



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Egnestgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hole Møyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 522 213	11 477 512
Annen driftsinntekt		377 367	288 988
Sum inntekter		12 899 580	11 766 500
Kostnader			
Varekostnad		2 735 650	1 782 633
Lønnskostnad	1	6 536 102	6 103 246
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 790	54 114
Annen driftskostnad		3 204 495	2 594 626
Sum kostnader		12 558 037	10 534 618
Driftsresultat		341 543	1 231 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 279	1 205
Sum finansinntekter		70 279	1 205
Annen rentekostnad		103 825	85 162
Sum finanskostnader		103 825	85 162
Netto finans		-33 545	-83 957
Ordinært resultat før skattekostnad		307 998	1 147 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 789	256 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 209	891 873
Årsresultat		225 209	891 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 209	891 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overføringer annen egenkapital	4	225 209	91 873
Sum overføringer og disponeringer		225 209	891 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 192	
Sum immaterielle eiendeler		23 192	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	241 664	188 465
Sum varige driftsmidler		241 664	188 465
Sum anleggsmidler		264 856	188 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 430 649	3 516 875
Andre kortsiktige fordringer		93 322	82 640
Sum fordringer		2 523 971	3 599 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 456 082	2 147 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 082	2 147 559
Sum omløpsmidler		3 980 054	5 747 073
SUM EIENDELER		4 244 910	5 935 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		490 000	484 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	321 512	101 873
Sum opptjent egenkapital		321 512	101 873
Sum egenkapital		811 512	586 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 199
Sum avsetninger for forpliktelser			18 199
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	18 199
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 200 373	1 824 126
Leverandørgjeld		502 439	893 990
Betalbar skatt	3	124 180	237 852
Skyldig offentlige avgifter		561 173	655 189
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 045 233	919 879
Sum kortsiktig gjeld		3 433 398	5 331 036
Sum gjeld		3 433 398	5 349 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 910	5 935 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598357

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 591 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hole Møyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 591 270
TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 522 213	11 477 512
Annen driftsinntekt		377 367	288 988
Sum inntekter		12 899 580	11 766 500
Kostnader			
Varekostnad		2 735 650	1 782 633
Lønnskostnad	1	6 536 102	6 103 246
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 790	54 114
Annen driftskostnad		3 204 495	2 594 626
Sum kostnader		12 558 037	10 534 618
Driftsresultat		341 543	1 231 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 279	1 205
Sum finansinntekter		70 279	1 205
Annen rentekostnad		103 825	85 162
Sum finanskostnader		103 825	85 162
Netto finans		-33 545	-83 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 789	256 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 209	891 873
Årsresultat		225 209	891 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 209	891 873
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Overføringer annen egenkapital	4	225 209	91 873
Sum overføringer og disponeringer		225 209	891 873



Organisasjonsnr: 925 591 270
TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 192	
Sum immaterielle eiendeler		23 192	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	241 664	188 465
Sum varige driftsmidler		241 664	188 465
Sum anleggsmidler		264 856	188 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 430 649	3 516 875
Andre kortsiktige fordringer		93 322	82 640
Sum fordringer		2 523 971	3 599 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	1 456 082	2 147 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 082	2 147 559
Sum omløpsmidler		3 980 054	5 747 073
SUM EIENDELER		4 244 910	5 935 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4,9	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital	4		-5 570
Sum innskutt egenkapital		490 000	484 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	321 512	101 873
Sum opptjent egenkapital		321 512	101 873



Sum egenkapital		811 512	586 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 199
Sum avsetninger for forpliktelses			18 199
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	18 199
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 200 373	1 824 126
Leverandørgjeld		502 439	893 990
Betalbar skatt	3	124 180	237 852
Skyldig offentlige avgifter		561 173	655 189
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 045 233	919 879
Sum kortsiktig gjeld		3 433 398	5 331 036
Sum gjeld		3 433 398	5 349 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 910	5 935 538



Organisasjonsnr: 925 591 270
TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tønsberg & Færder Eiendomsmegling
AS**

Organisasjonsnr. 925591270

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2
0278 OSLO



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	aug 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 522 213	11 477 512
Annen driftsinntekt		377 367	288 988
Sum driftsinntekter		12 899 580	11 766 500
Driftskostnader			
Varekostnad		2 735 650	1 782 633
Lønnskostnad	1	6 536 102	6 103 246
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 790	54 114
Annen driftskostnad		3 204 495	2 594 626
Sum driftskostnader		12 558 037	10 534 618
DRIFTSRESULTAT		341 543	1 231 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 279	1 205
Sum finansinntekter		70 279	1 205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 825	85 162
Sum finanskostnader		103 825	85 162
NETTO FINANSPOSTER		(33 545)	(83 957)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		307 998	1 147 924
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 789	256 051
ORDINÆRT RESULTAT		225 209	891 873
ÅRSRESULTAT		225 209	891 873
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	800 000
Overføringer annen egenkapital	4	225 209	101 873
SUM OVERF. OG DISP.		225 209	891 873



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 192	0
Sum immaterielle eiendeler		23 192	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	241 664	188 465
Sum varige driftsmidler		241 664	188 465
SUM ANLEGGSMIDLER		264 856	188 465
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 430 649	3 516 875
Andre kortsiktige fordringer		93 322	82 640
Sum fordringer		2 523 971	3 599 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	1 456 082	2 147 559
SUM OMLØPSMIDLER		3 980 054	5 747 073
SUM EIENDELER		4 244 910	5 935 538



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	500 000	500 000
Egne aksjer	4,9	(10 000)	(10 000)
Annen innskutt egenkapital	4	0	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		490 000	484 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	321 512	101 873
Sum opptjent egenkapital		321 512	101 873
SUM EGENKAPITAL		811 512	586 303
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	18 199
Sum avsetning for forpliktelser		0	18 199
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	18 199
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 200 373	1 824 126
Leverandørgjeld		502 439	893 990
Betalbar skatt	3	124 180	237 852
Skyldig offentlige avgifter		561 173	655 189
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	11	1 045 233	919 879
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 433 398	5 331 036
SUM GJELD		3 433 398	5 349 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 244 910	5 935 538

Tønsberg den

Thomas Hole Møyland
Dalig leder/styremedlem

Kurt Thingstad
Styrets leder

Jørgen Nyhus
Styremedlem

Jens Roland Pettersen
Styremedlem



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 385 255	5 155 571
Arbeidsgiveravgift	787 574	707 341
Pensjonskostnader	122 314	33 590
Andre lønnsrelaterte ytelser	240 959	176 856
Totalt	6 536 102	6 073 358

Selskapet har i løpet av regnskapsåret ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	242 579
+ Tilgang	134 989
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	377 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	54 114
+ Ordinære avskrivninger	81 790
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	135 904
Balanseført verdi pr 31/12	241 664
Prosentats for ord.avskr	20-33



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	307 998
+ Permanente og andre forskjeller	68 314
+ Endring i midlertidige forskjeller	188 144
= Inntekt	564 456

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	124 180
= Sum betalbar skatt	124 180
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-18 199
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 192
= Ordinær skattekostnad	82 789
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	124 180
= Betalbar skatt i balansen	124 180

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 670	24 131
+ Utestående fordringer	-117 089	58 594
= Grunnlag utsatt skatt	-105 419	82 725
Utsatt skatt	0	18 199
Negativt grunnlag utsatt skatt	105 419	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	105 419	0
Utsatt skattefordel	23 192	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Egne aksjer	Annen EK	Sum EK
Pr 1.1	500 000	-5 570	-10 000	101 873	586 303
Fra årets resultat		5 570		219 639	225 209
Pr 31.12	500 000	0	-10 000	321 512	811 512



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 5 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	30 142	112 500
Utestående klienter	2 351 777	3 322 315
Opptjent, ikke fakturert	48 730	82 060
SUM	2 430 649	3 516 875

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 179 599 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 187 490. Regnskapsført skattetreksforpliktelse 31.12 er kr. 179.599,-

Note 7 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2022, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2022.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 16 529 452 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 16 529 452. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2022 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn		Antall	Eierandel
JRP Holding AS *)	926 038 931	145 000	29,00 %
Newhouse Holding AS **)	925 962 503	145 000	29,00 %
Rask Holding AS	927 215 527	50 000	10,00 %
Skart Holding AS ***)	925 950 769	145 000	29,00 %

*) JRP Holding AS kontrolleres av styremedlem Jens Roland Pettersen

***) Newhouse Holding AS kontrolleres av styremedlem Jørgen Nyhus

***) Skart Holding AS kontrolleres av daglig leder og styremedlem Thomas Hole Møyland

Note 9 - Egne aksjer

Selskapet har 10.000 egne aksjer per balansedagen som utgjør kr 10.000. Dette utgjør en eierandel på 2%.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.300.000,- og sikkerhet i kundefordringer.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldig feriepenger	562 368	522 856
Annen kortsiktig gjeld	482 865	397 023
SUM	1 045 233	919 879



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O3E55-22SAG-01MTG5-V6XVK-TUT5C-0DFZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 18:27:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03E55-225A9-01MTG5-V6XVK-TUT5C-0DFZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>