



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 610 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nærosvegen 885
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Aksel Olasveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 950 000
Sum inntekter		0	2 950 000
Kostnader			
Varekostnad		1 500	2 654 063
Annen driftskostnad	1	37 707	144 454
Sum kostnader		39 207	2 798 517
Driftsresultat		-39 207	151 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 752	36
Annen finansinntekt			163
Sum finansinntekter		1 752	199
Annen rentekostnad		107 377	76 811
Sum finanskostnader		107 377	76 811
Netto finans		-105 625	-76 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 832	74 871
Skattekostnad på ordinært resultat	2		11 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 832	63 141
Årsresultat		-144 832	63 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 832	63 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 243	21 551
Overføringer annen egenkapital		-41 589	41 589
Sum overføringer og disponeringer		-144 832	63 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		353 209	353 209
Sum varige driftsmidler		353 209	353 209
Sum anleggsmidler		353 209	353 209
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	2 506 357	613 770
Sum varer		2 506 357	613 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 544	13 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 544	13 471
Sum omløpsmidler		2 507 901	627 241
SUM EIENDELER		2 861 110	980 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			41 589
Udekket tap		103 243	
Sum opptjent egenkapital		-103 243	41 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		396 757	541 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 727	
Leverandørgjeld		3 625	427 131
Betalbar skatt	2		11 730
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 464 352	438 861
Sum gjeld		2 464 352	438 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 110	980 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 550821

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 610 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nærosvegen 885
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Aksel Olasveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 610 266
OKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 950 000
Sum inntekter		0	2 950 000
Kostnader			
Varekostnad		1 500	2 654 063
Annen driftskostnad	1	37 707	144 454
Sum kostnader		39 207	2 798 517
Driftsresultat		-39 207	151 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 752	36
Annen finansinntekt			163
Sum finansinntekter		1 752	199
Annen rentekostnad		107 377	76 811
Sum finanskostnader		107 377	76 811
Netto finans		-105 625	-76 612
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 832	74 871
Skattekostnad på ordinært resultat	2		11 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 832	63 141
Årsresultat		-144 832	63 141
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 832	63 141
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 243	21 551
Overføringer annen egenkapital		-41 589	41 589
Sum overføringer og disponeringer		-144 832	63 141



Organisasjonsnr: 922 610 266
OKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

353 209 353 209
353 209 353 209

Sum anleggsmidler

353 209 353 209

Omløpsmidler

Varer

Varer 3
Sum varer

2 506 357 613 770
2 506 357 613 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 544 13 471

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 544 13 471

Sum omløpsmidler

2 507 901 627 241

SUM EIENDELER

2 861 110 980 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4
Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000
500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

41 589

Udekket tap

103 243

Sum opptjent egenkapital

-103 243 41 589

Sum egenkapital

396 757 541 589

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 400 727

Leverandørgjeld

3 625 427 131



Betalbar skatt	2		11 730
Annen kortsiktig gjeld		60 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 464 352	438 861
Sum gjeld		2 464 352	438 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 110	980 450



Organisasjonsnr: 922 610 266
OKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Oka Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922610266

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



Oka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 950 000
Sum driftsinntekter		0	2 950 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 500	2 654 063
Annen driftskostnad	1	37 707	144 454
Sum driftskostnader		39 207	2 798 517
DRIFTSRESULTAT		-39 207	151 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 752	36
Annen finansinntekt		0	163
Sum finansinntekter		1 752	199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		107 377	76 811
Sum finanskostnader		107 377	76 811
NETTO FINANSPOSTER		-105 625	-76 612
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-144 832	74 871
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	11 730
ORDINÆRT RESULTAT		-144 832	63 141
ÅRSRESULTAT		-144 832	63 141
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-41 589	41 589
Fremføring av udekket tap		-103 243	21 551
SUM OVERF. OG DISP.		-144 832	63 141



Oka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		353 209	353 209
Sum varige driftsmidler		353 209	353 209
SUM ANLEGGSMIDLER		353 209	353 209
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	2 506 357	613 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 544	13 471
SUM OMLØPSMIDLER		2 507 901	627 241
SUM EIENDELER		2 861 110	980 450
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	41 589
Udekket tap		-103 243	0
Sum opptjent egenkapital		-103 243	41 589
SUM EGENKAPITAL		396 757	541 589
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 727	0
Leverandørgjeld		3 625	427 131
Betalbar skatt	2	0	11 730
Annen kortsiktig gjeld		60 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 464 352	438 861
SUM GJELD		2 464 352	438 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 110	980 450

BRØTTUM 17.06.2022

Ove Aksel Olasveen
Styreleder/daglig leder

Mari Egner
Styremedlem



Oka Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Oka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922610266



Oka Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønnskostnader i 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-144 832
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	144 832
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-144 832
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	144 832
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført. Forventet ferdigstilt og solgt 1. halvår 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kjell Arild Torkildsen		50 50,00 %
Bjørktun Holding AS	922 215 510	50 50,00 %