



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	830 897 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JJ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Godesetdalen 10 4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Jan Finnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 470 650	3 106 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 470 650</b>	<b>3 106 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 109 870	1 903 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 446	460 879
Annen driftskostnad		960 206	2 092 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 678 522</b>	<b>4 456 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 872</b>	<b>-1 349 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	3 300 000
Annen renteinntekt		190 845	193 040
Annen finansinntekt		602 736	571 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 293 581</b>	<b>4 064 599</b>
Annen rentekostnad		525 419	571 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 419</b>	<b>571 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>768 162</b>	<b>3 492 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>560 290</b>	<b>2 143 478</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 248	32 628
<b>Årsresultat</b>		<b>546 042</b>	<b>2 110 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>546 042</b>	<b>2 110 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>546 042</b>	<b>2 110 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	146 042	2 110 850



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		546 042	2 110 850



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 282 051	14 958 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 150	78 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 325 201</b>	<b>15 037 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 121 257	1 293 755
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		8 881 561
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 121 257</b>	<b>10 175 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 446 458</b>	<b>25 212 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 648	308 872
Andre kortsiktige fordringer		1 994	438 766
Konsernfordringer	6	500 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 642</b>	<b>2 047 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 597 817	6 228 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 597 817</b>	<b>6 228 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 617 458</b>	<b>8 275 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 063 916</b>	<b>33 488 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 299 975	18 153 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 299 975</b>	<b>18 153 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 299 975</b>	<b>22 153 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	937 385	1 017 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>937 385</b>	<b>1 017 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		8 881 561
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 881 561</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>937 385</b>	<b>9 899 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 957	24 586
Betalbar skatt	3	94 424	120 906
Skyldig offentlige avgifter		221 962	156 296
Utbytte	4	400 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 066 213	1 133 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 556</b>	<b>1 435 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 763 941</b>	<b>11 334 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 063 916</b>	<b>33 488 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 897 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 10  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 830 897 992  
JJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 470 650	3 106 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 470 650</b>	<b>3 106 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 109 870	1 903 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	608 446	460 879
Annen driftskostnad		960 206	2 092 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 678 522</b>	<b>4 456 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-207 872</b>	<b>-1 349 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		500 000	3 300 000
Annen renteinntekt		190 845	193 040
Annen finansinntekt		602 736	571 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 293 581</b>	<b>4 064 599</b>
Annen rentekostnad		525 419	571 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>525 419</b>	<b>571 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>768 162</b>	<b>3 492 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>560 290</b>	<b>2 143 478</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 248	32 628
<b>Årsresultat</b>		<b>546 042</b>	<b>2 110 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>546 042</b>	<b>2 110 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>546 042</b>	<b>2 110 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	146 042	2 110 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>546 042</b>	<b>2 110 850</b>



Organisasjonsnr: 830 897 992  
JJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	17 282 051	14 958 605
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	43 150	78 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 325 201</b>	<b>15 037 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 121 257	1 293 755
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		8 881 561
Andre langsiktige			
fordringer	7		
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 121 257</b>	<b>10 175 316</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 446 458</b>	<b>25 212 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 648	308 872
Andre kortsiktige			
fordringer		1 994	438 766
Konsernfordringer	6	500 000	1 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 019 642</b>	<b>2 047 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 597 817	6 228 325
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 597 817</b>	<b>6 228 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 617 458</b>	<b>8 275 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 063 916</b>	<b>33 488 280</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	18 299 975	18 153 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 299 975</b>	<b>18 153 933</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 299 975</b>	<b>22 153 933</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	937 385	1 017 561
--------------	---	---------	-----------

<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>937 385</b>	<b>1 017 561</b>
--	--	----------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	7		8 881 561
----------------------	---	--	-----------

Langsiktig konserngjeld	7		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 881 561</b>
-----------------------------------	--	--	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>937 385</b>	<b>9 899 122</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 957	24 586
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	3	94 424	120 906
----------------	---	--------	---------

Skyldig offentlige avgifter		221 962	156 296
-----------------------------	--	---------	---------

Utbytte	4	400 000	
---------	---	---------	--

Annen kortsiktig gjeld		1 066 213	1 133 437
------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 826 556</b>	<b>1 435 225</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 763 941</b>	<b>11 334 347</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 063 916</b>	<b>33 488 280</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 830 897 992  
JJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Jj Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jj Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 546 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 4LKRX-1RMT9-OZU7C-Q000R-Q0NIN-16RG4





Revisors beretning 2024 for Jj Eiendom AS



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. mars 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4LKRX-1RMT9-OZU7C-Q000R-Q0NIN-16RG4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 11:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LKRX-TRMT9-OZUTC-Q000R-Q0NIN-16RG4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.