



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARCIRKELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Respons Regnskap AS
Dreyfushammarn 12
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Måøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 247	412 075
Sum inntekter		1 262 247	412 075
Kostnader			
Varekostnad		285 588	115 613
Lønnskostnad	1, 2	157 866	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 291	76 173
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		571 397	936 247
Sum kostnader		1 108 142	1 128 033
Driftsresultat		154 105	-715 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	115 660
Annen rentekostnad		95 439	86 682
Sum finanskostnader		95 439	202 342
Netto finans		-95 383	-202 342
Resultat før skattekostnad		58 723	-918 301
Skattekostnad	4, 5	125 279	-202 023
Årsresultat		-66 556	-716 278
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	248 505
Udekket tap		-66 556	-467 773
Sum overføringer og disponeringer		-66 556	-716 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	125 279
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	125 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 592 657	2 253 447
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	121 540	0
Sum varige driftsmidler		2 714 197	2 253 447
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 714 197	2 378 726
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 543	0
Sum varer		29 543	0
Fordringer			
Kundefordringer		466 875	0
Andre kortsiktige fordringer	7	37 015	7 807
Konsernfordringer	6	0	318 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	781 004	918 836
Langsiktig konserngjeld	6, 10	2 701 291	2 134 887
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 482 295	3 053 723
Sum langsiktig gjeld		3 482 295	3 053 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 459	52 139
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		84 760	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		37 796	4 281
Sum kortsiktig gjeld		299 015	56 420
Sum gjeld		3 781 309	3 110 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 539	2 707 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607678

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 222 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLARCIRKELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Respons Regnskap AS
Dreyfushammarn 12
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Måøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 222 735
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 247	412 075
Sum inntekter		1 262 247	412 075
Kostnader			
Varekostnad		285 588	115 613
Lønnskostnad	1, 2	157 866	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 291	76 173
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		571 397	936 247
Sum kostnader		1 108 142	1 128 033
Driftsresultat		154 105	-715 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	115 660
Annen rentekostnad		95 439	86 682
Sum finanskostnader		95 439	202 342
Netto finans		-95 383	-202 342
Resultat før skattekostnad		58 723	-918 301
Skattekostnad	4, 5	125 279	-202 023
Årsresultat		-66 556	-716 278
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	248 505
Udekket tap		-66 556	-467 773
Sum overføringer og disponeringer		-66 556	-716 278



Organisasjonsnr: 919 222 735
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	125 279
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	125 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 592 657	2 253 447
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	121 540	0
Sum varige driftsmidler		2 714 197	2 253 447
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 714 197	2 378 726
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 543	0
Sum varer		29 543	0
Fordringer			
Kundefordringer		466 875	0
Andre kortsiktige fordringer	7	37 015	7 807
Konsernfordringer	6	0	318 596



Sum fordringer		503 890	326 403
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 908	2 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 908	2 799
Sum omløpsmidler		598 341	329 202
SUM EIENDELER		3 312 539	2 707 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	257 345	257 345
Sum innskutt egenkapital		287 345	287 345
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	756 115	689 559
Sum opptjent egenkapital		-756 115	-689 559
Sum egenkapital		-468 770	-402 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	781 004	918 836
Langsiktig konserngjeld	6, 10	2 701 291	2 134 887
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 482 295	3 053 723
Sum langsiktig gjeld		3 482 295	3 053 723



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 459	52 139
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		84 760	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		37 796	4 281
Sum kortsiktig gjeld		299 015	56 420
Sum gjeld		3 781 309	3 110 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 539	2 707 928



Organisasjonsnr: 919 222 735
POLARCIRKELEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139285.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18581.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	157866.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2666050.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	554042.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3220092.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	505898.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2714194.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93295.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Breilia Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Bodø.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2701291.00	2134886.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
57386.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
746546.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2177274.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919222735
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 262 247	412 075
Sum driftsinntekter		1 262 247	412 075
Driftskostnader			
Varekostnad		-285 588	-115 613
Lønnskostnad	1, 2	-157 866	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-93 291	-76 173
Annen driftskostnad		-571 397	-936 247
Sum driftskostnader		-1 108 142	-1 128 033
Driftsresultat		154 105	-715 959
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-115 660
Annen rentekostnad		-95 439	-86 682
Sum finanskostnader		-95 439	-202 342
Netto finans		-95 383	-202 342
Resultat før skattekostnad		58 723	-918 301
Skattekostnad	4, 5	-125 279	202 023
Årsresultat		-66 556	-716 278
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-248 505
Udekket tap		-66 556	-467 773
Sum overføringer		-66 556	-716 278



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	125 279
Sum immaterielle eiendeler		0	125 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 592 657	2 253 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	121 540	0
Sum varige driftsmidler		2 714 197	2 253 447
Sum anleggsmidler		2 714 197	2 378 726
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 543	0
Sum varer		29 543	0
Fordringer			
Kundefordringer		466 875	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	318 596
Andre kortsiktige fordringer	7	37 015	7 807
Sum fordringer		503 890	326 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 908	2 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 908	2 799
Sum omløpsmidler		598 341	329 202
SUM EIENDELER		3 312 539	2 707 928



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	257 345	257 345
Sum innskutt egenkapital		287 345	287 345
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-756 115	-689 559
Sum opptjent egenkapital		-756 115	-689 559
Sum egenkapital		-468 770	-402 214
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	781 004	918 836
Langsiktig konserngjeld	6, 10	2 701 291	2 134 887
Sum annen langsiktig gjeld		3 482 295	3 053 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 459	52 139
Skyldige offentlige avgifter		84 760	0
Annen kortsiktig gjeld		37 796	4 281
Sum kortsiktig gjeld		299 015	56 420
Sum gjeld		3 781 309	3 110 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 539	2 707 928

Bodø, 04.07.2024

Bjørn Tore Zahl
styrets leder

Henning-Andre Skjellstad
Johansen
styremedlem



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	139 285	0
Arbeidsgiveravgift	18 581	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	157 866	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 666 050
Tilgang i året	554 042
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 220 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-505 898
Balanseført verdi per 31.12.	2 714 194
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 295

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-70 091
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	125 279	-131 932
Skattekostnad	125 279	-202 023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	58 723	-918 301
Permanente forskjeller	-56	11
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-769 141	599 694
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	318 596
Skattepliktig inntekt	-710 474	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	166 575	199 692	-33 116
Omløpsmidler	-736 025	0	-736 025
Fremførbart underskudd	0	-1 177 349	1 177 349
Netto forskjeller	-569 450	-977 658	408 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	569 450	977 658	-408 208
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-125 279	0	-125 279



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Breilia Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Bodø.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 701 291	2 134 886

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Breilia Invest AS	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	257 345	-689 559	-402 214
Årsresultat	0	0	-66 556	-66 556
Egenkapital 31.12.2023	30 000	257 345	-756 115	-468 770

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ per 31.12. Det er i 2024 foretatt en kapitalforhøyelse på kr 771 000.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	57 386
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	746 546
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 177 274
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919222735
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 262 247	412 075
Sum driftsinntekter		1 262 247	412 075
Driftskostnader			
Varekostnad		-285 588	-115 613
Lønnskostnad	1, 2	-157 866	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-93 291	-76 173
Annen driftskostnad		-571 397	-936 247
Sum driftskostnader		-1 108 142	-1 128 033
Driftsresultat		154 105	-715 959
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		56	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-115 660
Annen rentekostnad		-95 439	-86 682
Sum finanskostnader		-95 439	-202 342
Netto finans		-95 383	-202 342
Resultat før skattekostnad		58 723	-918 301
Skattekostnad	4, 5	-125 279	202 023
Årsresultat		-66 556	-716 278
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-248 505
Udekket tap		-66 556	-467 773
Sum overføringer		-66 556	-716 278



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	125 279
Sum immaterielle eiendeler		0	125 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 592 657	2 253 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	121 540	0
Sum varige driftsmidler		2 714 197	2 253 447
Sum anleggsmidler		2 714 197	2 378 726
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 543	0
Sum varer		29 543	0
Fordringer			
Kundefordringer		466 875	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	318 596
Andre kortsiktige fordringer	7	37 015	7 807
Sum fordringer		503 890	326 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 908	2 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 908	2 799
Sum omløpsmidler		598 341	329 202
SUM EIENDELER		3 312 539	2 707 928



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	257 345	257 345
Sum innskutt egenkapital		287 345	287 345
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-756 115	-689 559
Sum opptjent egenkapital		-756 115	-689 559
Sum egenkapital		-468 770	-402 214
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	781 004	918 836
Langsiktig konserngjeld	6, 10	2 701 291	2 134 887
Sum annen langsiktig gjeld		3 482 295	3 053 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 459	52 139
Skyldige offentlige avgifter		84 760	0
Annen kortsiktig gjeld		37 796	4 281
Sum kortsiktig gjeld		299 015	56 420
Sum gjeld		3 781 309	3 110 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 539	2 707 928

Bjørn Tore Zahl
styrets leder

Henning-Andre Skjellstad
Johansen
styremedlem



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	139 285	0
Arbeidsgiveravgift	18 581	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	157 866	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 666 050
Tilgang i året	554 042
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 220 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-505 898
Balansført verdi per 31.12.	2 714 194
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 295

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-70 091
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	125 279	-131 932
Skattekostnad	125 279	-202 023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	58 723	-918 301
Permanente forskjeller	-56	11
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-769 141	599 694
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	318 596
Skattepliktig inntekt	-710 474	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	166 575	199 692	-33 116
Omløpsmidler	-736 025	0	-736 025
Fremførbart underskudd	0	-1 177 349	1 177 349
Netto forskjeller	-569 450	-977 658	408 208
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	569 450	977 658	-408 208
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-125 279	0	-125 279



POLARCIRKELEN EIENDOM AS
919 222 735

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Breilia Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Bodø.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 701 291	2 134 886

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Breilia Invest AS	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	257 345	-689 559	-402 214
Årsresultat	0	0	-66 556	-66 556
Egenkapital 31.12.2023	30 000	257 345	-756 115	-468 770

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ per 31.12. Det er i 2024 foretatt en kapitalforhøyelse på kr 771 000.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	57 386
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	746 546
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 177 274
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Bjørn Tore Zahl

d74af24d-4b89-41ac-819a-ff77ed8f103c - 2024-07-03 20:05:18 UTC +03:00
BankID - 444a9560-8203-4b20-95b5-74ff1f831aa6 - NO

Henning-Andre Skjellstad Johansen

5649b8c7-b8a6-4d48-b047-aed3eeebccc7 - 2024-07-04 09:12:49 UTC +03:00
BankID - 0fc11232-8e77-45f2-aaeb-c2b5a2de03af - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8ed354ea-b3e5-47d0-904a-698bf67aa892>

 **visma sign**
www.vismasign.com