



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 029 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTEN 1.3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hana Lluka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	236 208	68 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 208</b>	<b>68 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 603	0
Annen driftskostnad	3	138 706	7 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 308</b>	<b>7 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 900</b>	<b>61 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 260	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 260</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 260</b>	<b>-99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 159</b>	<b>61 848</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 159</b>	<b>61 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 160</b>	<b>61 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 160	61 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 160</b>	<b>61 848</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 596
Andre fordringer		15 755	12 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 755</b>	<b>16 117</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 067	56 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 067</b>	<b>56 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 821</b>	<b>72 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 821</b>	<b>72 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 008	61 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 008</b>	<b>61 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>148 008</b>	<b>61 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 894	7 583
Annen kortsiktig gjeld		920	3 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 814</b>	<b>10 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 814</b>	<b>10 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 821</b>	<b>72 514</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476320

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 029 416  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTEN 1.3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hana Lluka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 930 029 416  
SAMEIET BRÅTEN 1.3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	236 208	68 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 208</b>	<b>68 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 603	0
Annen driftskostnad	3	138 706	7 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 308</b>	<b>7 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 900</b>	<b>61 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 260	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 260</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 260</b>	<b>-99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 159</b>	<b>61 848</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 159</b>	<b>61 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 160</b>	<b>61 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 160	61 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 160</b>	<b>61 848</b>



Organisasjonsnr: 930 029 416  
SAMEIET BRÅTEN 1.3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 596
Andre fordringer		15 755	12 521
Sum fordringer		15 755	16 117
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 067	56 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 067	56 397
Sum omløpsmidler		160 821	72 514
SUM EIENDELER		160 821	72 514
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 008	61 848
Sum opptjent egenkapital		148 008	61 848
Sum egenkapital	4	148 008	61 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 894	7 583
Annen kortsiktig gjeld		920	3 083
Sum kortsiktig gjeld		12 814	10 666
Sum gjeld		12 814	10 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 821	72 514



Organisasjonsnr: 930 029 416  
SAMEIET BRÅTEN 1.3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.3

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>61 848</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	86 160	61 848
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>86 160</b>	<b>61 848</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>148 008</b>	<b>61 848</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	160 821	72 514
Kortsiktig gjeld	-12 814	-10 666
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>148 008</b>	<b>61 848</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.3

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	236 208	68 868	236 000	236 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>236 208</b>	<b>68 868</b>	<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>236 208</b>	<b>68 868</b>	<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 805	0	1 000	1 833
Styrehonorar	2	12 798	0	8 000	13 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		8 379	0	10 000	8 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	27 000	10 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	8 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	819	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		47 021	3 083	47 000	48 000
TV/bredbånd		50 780	0	48 000	49 000
Forsikringer		30 320	3 711	50 000	32 000
Andre kostnader		1 387	325	1 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>153 308</b>	<b>7 120</b>	<b>236 000</b>	<b>207 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 900</b>	<b>61 748</b>	<b>0</b>	<b>28 167</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 260	99	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-3 260</b>	<b>-99</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 160</b>	<b>61 848</b>	<b>0</b>	<b>28 167</b>
Overført sameiekapital		86 160	61 848	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>86 160</b>	<b>61 848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Sameiet Bråten 1.3**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 596
Andre kortsiktige fordringer		2 501	4 938
Forskuddsbetalte kostnader		13 254	7 583
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		145 067	56 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 821</b>	<b>72 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 821</b>	<b>72 514</b>



## Balanse 2023 Sameiet Bråten 1.3

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 008	61 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 008</b>	<b>61 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>148 008</b>	<b>61 848</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 894	7 583
Annen kortsiktig gjeld		920	3 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 814</b>	<b>10 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 814</b>	<b>10 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 821</b>	<b>72 514</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hana Lluka  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Charlotte Tvindesæter  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrich Caithness  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.3

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Boligsameiet består av 8 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 23, b.nr 213 i Nesodden kommune. Byggeår er 2022. Eiertomt på 1064 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisnr.: SP0004699384.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	188 208	23 004
3610 Sameieinnbetalinger	0	35 000
3618 Leietillegg strøm	0	5 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	48 000	5 864
<b>Sum</b>	<b>236 208</b>	<b>68 868</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 805	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	12 798	0
<b>Sum</b>	<b>14 603</b>	<b>0</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	819	0
<b>Sum</b>	<b>819</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Bråten 1.3

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	61 848	86 160	148 008
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>61 848</b>	<b>86 160</b>	<b>148 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>61 848</b>	<b>86 160</b>	<b>148 008</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bråten 1.3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bråten 1.3**

Styreleder	Hana Lluka (sign.)	22.05.2024
Styremedlem	Fredrich Caithness (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Charlotte Tvindesæter (sign.)	22.05.2024