



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 904 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE INVEST II AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 5
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 070 025	1 149 540
Sum inntekter		1 070 025	1 149 540
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	204 343	204 343
Annen driftskostnad	2	203 036	157 106
Sum kostnader		407 379	361 449
Driftsresultat		662 646	788 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	7 187
Sum finansinntekter		1 654	7 187
Annen rentekostnad		2 110	199
Sum finanskostnader		2 110	199
Netto finans		-456	6 988
Ordinært resultat før skattekostnad		662 190	795 078
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 146	174 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 044	620 128
Årsresultat		516 044	620 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 044	620 128
Totalresultat		516 044	620 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 000 000
Avsatt til / overført fra annen egenkapital	5	516 044	-379 872
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		516 044	620 128



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 293 858	6 498 201
Sum varige driftsmidler		6 293 858	6 498 201
Sum anleggsmidler		6 293 858	6 498 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		495 041	
Andre kortsiktige fordringer	7		1 000 000
Sum fordringer		495 041	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 249	592 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 249	592 765
Sum omløpsmidler		1 314 291	1 592 765
SUM EIENDELER		7 608 149	8 090 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	1 490 400	1 490 400
Annen innskutt egenkapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 400	3 380 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 765 920	3 249 876
Sum opptjent egenkapital		3 765 920	3 249 876
Sum egenkapital		7 146 320	6 630 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	154 555	158 878
Sum avsetninger for forpliktelser		154 555	158 878
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		154 555	158 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 783	
Betalbar skatt	4	150 469	176 124
Skyldig offentlige avgifter		110 022	125 688
Annen kortsiktig gjeld	7		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		307 274	1 301 812
Sum gjeld		461 829	1 460 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 608 149	8 090 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813198

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 904 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE INVEST II AS
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 5
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 975 904 725
TRE INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 070 025	1 149 540
Sum inntekter		1 070 025	1 149 540
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	204 343	204 343
Annen driftskostnad	2	203 036	157 106
Sum kostnader		407 379	361 449
Driftsresultat		662 646	788 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	7 187
Sum finansinntekter		1 654	7 187
Annen rentekostnad		2 110	199
Sum finanskostnader		2 110	199
Netto finans		-456	6 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 146	174 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 044	620 128
Årsresultat		516 044	620 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 044	620 128
Totalresultat		516 044	620 128
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		1 000 000
Avsatt til / overført fra annen egenkapital	5	516 044	-379 872
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		516 044	620 128



Organisasjonsnr: 975 904 725
TRE INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

6 293 858 6 498 201

Sum varige driftsmidler

6 293 858 6 498 201

Sum anleggsmidler

6 293 858 6 498 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 7

495 041

1 000 000

Sum fordringer

495 041

1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

819 249

592 765

Sum bankinnskudd,

819 249

592 765

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 314 291

1 592 765

SUM EIENDELER

7 608 149

8 090 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

990 000

990 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 5

1 490 400

1 490 400

Annen innskutt egenkapital 5

900 000

900 000

Sum innskutt egenkapital

3 380 400

3 380 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

3 765 920

3 249 876

Sum opptjent egenkapital

3 765 920

3 249 876

Sum egenkapital

7 146 320

6 630 276



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	154 555	158 878
Sum avsetninger for forpliktelses		154 555	158 878
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		154 555	158 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 783	
Betalbar skatt	4	150 469	176 124
Skyldig offentlige avgifter		110 022	125 688
Annen kortsiktig gjeld	7		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		307 274	1 301 812
Sum gjeld		461 829	1 460 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 608 149	8 090 966



Organisasjonsnr: 975 904 725
TRE INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tre Invest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tre Invest II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KF3QO-6Z3WWW-143Y-ZGAHE-YCYNG-VWKGZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tre Invest II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 8. juni 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KF3QO-6Z3WW-143Y-ZGAHE-YCYNG-VWKGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-10 14:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KF3QQ-6Z3WW-143Y-ZGAHE-YCTYNG-VWKGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Tre Invest II AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 904 725



Tre Invest II AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 070 025	1 149 540
Sum driftsinntekter		1 070 025	1 149 540
Avskrivning på driftsmidler	3	204 343	204 343
Annen driftskostnad	2	203 036	157 106
Sum driftskostnader		407 379	361 449
Driftsresultat		662 646	788 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 654	7 187
Annen rentekostnad		2 110	199
Resultat av finansposter		-456	6 988
Ordinært resultat før skattekostnad		662 190	795 078
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 146	174 950
Ordinært resultat		516 044	620 128
Årsresultat		516 044	620 128
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 000 000
Avsatt til / overført fra annen egenkapital	5	516 044	-379 872
Sum overføringer		516 044	620 128



Tre Invest II AS Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 293 858	6 498 201
Sum varige driftsmidler		<u>6 293 858</u>	<u>6 498 201</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 293 858</u>	<u>6 498 201</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		495 041	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 000 000
Sum fordringer		<u>495 041</u>	<u>1 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 249	592 765
Sum omløpsmidler		<u>1 314 291</u>	<u>1 592 765</u>
Sum eiendeler		<u>7 608 149</u>	<u>8 090 966</u>



Tre Invest II AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	990 000	990 000
Overkurs	5	1 490 400	1 490 400
Annen innskutt egenkapital	5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		3 380 400	3 380 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 765 920	3 249 876
Sum opptjent egenkapital		3 765 920	3 249 876
Sum egenkapital		7 146 320	6 630 276
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	154 555	158 878
Sum avsetning for forpliktelser		154 555	158 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 783	0
Betalbar skatt	4	150 469	176 124
Skyldig offentlige avgifter		110 022	125 688
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		307 274	1 301 812
Sum gjeld		461 829	1 460 690
Sum egenkapital og gjeld		7 608 149	8 090 966

Sandnes, 20.05.2022
Styret i Tre Invest II AS



Tore Christiansen
styreleder



Tre Invest II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet ved at leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tre Invest II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har følgelig ikke noen tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 000	15 600
Regnskapsteknisk bistand	21 400	19 500
Sum	37 400	35 100

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsøsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	10 889 381	665 453	11 554 834
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 889 381	665 453	11 554 834
Akk. avskrivninger 31.12.	4 391 180	665 453	5 056 633
Bokført verdi pr 31.12.	6 498 201	0	6 498 201
Årets avskrivninger	204 343	0	204 343
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	2 %	30 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 469	176 124
Endring i utsatt skatt	-4 323	-1 174
Skattekostnad ordinært resultat	146 146	174 950

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	662 190	795 078
Permanente forskjeller	2 110	149
Endring i midlertidige forskjeller	19 649	5 335
Skattepliktig inntekt	683 949	800 563

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 469	176 124
Sum betalbar skatt i balansen	150 469	176 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	702 525	722 174	19 649
Sum	702 525	722 174	19 649
Grunnlag for utsatt skatt	702 525	722 174	19 649
Utsatt skatt (22 %)	154 555	158 878	4 323

Side 6



Tre Invest II AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	990 000	1 490 400	900 000	3 249 876	6 630 276
Årets resultat				516 044	516 044
Egenkapital 31.12.	990 000	1 490 400	900 000	3 765 920	7 146 320

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tre Invest II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	990	1 000,0	990 000
Sum	990		990 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TRE INVEST AS	990	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000

Gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	1 000 000
Sum	0	1 000 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 8 - Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt iht fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet tilfredsstiller fortsatt drift forutsetningen.