124 931</b>  | <b>143 295</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-124 931</b>  | <b>143 295</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 6     | <b>-124 931</b>  | <b>143 294</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 7     | 124 931          | -143 294         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>124 931</b>   | <b>-143 294</b>  |



Organisasjonsnr: 922 668 590  
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Sum fordringer                             | 8    | 93 001         | 64 050         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 19 355         | 162 218        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 19 355         | 162 218        |
| Sum omløpsmidler                           | 6    | 112 356        | 226 268        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>112 356</b> | <b>226 268</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 49 603         | 174 534        |
| Sum egenkapital                            | 7    | 49 603         | 174 534        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 50 930         | 36 976         |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 2 767          | 2 681          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 9 057          | 12 077         |
| Sum kortsiktig gjeld                       | 6    | 62 754         | 51 734         |
| Sum gjeld                                  |      | 62 754         | 51 734         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>112 356</b> | <b>226 268</b> |



Organisasjonsnr: 922 668 590  
SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøte i Sameiet Skonnertveien Hageby 2

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skonnertveien Hageby 2 som viser et underskudd på kr 124 931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023  
Sameiet Skonnertveien Hageby 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2024  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



## Resultatrapport klient 229 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

|  | Note     | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |          |                  |                  |                  |                  |
| Inndekning av felleskostnader                |          | 734 898          | 724 274          | 664 272          | 797 158          |
| Innbetalt kabel TV/Internett                 |          | 156 975          | 136 896          | 154 000          | 175 195          |
| Andre leieinntekter                          |          | 26 220           | 26 220           | 26 220           | 26 220           |
| Oppvarming                                   |          | 142 295          | 143 911          | 170 000          | 145 000          |
| Andre driftsinntekter                        |          | 0                | 175 000          | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                         |          | <b>1 060 388</b> | <b>1 206 301</b> | <b>1 014 492</b> | <b>1 143 573</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |          |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             |          | 9 000            | 8 375            | 9 000            | 10 000           |
| Styrehonorar                                 | 1        | 55 000           | 40 000           | 40 000           | 45 000           |
| Forretningsførerhonorar                      |          | 34 656           | 33 779           | 33 000           | 34 000           |
| Rådgivningstjenester                         |          | -5 082           | 18 443           | 19 000           | 6 000            |
| Vaktmestertjenester                          |          | 64 429           | 28 300           | 5 000            | 70 000           |
| Lønn   | 2        | 46 863           | 44 577           | 40 320           | 40 320           |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.               | 2        | 14 363           | 11 925           | 11 325           | 12 030           |
| Vedlikehold/serviceavtaler                   | 3        | 382 489          | 322 864          | 267 847          | 350 828          |
| Kabel-tv/Internett                           |          | 165 397          | 141 316          | 154 000          | 175 195          |
| Forsikring                                   |          | 106 532          | 88 771           | 93 000           | 114 000          |
| Kommunale avgifter                           |          | 40 615           | 35 204           | 38 000           | 45 000           |
| Strøm  | 4        | 213 422          | 230 927          | 260 000          | 223 000          |
| Renhold, fellesareal                         |          | 37 150           | 24 509           | 32 000           | 5 000            |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |          | 8 050            | 16 401           | 8 000            | 1 200            |
| Kontorrekvisita, trykksaker                  |          | 1 898            | 358              | 0                | 2 000            |
| Telefon og porto                             |          | 1 025            | 0                | 0                | 0                |
| Drift maskiner                               |          | 4 418            | 0                | 0                | 5 000            |
| Andre driftsutgifter                         | 5        | 5 549            | 17 352           | 4 000            | 5 000            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>1 185 774</b> | <b>1 063 101</b> | <b>1 014 492</b> | <b>1 143 573</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>-125 386</b>  | <b>143 200</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |          |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |          | 455              | 95               | 0                | 0                |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |          | <b>455</b>       | <b>95</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                           | <b>6</b> | <b>-124 931</b>  | <b>143 294</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Disponering av resultat</b>               |          |                  |                  |                  |                  |
| Overføring til opp tjent egenkapital         | 7        | 124 931          | -143 294         | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering av resultat</b>           |          | <b>124 931</b>   | <b>-143 294</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



Balanserapport klient 229 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

|                                  | Note     | Beholdning<br>pr. 31.12.23 | Beholdning<br>pr. 01.01.2023 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |          |                            |                              |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                            |                              |
| Varige driftsmidler              |          |                            |                              |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                            |                              |
| <b>Fordringer</b>                |          |                            |                              |
| Restanser felleskostnader        |          | 44 053                     | 29 121                       |
| Andre fordringer                 | 8        | 48 948                     | 34 929                       |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |          |                            |                              |
| Innstående på driftskonto        |          | 15 555                     | 158 463                      |
| Skattetrekkkonto, bundne midler  |          | 3 800                      | 3 755                        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          | <b>6</b> | <b>112 356</b>             | <b>226 268</b>               |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>112 356</b>             | <b>226 268</b>               |

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



## Balanserapport klient 229 SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2

|                                       | Note     | Beholdning<br>pr. 31.12.23 | Beholdning<br>pr. 01.01.2023 |
|---------------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |          |                            |                              |
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                            |                              |
| Oppjent egenkapital                   |          | 174 534                    | 174 534                      |
| Årets resultat                        |          | -124 931                   | 0                            |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>7</b> | <b>49 603</b>              | <b>174 534</b>               |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                            |                              |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                            |                              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                            |                              |
| Forskuddsbetalt felleskostnader       |          | 3 194                      | 5 845                        |
| Gjeld til forretningsfører            |          | 0                          | 690                          |
| Leverandørgjeld                       |          | 50 930                     | 36 976                       |
| Skyldig off. myndigheter              |          | 2 767                      | 2 681                        |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |          | 5 863                      | 5 577                        |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 0                          | -35                          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           | <b>6</b> | <b>62 754</b>              | <b>51 734</b>                |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>62 754</b>              | <b>51 734</b>                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>112 356</b>             | <b>226 268</b>               |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Geir Andresen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bodil Gjeruldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olaf Tønnevold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingelin Tove Skaufjord  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Kristine Pedersen  
Styremedlem

**SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2**



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Styrehonorar

|                   | 2023          | 2022          |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 STYREHONORAR | 55 000        | 40 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>55 000</b> | <b>40 000</b> |

Det er utbetalt lønn utover styrehonorar til styreleder i 2023 på kr 41.000,-.

### Note 2 - Personalkostnader

|                                   | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 5000 LØNN                         | 41 000        | 39 000        |
| 5150 OPPTJENTE FERIEPENGER        | 5 863         | 5 577         |
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT           | 13 536        | 11 139        |
| 5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER | 827           | 786           |
| <b>Sum</b>                        | <b>61 226</b> | <b>56 502</b> |

Sameiet har igjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2023

### Note 3 - Vedlikehold

|   | 2023           | 2022           |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG                    | 31 380         | 40 778         |
| 6601 VEDLIKEHOLD GARASJE                      | 3 750          | 0              |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS                          | 2 577          | 2 963          |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO                      | 4 838          | 7 500          |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG                   | 68 278         | 64 580         |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS                 | 44 422         | 41 603         |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 26 111         | 111 028        |
| 6618 VEDLIKEHOLD FYRING                       | 8 349          | 7 839          |
| 6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON          | 29 210         | 31 291         |
| 6630 BRØYTING                                 | 20 224         | 15 282         |
| 6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG                     | 143 350        | 0              |
| <b>Sum</b>                                    | <b>382 489</b> | <b>322 864</b> |

### Note 4 - Strøm

Fra og med oktober 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig. I årsregnskapet for 2023 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

|                                    | 2023         | 2022          |
|------------------------------------|--------------|---------------|
| 6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV. | 0            | 12 563        |
| 7710 KOSTNADER VEDR.STYRET         | 0            | 1 184         |
| 7720 GENERALFORSAMLING             | 1 931        | 800           |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER              | 2 802        | 2 805         |
| 7790 ANDRE KOSTNADER               | 817          | 0             |
| <b>Sum</b>                         | <b>5 549</b> | <b>17 352</b> |

### Note 6 - Disponible midler

|   | 2023            | 2022           |
|---|-----------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler IB</b>                | <b>174 534</b>  | <b>31 240</b>  |
| Årets resultat                                | -124 931        | 143 294        |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>-124 931</b> | <b>143 294</b> |
| <b>C. Disponible midler UB</b>                | <b>49 603</b>   | <b>174 534</b> |
| Omløpsmidler                                  | 112 356         | 226 268        |
| - Kortsiktig gjeld                            | 62 754          | 51 734         |
| <b>Disponible midler 31.12</b>                | <b>49 603</b>   | <b>174 534</b> |

### Note 7 - Egenkapital

|                         | 2023     | 2022    |
|-------------------------|----------|---------|
| Annen egenkapital 01.01 | 174 534  | 31 240  |
| Årets resultat          | -124 931 | 143 294 |

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



Noter 2023

2023

2022

**Note 7 - Egenkapital**

Sum egenkapital 31.12

49 603

174 534

**Note 8 - Andre fordringer**

Andre fordringer består av kto.1790, periodiserte kostnader, kr.45.310,13 og kto.1799, motkonto Klare, kr.3.638,-.

SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY  
2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET SKONNERTVEIEN HAGEBY 2**

|             |                                 |            |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder  | Geir Andresen (sign.)           | 14.03.2024 |
| Styremedlem | Berit Kristine Pedersen (sign.) | 14.03.2024 |
| Styremedlem | Olaf Tønnevold (sign.)          | 14.03.2024 |
| Styremedlem | Ingelin Tove Skaufjord (sign.)  | 14.03.2024 |
| Styremedlem | Bodil Gjeruldsen (sign.)        | 14.03.2024 |