



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 962 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finslandsvegen 220
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Hærås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 000	0
Sum inntekter		66 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 085	0
Annen driftskostnad		19 943	0
Sum kostnader		41 028	0
Driftsresultat		24 972	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		41	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		41	0
Resultat før skattekostnad		25 013	0
Skattekostnad	2, 3	5 504	0
Årsresultat		19 509	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 509	0
Sum overføringer og disponeringer		19 509	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 747 000	0
Sum varige driftsmidler		2 747 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 747 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 824	0
Konsernfordringer		84 500	0
Sum fordringer		164 324	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		246 896	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 896	0
Sum omløpsmidler		411 220	0
SUM EIENDELER		3 158 220	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	65 910	0
Sum innskutt egenkapital		95 910	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 509	0
Sum opptjent egenkapital		19 509	0
Sum egenkapital		115 419	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 094	0
Sum avsetninger for forpliktelser		24 094	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 024 094	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 708	0
Sum kortsiktig gjeld		18 708	0
Sum gjeld		3 042 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 220	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649703

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 962 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H ELEKTRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finslandsvegen 220
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørn Hærås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 931 962 345
H ELEKTRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 000	0
Sum inntekter		66 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 085	0
Annen driftskostnad		19 943	0
Sum kostnader		41 028	0
Driftsresultat		24 972	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		41	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		41	0
Resultat før skattekostnad		25 013	0
Skattekostnad	2, 3	5 504	0
Årsresultat		19 509	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		19 509	0
Sum overføringer og disponeringer		19 509	0



Organisasjonsnr: 931 962 345
H ELEKTRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 747 000	0
Sum varige driftsmidler		2 747 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 747 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 824	0
Konsernfordringer		84 500	0
Sum fordringer		164 324	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		246 896	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 896	0
Sum omløpsmidler		411 220	0
SUM EIENDELER		3 158 220	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	65 910	0
Sum innskutt egenkapital		95 910	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 509	0
Sum opptjent egenkapital		19 509	0
Sum egenkapital		115 419	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	24 094	0
Sum avsetninger for forpliktelses		24 094	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 024 094	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 708	0
Sum kortsiktig gjeld		18 708	0
Sum gjeld		3 042 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 220	0



Organisasjonsnr: 931 962 345
H ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
H ELEKTRO EIENDOM AS
931962345
Regnskapsår
07.07.2023 - 31.12.2023



H ELEKTRO EIENDOM AS
931 962 345

Resultatregnskap

	Note	07.07 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		66 000
Sum driftsinntekter		66 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-21 085
Annen driftskostnad		-19 943
Sum driftskostnader		-41 028
Driftsresultat		24 972
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		41
Sum finansinntekter		41
Netto finans		41
Resultat før skattekostnad		25 013
Skattekostnad	2, 3	-5 504
Årsresultat		19 509
Overføringer		
Annen egenkapital		19 509
Sum overføringer		19 509



H ELEKTRO EIENDOM AS
931 962 345

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 747 000
Sum varige driftsmidler		2 747 000
Sum anleggsmidler		2 747 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		66 000
Kortsiktige konsernfordringer		84 500
Andre kortsiktige fordringer		13 824
Sum fordringer		164 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd		246 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 896
Sum omløpsmidler		411 220
SUM EIENDELER		3 158 220



H ELEKTRO EIENDOM AS
931 962 345

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	65 910
Sum innskutt egenkapital		95 910
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	19 509
Sum opptjent egenkapital		19 509
Sum egenkapital		115 419
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	2	24 094
Sum avsetning for forpliktelser		24 094
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 708
Sum kortsiktig gjeld		18 708
Sum gjeld		3 042 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 158 220

Finsland, 28.06.2024

Ole Bjørn Hærås
styrets leder

Kollbjørn Hærås
styremedlem



H ELEKTRO EIENDOM AS
931 962 345

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 07.07	0
Tilgang i året	2 768 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 768 085
Akkumulert av- og nedskrivninger 07.07	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 085
Balanseført verdi pr 31.12	2 747 000
Årets av- og nedskrivninger	21 085
Økonomisk levetid	40
Avskrivningsplan	Lineær



H ELEKTRO EIENDOM AS
931 962 345

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	07.07.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	109 517	-109 517
Netto forskjeller	0	109 517	-109 517
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	109 517	-109 517
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	24 094	-24 094

Note 3 - Spesifisering av skatt

	07.07 - 31.12.2023
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-18 590
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 094
Skattekostnad	5 504
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	25 013
Permanente forskjeller	4
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-109 517
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	84 500
Skattepliktig inntekt	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hærås Elektro AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	19 509	19 509
Mottatt konsernbidrag	0	65 910	0	65 910
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	65 910	19 509	115 419



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
H Elektro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H Elektro Eiendom AS som viser et overskudd på kr 19 509. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2023 H Elektro Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. juli 2024
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor