



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	55 423	77 291
Sum kostnader		55 423	77 291
Driftsresultat		-55 423	-77 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136 192	137 012
Sum finansinntekter		136 192	137 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 790	
Annen finanskostnad		1 261 781	718 301
Sum finanskostnader		1 294 571	718 301
Netto finans		-1 158 379	-581 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 213 802	-658 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 213 802	-658 580
Årsresultat		-1 213 802	-658 580
Overføringer og disponeringer			
Til udekket tap	4	-1 213 802	-658 580
Sum overføringer og disponeringer		-1 213 802	-658 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 070 000	5 070 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 629 997	2 875 798
Sum finansielle anleggsmidler		7 699 997	7 945 798
Sum anleggsmidler		7 699 997	7 945 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	135 932	136 985
Sum fordringer		135 932	136 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	38 236	9 927
Sum omløpsmidler		174 168	146 912
SUM EIENDELER		7 874 165	8 092 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 766 079	-1 552 277
Sum opptjent egenkapital		-2 766 079	-1 552 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-2 566 079	-1 352 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 684 437	9 055 205
Øvrig langsiktig gjeld	9	631 439	
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 315 876	9 055 205
Sum langsiktig gjeld		10 315 876	9 055 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 825	28 188
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	88 542	361 594
Sum kortsiktig gjeld		124 367	389 782
Sum gjeld		10 440 243	9 444 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 874 164	8 092 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629381

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 219 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 51
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 986 219 439
LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	55 423	77 291
Sum kostnader		55 423	77 291
Driftsresultat		-55 423	-77 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136 192	137 012
Sum finansinntekter		136 192	137 012
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 790	
Annen finanskostnad		1 261 781	718 301
Sum finanskostnader		1 294 571	718 301
Netto finans		-1 158 379	-581 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 213 802	-658 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 213 802	-658 580
Årsresultat		-1 213 802	-658 580
Overføringer og disponeringer			
Til udekket tap	4	-1 213 802	-658 580
Sum overføringer og disponeringer		-1 213 802	-658 580



Organisasjonsnr: 986 219 439
LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 070 000	5 070 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 629 997	2 875 798
Sum finansielle anleggsmidler		7 699 997	7 945 798
Sum anleggsmidler		7 699 997	7 945 798

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	135 932	136 985
Sum fordringer		135 932	136 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	7	38 236	9 927
--	---	--------	-------

Sum omløpsmidler		174 168	146 912
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 874 165	8 092 710
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-2 766 079	-1 552 277
Sum opptjent egenkapital		-2 766 079	-1 552 277

Sum egenkapital		-2 566 079	-1 352 277
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 684 437	9 055 205



Øvrig langsiktig gjeld	9	631 439	
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 315 876	9 055 205
Sum langsiktig gjeld		10 315 876	9 055 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 825	28 188
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	88 542	361 594
Sum kortsiktig gjeld		124 367	389 782
Sum gjeld		10 440 243	9 444 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 874 164	8 092 710



Organisasjonsnr: 986 219 439
LAKSEVÅG TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Eiendom-Invest AS	50.00	50.00%	A-aksjer
Prosjektkonsult AS	50.00	50.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2023.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	-1 552 277	-1 352 277
Årsresultat	0	-1 213 802	-1 213 802
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-2 766 079	-2 566 079

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Virkelig verdi av egenkapitalen er vurdert å være positiv som følge av merverdi i aksjer i datterselskap gjennom verdi av underliggende fast eiendom i datterselskapet. Selskapet eiere vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre at selskapet oppfyller sine fortløpende forpliktelser.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.23	Bokført verdi pr. 31.12.23
Arena Tauro S.L.	01.01.2017	Bergen	100 %	100 %	10 551	1 029 678	5 070 000

Regnskapet til Arena Tauro S.L. for 2023 er ikke signert per juni 2024 så beløp medtatt er 2022 regnskapet, beløp i euro.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktig lån til Arena Tauro S.L.	2 629 997	2 875 798
Andre kortsiktige fordringer Arena Tauro S.L.	135 932	136 985
Sum	2 765 929	3 012 783
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld og annen kg Arenagruppen Holding AS	69 575	56 275
Lån fra Prosjektkonsult AS	315 720	150 000
Lån fra Bergen Eiendom Invest AS	315 719	150 000
Påløpt rente lån PK og BEI	31 152	0
Sum	732 166	356 275



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Eierne har gitt likviditetslån til selskapet, dette er langsiktig i 2023. Se også note 4.



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Eiendom-Invest AS	50	50	50 %	50 %
Prosjektkonsult AS	50	50	50 %	50 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Lån fra kredittinstitusjon	9 684 437	9 055 205

Selskapet har et eurolån med utestående 861 371 EUR som er omregnet til NOK sluttkurs pr 31.12. Som sikkerhet har selskapets eiere stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 11 500 000 med solidarisk ansvar. Av lånet er det 0 kr med forfall senere enn 5 år. Lånet er i 2024 forlenget ett år til juni 2025 med en betaling på 33 000 euro i desember 2024.

Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 213 802	-658 580
Årets skattegrunnlag	-1 213 802	-658 580

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 861 990	-2 648 188
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 861 990	-2 648 188
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 861 990	-2 648 188
Sum	0	0

Netto utsatt skattefordel er ikke balansført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laksevåg Tomteselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laksevåg Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E3JY1-UDZIO-A0TLO-SSE3E-16DUJF-CP101



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-30 18:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3JY1-UDZIC-A0TLO-SSE3E-16DUF-CP101

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Laksevåg Tomteselskap AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Laksevåg Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	55 423	77 291
Driftsresultat		-55 423	-77 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136 192	137 012
Rentekostnad til nærstående foretak		32 790	0
Annen finanskostnad		1 261 781	718 301
Netto finansposter		-1 158 379	-581 289
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 213 802	-658 580
Årsresultat		-1 213 802	-658 580
Overføringer og disponeringer			
Til udekket tap	4	-1 213 802	-658 580



Laksevåg Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	5 070 000	5 070 000
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>2 629 997</u>	<u>2 875 798</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 699 997</u>	<u>7 945 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 699 997</u>	<u>7 945 798</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>135 932</u>	<u>136 985</u>
Sum fordringer		<u>135 932</u>	<u>136 985</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>38 236</u>	<u>9 927</u>
Sum omløpsmidler		<u>174 168</u>	<u>146 912</u>
Sum eiendeler		<u>7 874 165</u>	<u>8 092 710</u>




Laksevåg Tomteselskap AS

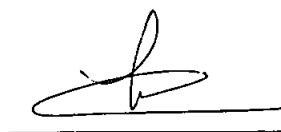
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-2 766 079</u>	<u>-1 552 277</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 766 079</u>	<u>-1 552 277</u>
Sum egenkapital		<u>-2 566 079</u>	<u>-1 352 277</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>9 684 437</u>	<u>9 055 205</u>
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>631 439</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 315 876</u>	<u>9 055 205</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	<u>35 825</u>	<u>28 188</u>
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	<u>88 542</u>	<u>361 594</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 367</u>	<u>389 782</u>
Sum gjeld		<u>10 440 243</u>	<u>9 444 987</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 874 164</u>	<u>8 092 710</u>


Hermund Sigfred Lindel
styremedlem, daglig leder

31. desember 2023
Bergen, 27. juni 2024


Stian Linde
styremedlem


Lennart Gøsta Wallman
styreleder



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2023.

Note 3 - Pensjoner

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	-1 552 277	-1 352 277
Årsresultat	0	-1 213 802	-1 213 802
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-2 766 079	-2 566 079

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Virkelig verdi av egenkapitalen er vurdert å være positiv som følge av merverdi i aksjer i datterselskap gjennom verdi av underliggende fast eiendom i datterselskapet. Selskapet eiere vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre at selskapet oppfyller sine fortløpende forpliktelser.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12.22	Bokført verdi pr. 31.12.23
Arena Tauro S.L	01 01 2017	Bergen	100 %	100 %	10 551	1 029 678	5 070 000

Regnskapet til Arena Tauro S.L. for 2023 er ikke signert per juni 2024 så beløp medtatt er 2022 regnskapet, beløp i euro.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Langsiktig lån til Arena Tauro S.L.	2 629 997	2 875 798
Andre kortsiktige fordringer Arena Tauro S.L.	135 932	136 985
Sum	2 765 929	3 012 783
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld og annen kg Arenagruppen Holding AS	69 575	56 275
Lån fra Prosjektkonsult AS	315 720	150 000
Lån fra Bergen Eiendom Invest AS	315 719	150 000
Påløpt rente lån PK og BEI	31 152	0
Sum	732 166	356 275

Eierne har gitt likviditetslån til selskapet, dette er langsiktig i 2023. Se også note 4.



Laksevåg Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Bergen Eiendom-Invest AS	50	50	50 %	50 %
Prosjektkonsult AS	50	50	50 %	50 %
Sum	100	100	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Lån fra kredittinstitusjon	9 684 437	9 055 205

Selskapet har et eurolån med utestående 861 371 EUR som er omregnet til NOK sluttkurs pr 31.12. Som sikkerhet har selskapets eiere stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 11 500 000 med solidarisk ansvar. Av lånet er det 0 kr med forfall senere enn 5 år. Lånet er i 2024 forlenget ett år til juni 2025 med en betaling på 33 000 euro i desember 2024.

Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 213 802	-658 580
Årets skattegrunnlag	-1 213 802	-658 580

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 861 990	-2 648 188
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 861 990	-2 648 188
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 861 990	-2 648 188
Sum	0	0

Netto utsatt skattefordel er ikke balansført i henhold til unntaksreglene for små foretak.