



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 073 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK BERGER IV AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		179 767	244 275
Annen driftsinntekt		31 336	
Sum inntekter		211 103	244 275
Kostnader			
Varekostnad		40 552	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 976	17 394
Annen driftskostnad	2, 3	93 642	98 877
Sum kostnader		151 169	116 271
Driftsresultat		59 933	128 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	269 619	330 185
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter		269 619	330 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		269 619	330 242
Ordinært resultat før skattekostnad		329 552	458 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	72 502	100 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 050	357 432
Årsresultat		257 050	357 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 050	357 432
Totalresultat		257 050	357 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	262 135	362 503
Avsatt til annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6	-5 085	-5 071
Sum overføringer og disponeringer		257 050	357 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 346	8 912
Sum immaterielle eiendeler		10 346	8 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 496 428	1 513 404
Sum varige driftsmidler		1 496 428	1 513 404
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 495 350	6 690 479
Sum finansielle anleggsmidler		6 495 350	6 690 479
Sum anleggsmidler		8 002 125	8 212 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 344	9 530
Andre kortsiktige fordringer		2 757	
Sum fordringer		15 101	9 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 572	334 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 572	334 955
Sum omløpsmidler		400 673	344 485
SUM EIENDELER		8 402 797	8 557 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	58 633	58 633
Annen innskutt egenkapital	6	7 272 132	7 272 132
Sum innskutt egenkapital		7 330 765	7 330 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	723 464	728 549
Sum opptjent egenkapital		723 464	728 549
Sum egenkapital	9	8 054 229	8 059 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 498	7 859
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			25 360
Kortsiktig konserngjeld	4	336 071	464 748
Sum kortsiktig gjeld		348 569	497 967
Sum gjeld		348 569	497 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 402 797	8 557 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331327

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 073 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK BERGER IV AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 812 073 982
BULK BERGER IV AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		179 767	244 275
Annen driftsinntekt		31 336	
Sum inntekter		211 103	244 275
Kostnader			
Varekostnad		40 552	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 976	17 394
Annen driftskostnad	2, 3	93 642	98 877
Sum kostnader		151 169	116 271
Driftsresultat		59 933	128 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	269 619	330 185
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter		269 619	330 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		269 619	330 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	72 502	100 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 050	357 432
Årsresultat		257 050	357 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 050	357 432
Totalresultat		257 050	357 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	262 135	362 503
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-5 085	-5 071



Sum overføringer og
disponeringer

257 050

357 432



Organisasjonsnr: 812 073 982
BULK BERGER IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	10 346	8 912
Sum immaterielle eiendeler		10 346	8 912

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 496 428	1 513 404
Sum varige driftsmidler		1 496 428	1 513 404

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 495 350	6 690 479
Sum finansielle anleggsmidler		6 495 350	6 690 479

Sum anleggsmidler

		8 002 125	8 212 795
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 344	9 530
Andre kortsiktige fordringer		2 757	
Sum fordringer		15 101	9 530

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 572	334 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 572	334 955

Sum omløpsmidler

		400 673	344 485
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		8 402 797	8 557 281
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	58 633	58 633
Annen innskutt egenkapital	6	7 272 132	7 272 132
Sum innskutt egenkapital		7 330 765	7 330 765



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	723 464	728 549
Sum opptjent egenkapital		723 464	728 549
Sum egenkapital	9	8 054 229	8 059 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 498	7 859
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			25 360
Kortsiktig konserngjeld	4	336 071	464 748
Sum kortsiktig gjeld		348 569	497 967
Sum gjeld		348 569	497 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 402 797	8 557 281



Organisasjonsnr: 812 073 982
BULK BERGER IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bulk Berger IV AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bulk Berger IV AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: UZMYM-SEAX2-MQTDZ-ZPVN6-IZSE3-GNDMA



BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UZMYM-SEAX2-MQTDZ-ZPVN6-IZSE3-GNDMA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 12:17:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZMYM-SEAX2-MQTDZ-ZPVN6-IZSE3-GNDMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 BULK BERGER IV AS

Penneo Dokumentnr: ETE1-VKEDD-EE3E1-6Z65Z-2CODP-17N4U

Organisasjonsnr: 812 073 982



Resultatregnskap

BULK BERGER IV AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		179 767	244 275
Annen driftsinntekt		31 336	0
Sum driftsinntekter		211 103	244 275
Varekostnad		40 552	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 976	17 394
Annen driftskostnad	2, 3	93 642	98 877
Sum driftskostnader		151 169	116 271
Driftsresultat		59 933	128 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	269 619	330 185
Annen renteinntekt		0	57
Resultat av finansposter		269 619	330 242
Ordinært resultat før skattekostnad		329 552	458 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	72 502	100 815
Årsresultat		257 050	357 432
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	262 135	362 503
Overført fra annen egenkapital	6	5 085	5 071
Sum overføringer		257 050	357 432

Penneo Dokumentnøkkel: ETL1-VKEDD-EE3EJ-6Z65Z-2CODP-I7N4U



Balanse
BULK BERGER IV AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	10 346	8 912
Sum immaterielle eiendeler		10 346	8 912
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 496 428	1 513 404
Sum varige driftsmidler		1 496 428	1 513 404
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 495 350	6 690 479
Sum finansielle anleggsmidler		6 495 350	6 690 479
Sum anleggsmidler		8 002 125	8 212 795
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 344	9 530
Andre kortsiktige fordringer		2 757	0
Sum fordringer		15 101	9 530
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 572	334 955
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		385 572	334 955
Sum omløpsmidler		400 673	344 485
Sum eiendeler		8 402 797	8 557 281

Penneo Dokumentnr: ETL1-VKEDD-EE3E1-6Z65Z-2CODP-17N4U



Balanse BULK BERGER IV AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	58 633	58 633
Annen innskutt egenkapital	6	7 272 132	7 272 132
Sum innskutt egenkapital		7 330 765	7 330 765
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	723 464	728 549
Sum opptjent egenkapital		723 464	728 549
Sum egenkapital	9	8 054 229	8 059 314
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 498	7 859
Skyldig offentlige avgifter		0	25 360
Kortsiktig konserngjeld	4	336 071	464 748
Sum kortsiktig gjeld		348 569	497 967
Sum gjeld		348 569	497 967
Sum egenkapital og gjeld		8 402 797	8 557 281

Oslo
Styret i BULK BERGER IV AS

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Nina Bull
styreleder

Penneo Dokumentnr: ETL1-VKEDD-EE3EJ-6Z65Z-2CODP-17N4U



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

Konsernregnskap

BULK BERGER IV AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Pennneo Dokumentnøkkel: ETL1-VKEDD-EE3EJ-6Z65Z-2CODP-I7N4U



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Tomt og parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 292 500	220 904	1 513 404
Tilgang	0	0	0
Avgang (nedskrivning)	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 292 500	220 904	1 513 404
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12.2021	0	16 976	16 976
Bokført verdi 31.12.2021	1 292 500	203 928	1 496 428
Årets avskrivninger	0	-16 976	-16 976
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20 år, lineært	

Pennneo Dokumentnr: ETE1-VKEDD-EE3EJ-6Z6SZ-2CODP-I7N4U



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Spesifikasjon av lønn og godtgjørelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr 35 210 (eksl.inngående mva.), hvorav;

Lovpålagt revisjon	35 210
Sum honorar til revisor	35 210

Note 3 Nærstående parter

Bulk Infrastructure Group AS er selskapets forretningsfører og morselskap, og leverer tjenester innenfor forretningsførsel og forvaltning basert på markedsmessige vilkår. For 2021 er det kostnadsført kr 58 144 for forretningsførsel.

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 6 495 350 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn fem år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	6 495 350	6 690 479
Skyldig konsernbidrag	336 071	464 748

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 936	102 245
Endring i utsatt skattefordel	-1 434	-1 430
Skattekostnad ordinært resultat	72 502	100 815
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	329 552	458 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 519	6 502
Avgitt konsernbidrag	-336 071	-464 748
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 936	102 245
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 936	-102 245
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-47 029	-40 510	6 519
Sum	-47 029	-40 510	6 519
Grunnlag for utsatt skattefordel	-47 029	-40 510	6 519
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 346	-8 912	1 434

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	58 633	7 272 132	728 549	8 059 314
Avgitt konsernbidrag	0	0	-262 135	-262 135
Årets resultat	0	0	257 050	257 050
Egenkapital pr 31.12	58 633	7 272 132	723 464	8 054 229

Note 7 Aksjer og aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital består av 58 633 aksjer pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 58 633. Alle aksjer gir samme rett i selskapet. Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonær	Antall	Eierandel
Bulk Industrial Real Estate AS	58 633	100 %

Følgende medlemmer av styret eier indirekte ca. 0,02281 % av BULK BERGER IV AS

- Styrets leder, Nina Bull, eier indirekte 0,00101 % av selskapet

- Styremedlem, Inge Helander Bolstad, eier indirekte 0,0218 % av selskapet

BULK BERGER IV AS

Side 8

Penneo Dokumentnr: ETL1-VKEDD-EE3E1-6Z65Z-2CODP-17N4U



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Pant og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern pantgjeld til kredittinstitusjoner, ei heller pantesikrede eiendeler.

Note 9 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnr: ETE1-VKEDD-EE3E1-6Z65Z-2CODP-17N4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Bull

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-672677

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 13:32:16 UTC



Inge Helander Bolstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-496347

IP: 185.17.xxx.xxx

2022-03-30 14:22:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: E7LE1-VKEDD-EE3E1-6Z65Z-2CODP-17N4U