



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENSESvingen 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	48 136 759	47 759 121
Andre driftsinntekter		507 748	452 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 644 507</b>	<b>48 212 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 702 036	2 226 090
Avskrivninger	1	12 042 984	11 985 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		65 311	454 367
Forvaltningskostnader	4	3 539 604	3 623 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 349 935</b>	<b>18 289 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 294 572</b>	<b>29 922 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	34 675	233 876
Finansinntekter		6 914	12 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 588</b>	<b>246 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 160 366	5 147 626
Annen rentekostnad		2 647	3 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 163 013</b>	<b>5 151 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 121 425</b>	<b>-4 904 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	6 198 093	5 503 820
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 975 054</b>	<b>19 513 548</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>21 975 054</b>	<b>19 513 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 975 054</b>	<b>19 513 548</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 975 054</b>	<b>19 513 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	5	4 376 815	5 437 710
Konsernbidrag	5, 5	17 598 239	14 075 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 975 054</b>	<b>19 513 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		488 945 746	495 426 988
Tomt		12 373 690	12 373 690
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>501 319 436</b>	<b>507 800 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 319 436</b>	<b>507 800 678</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 833	178 127
Andre kortsiktige fordringer		437 195	1 131 158
Konsernfordringer	5, 5	106 679	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 061 706</b>	<b>1 309 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 061 706</b>	<b>1 309 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 381 142</b>	<b>509 109 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 363 500	1 363 500
Overkurs		245 004 500	245 004 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		26 188 614	26 188 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>272 556 614</b>	<b>272 556 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 962 008	3 962 008
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 962 008</b>	<b>3 962 008</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>276 518 622</b>	<b>276 518 622</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	25 100 052	23 865 565
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 100 052</b>	<b>23 865 565</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	172 000 000	180 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 000 000</b>	<b>180 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>197 100 052</b>	<b>203 865 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 460	120 761
Betalbar skatt	6		
Utbytte			5 437 710
Kortsiktig konserngjeld	5	26 938 660	19 757 494
Annen kortsiktig gjeld		1 460 348	3 409 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 762 468</b>	<b>28 725 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 862 520</b>	<b>232 591 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 381 142</b>	<b>509 109 962</b>



## ÅRSREGNSKAP 2020

# Grensesvingen 7 Eiendom AS

Org.nr: 987 767 537

This document has esignatur Agreement-ID: 969d581dgmY241662774



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Grensesvingen 7 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	7	48 136 759	47 759 121
Andre driftsinntekter		507 748	452 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 644 507</b>	<b>48 212 050</b>
Driftskostnader eiendom		1 702 036	2 226 090
Vedlikeholdskostnader		65 311	454 367
Forvaltningskostnader	4	3 539 604	3 623 818
Avskrivninger	1	12 042 984	11 985 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 349 935</b>	<b>18 289 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 294 572</b>	<b>29 922 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		6 914	12 797
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	34 675	233 876
Finanskostnader		2 647	3 855
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 160 366	5 147 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 121 425</b>	<b>-4 904 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>28 173 147</b>	<b>25 017 368</b>
Skattekostnad	6	6 198 093	5 503 820
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>21 975 054</b>	<b>19 513 548</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	4 376 815	5 437 710
Avsatt konsernbidrag	5	17 598 239	14 075 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 975 054</b>	<b>19 513 548</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 969d581dgmY241662774



<b>Balanse</b>			
<b>Grensesvingen 7 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		488 945 746	495 426 988
Tomt		12 373 690	12 373 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b><u>501 319 436</u></b>	<b><u>507 800 678</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>501 319 436</u></b>	<b><u>507 800 678</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		517 833	178 127
Fordring på selskap i samme konsern	5	106 679	0
Andre kortsiktige fordringer		437 195	1 131 158
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 061 706</u></b>	<b><u>1 309 285</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 061 706</u></b>	<b><u>1 309 285</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>502 381 142</u></b>	<b><u>509 109 963</u></b>

This document has esignatur Agreement-ID: 969d581dgmY241662774



<b>Balanse</b>			
<b>Grensesvingen 7 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 363 500	1 363 500
Overkurs		245 004 500	245 004 500
Annen innskutt egenkapital		26 188 614	26 188 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>272 556 614</u></b>	<b><u>272 556 614</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 962 008	3 962 008
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>3 962 008</u></b>	<b><u>3 962 008</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b><u>276 518 622</u></b>	<b><u>276 518 622</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	25 100 052	23 865 565
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>25 100 052</u></b>	<b><u>23 865 565</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	172 000 000	180 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>172 000 000</u></b>	<b><u>180 000 000</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 460	120 761
Utbytte		0	5 437 710
Gjeld til selskap i samme konsern	5	26 938 660	19 757 494
Annen kortsiktig gjeld		1 460 348	3 409 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>28 762 468</u></b>	<b><u>28 725 775</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>225 862 520</u></b>	<b><u>232 591 340</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>502 381 142</u></b>	<b><u>509 109 962</u></b>
Oslo, 10.02.2021 Styret i Grensesvingen 7 Eiendom AS			
<u>Mona Ingebrigtsen</u> styreleder			
<b>Grensesvingen 7 Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 969d581dgmY241662774



## Noter til årsregnskapet 2020

### Grensesvingen 7 Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Grensesvingen 7 Eiendom AS er datterselskap av Oslo Areal AS. Morselskapet har forretningskontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet til Oslo Areal AS kan fås utlevert ved henvendelse til Oslo Areal AS; Postboks 533 Skøyen, 0214 Oslo.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Oslo Areal AS og øvrige datterselskap av Oslo Areal AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

#### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringsseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet utover et administrasjonspåslag som resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

#### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

**Noter til årsregnskapet 2020****Grensesvingen 7 Eiendom AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	415 874 085	149 656 583	12 373 690	6 658 853	2 469 716	587 032 927
Tilgang	34 961	1 488 052	0	750 746	3 287 984	5 561 742
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>415 909 046</b>	<b>151 144 634</b>	<b>12 373 690</b>	<b>7 409 599</b>	<b>5 757 700</b>	<b>592 594 669</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	48 484 645	37 418 055	0	5 372 533	0	91 275 233
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>367 424 401</b>	<b>113 726 579</b>	<b>12 373 690</b>	<b>2 037 066</b>	<b>5 757 700</b>	<b>501 319 436</b>
Årets avskrivninger	4 161 600	7 499 500	0	381 884	0	12 042 984
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>4 161 600</b>	<b>7 499 500</b>	<b>0</b>	<b>381 884</b>	<b>0</b>	<b>12 042 984</b>
Økonomisk levetid	50 år	20 år	ia	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500	101	1 363 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Oslo Areal AS	13 500	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>13 500</b>	<b>100%</b>

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2020</b>	1 363 500	245 004 500	26 188 614	3 962 008	276 518 622
Årets resultat	0	0	0	21 975 054	21 975 054
Utbytte				-4 376 815	-4 376 815
Konsernbidrag avgitt				-17 598 239	-17 598 239
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 363 500</b>	<b>245 004 500</b>	<b>26 188 614</b>	<b>3 962 008</b>	<b>276 518 622</b>

This document has esignatur Agreement-ID: 969d581dgmY241662774



## Noter til årsregnskapet 2020

### Grensesvingen 7 Eiendom AS

#### Note 4 Lønnskostnader

Grensesvingen 7 Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer**, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	37 940	34 864
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	23 777	0
<b>Sum honorarer*</b>	<b>61 717</b>	<b>34 864</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld fra Oslo Areal AS	172 000 000	180 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>172 000 000</b>	<b>180 000 000</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring på Oslo Areal AS (bankbeholdning)	106 679	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>106 679</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (bankbeholdning)	0	1 711 548
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (utbytte)	4 376 815	5 437 710
Kortsiktig gjeld til Oslo Areal AS (konsernbidrag)	22 561 845	18 045 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 938 660</b>	<b>25 195 204</b>

Det er inngått låneavtale med Oslo Areal AS 01.11.2013. Lånet forfaller i sin helhet 31.12.2022. Lånet er begrenset oppad til lånerammen på NOK 520 000 000.

This document has esignatur Agreement-ID: 969d581dgmY241662774

**Noter til årsregnskapet 2020****Grensesvingen 7 Eiendom AS****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 963 606	3 970 108
Endring i utsatt skatt	1 234 487	1 533 712
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 198 093</b>	<b>5 503 820</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	28 173 147	25 017 368
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 611 302	-6 971 421
Avgitt konsernbidrag	-22 561 845	-18 045 946
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 963 606	3 970 108
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 963 606	-3 970 108
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	28 173 147	25 017 368
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 198 092	5 503 821
<b>Sum</b>	<b>6 198 092</b>	<b>5 503 821</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	114 091 145	108 479 843	-5 611 302
<b>Sum</b>	<b>114 091 145</b>	<b>108 479 843</b>	<b>-5 611 302</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>114 091 145</b>	<b>108 479 843</b>	<b>-5 611 302</b>
---	--------------------	--------------------	-------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 100 052</b>	<b>23 865 566</b>	<b>-1 234 486</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

**Note 7 Inntekter**


Leieinntekter kommer i sin helhet fra utleie av næringsseiendom i Oslo.



Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ingebrigtsen, Mona

ID: 9578-5999-4-1080214  
Tidspunkt for underskrift: 10-02-2021 kl.: 14:52:56   
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 969d581dgmY241662774

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be filed as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.no](http://www.esignatur.no).

Secured by  **esignatur**





Revisors beretning - 2020  
Grensesvingen 7 Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 12. februar 2021  
KPMG AS

Geir Moen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WBV5Q-H3TAD-N413V-I735C-TH01L-6XW53



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Moen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-12 11:24:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: WBV5Q-H3TAD-N413V-I735C-TH01L-6XW53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>