



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELS PARK AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 970 548	10 707 115
Sum inntekter		10 970 548	10 707 115
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 739 200	1 743 289
Annen driftskostnad	5	2 435 418	3 746 815
Sum kostnader		4 174 618	5 490 104
Driftsresultat		6 795 931	5 217 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 538 682	1 486 413
Annen renteinntekt			7 053
Sum finansinntekter		1 538 682	1 493 466
Annen rentekostnad		6 114 446	5 806 988
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		6 114 446	5 806 988
Netto finans		-4 575 764	-4 313 522
Resultat før skattekostnad		2 220 167	903 488
Skattekostnad på resultat	6	488 438	197 248
Årsresultat	7	1 731 729	706 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 729	706 240
Totalresultat		1 731 729	706 240
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 725 464
Avsatt til annen egenkapital		1 731 729	
Overført fra annen egenkapital			-1 019 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 731 729	706 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	98 382 507	99 514 332
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Inventar og utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 8	98 382 507	99 514 332
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	37 427 292	34 609 377
Sum finansielle anleggsmidler		37 427 292	34 609 377
Sum anleggsmidler		135 809 799	134 123 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 384 946	1 064 885
Andre kortsiktige fordringer	10	296 800	425 886
Sum fordringer	10	1 681 746	1 490 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 709 973	9 012 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 709 973	9 012 492
Sum omløpsmidler		8 391 720	10 503 263
SUM EIENDELER		144 201 519	144 626 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	2 100 000	2 100 000
Overkurs		23 888 125	23 888 125
Sum innskutt egenkapital		25 988 125	25 988 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 852 111	11 120 382
Sum opptjent egenkapital		12 852 111	11 120 382
Sum egenkapital	7, 12	38 840 236	37 108 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 172 003	2 683 565
Sum avsetninger for forpliktelser		3 172 003	2 683 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	101 000 000	99 750 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9		1 219 869
Sum annen langsiktig gjeld		101 000 000	100 969 869
Sum langsiktig gjeld		104 172 003	103 653 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 715	411 529
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		380 148	214 920
Annen kortsiktig gjeld		723 417	3 238 582
Sum kortsiktig gjeld		1 189 280	3 865 031
Sum gjeld		105 361 283	107 518 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 201 519	144 626 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606287

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 879 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 10
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arne Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 912 879 496
FINNSNES HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 970 548	10 707 115
Sum inntekter		10 970 548	10 707 115
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 739 200	1 743 289
Annen driftskostnad	5	2 435 418	3 746 815
Sum kostnader		4 174 618	5 490 104
Driftsresultat		6 795 931	5 217 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 538 682	1 486 413
Annen renteinntekt			7 053
Sum finansinntekter		1 538 682	1 493 466
Annen rentekostnad		6 114 446	5 806 988
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		6 114 446	5 806 988
Netto finans		-4 575 764	-4 313 522
Resultat før skattekostnad		2 220 167	903 488
Skattekostnad på resultat	6	488 438	197 248
Årsresultat	7	1 731 729	706 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 731 729	706 240
Totalresultat		1 731 729	706 240
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 725 464
Avsatt til annen egenkapital		1 731 729	
Overført fra annen egenkapital			-1 019 224
Sum overføringer og disponeringer		1 731 729	706 240



Organisasjonsnr: 912 879 496
FINNSNES HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 98 382 507 99 514 332

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Inventar og utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4, 8 98 382 507 99 514 332

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 9 37 427 292 34 609 377
konsern

**Sum finansielle 37 427 292 34 609 377
anleggsmidler**

Sum anleggsmidler 135 809 799 134 123 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 1 384 946 1 064 885

Andre kortsiktige 10 296 800 425 886
fordringer

Sum fordringer 10 1 681 746 1 490 771

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 709 973 9 012 492

**Sum bankinnskudd, 6 709 973 9 012 492
kontanter og lignende**

Sum omløpsmidler 8 391 720 10 503 263

SUM EIENDELER 144 201 519 144 626 972

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11 2 100 000 2 100 000

Overkurs 23 888 125 23 888 125

Sum innskutt egenkapital 25 988 125 25 988 125



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 852 111	11 120 382
Sum opptjent egenkapital		12 852 111	11 120 382
Sum egenkapital	7, 12	38 840 236	37 108 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 172 003	2 683 565
Sum avsetninger for forpliktelser		3 172 003	2 683 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	101 000 000	99 750 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9		1 219 869
Sum annen langsiktig gjeld		101 000 000	100 969 869
Sum langsiktig gjeld		104 172 003	103 653 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 715	411 529
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		380 148	214 920
Annen kortsiktig gjeld		723 417	3 238 582
Sum kortsiktig gjeld		1 189 280	3 865 031
Sum gjeld		105 361 283	107 518 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 201 519	144 626 972



Organisasjonsnr: 912 879 496
FINNSNES HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HrH Revisjon
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Finnsnes Handelspark AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnsnes Handelspark AS som viser et overskudd på kr 1.731.729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



HrH Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 20. juni 2025
HrH Revisjon AS

Eivind L. Krokeide
Eivind Lorentzen Krokeide
statsautorisert revisor






Årsregnskap 2024 Finnsnes Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 879 496

	BankID Signing Svein Skorpen 2025-06-17
	BankID Signing Sverre Andreas Hilditch Holbye 2025-06-17
	BankID Signing Anders Færseth Ramstad 2025-06-17
	BankID Signing Terje Steinsund 2025-06-17
	BankID Signing Gunnar Inge Skålvold 2025-06-17



Finnsnes Handelspark AS

Resultatregnskap

	NOTE	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		10 970 548	10 707 115
Sum driftsinntekter		10 970 548	10 707 115
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 739 200	1 743 289
Annen driftskostnad	5	2 435 418	3 746 815
Sum driftskostnader		4 174 618	5 490 104
Driftsresultat		6 795 931	5 217 010
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 538 682	1 486 413
Annen renteinntekt		0	7 053
Annen rentekostnad		6 114 446	5 806 988
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		-4 575 764	-4 313 522
Resultat før skattekostnad		2 220 167	903 488
Skattekostnad på resultat	6	488 438	197 248
Resultat		1 731 729	706 240
Årsresultat	7	1 731 729	706 240
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	1 725 464
Avsatt til annen egenkapital		1 731 729	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 019 224
Sum overføringer		1 731 729	706 240



Finnsnes Handelspark AS

Balanse

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	98 382 507	99 514 332
Sum varige driftsmidler	4, 8	98 382 507	99 514 332
Lån til foretak i samme konsern	9	37 427 292	34 609 377
Sum finansielle driftsmidler		37 427 292	34 609 377
Sum anleggsmidler		135 809 799	134 123 709
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	10	1 384 946	1 064 885
Andre kortsiktige fordringer	10	296 800	425 886
Sum fordringer	10	1 681 746	1 490 771
Bankinnskudd		6 709 973	9 012 492
Sum omløpsmidler		8 391 720	10 503 263
Sum eiendeler		144 201 519	144 626 972



Finnsnes Handelspark AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	2 100 000	2 100 000
Overkurs		23 888 125	23 888 125
Sum innskutt egenkapital		25 988 125	25 988 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 852 111	11 120 382
Sum opptjent egenkapital		12 852 111	11 120 382
Sum egenkapital	7, 12	38 840 236	37 108 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	3 172 003	2 683 565
Sum avsetning for forpliktelser		3 172 003	2 683 565
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	101 000 000	99 750 000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	1 219 869
Sum langsiktig gjeld		101 000 000	100 969 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 715	411 529
Skyldig offentlige avgifter		380 148	214 920
Annen kortsiktig gjeld		723 417	3 238 582
Sum kortsiktig gjeld		1 189 280	3 865 031
Sum gjeld		105 361 283	107 518 465
Sum egenkapital og gjeld		144 201 519	144 626 972

Finnsnes

Anders Farseth Ramstad
styreleder

Svein Skorpen
styremedlem

Sverre Andreas Hilditch Holbye
styremedlem

Terje Steinsund
styremedlem

Gunnar Inge Skålvold
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenesten inntektsføres etter hvert som de leveres.
Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Finansiell markedsrisiko

Finnsnes Handelpark AS finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 3 Feil tidligere år

Ved gjennomgang av en eldre balansepost som knytter seg til opptjent, ikke fakturerte kundefordringer har man kommet til den konklusjon av fordringen vil være svært vanskelig å drive inn og i realiteten var tapt allerede ved balansedato i 2023. Man har valgt å se på dette som en vesentlig feil i tidligere års regnskap og i årsregnskapet for 2024 ført fordringen direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstallene har også blitt omarbeidet slik at de innarbeider tapet av den aktuelle fordringen. Som en følge av dette er andre driftskostnader kr 1.627.871 større i sammenligningstallene enn det avlagte årsregnskapet for 2023 og årsresultat er i sammenligningstallene tilsvarende redusert med kr 1.269.739, netto effekten etter skatt.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	115 592 346	200 348	115 792 694
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	607 376		607 376
= Anskaffelseskost 31.12.24	116 199 721	200 348	116 400 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 817 213	200 348	18 017 560
= Bokført verdi 31.12.24	98 382 509	0	98 382 509
Årets ordinære avskrivninger	1 739 200		1 739 200
Økonomisk levetid	10-50 år	8 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Note 5 Lønnskostnader

Finnsnes Handelspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr 37 043

hvorav

Revisjonen utgjør kr 35 055,-

Bistand kr 1 988,-

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	486 669
Endring i utsatt skatt	488 438	-289 421
Skattekostnad ordinært resultat	488 438	197 248
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 220 167	903 488
Permanente forskjeller	0	-6 903
Endring i midlertidige forskjeller	-2 467 126	-312 323
Avgitt konsernbidrag	0	-942 394
Skattepliktig inntekt	-246 960	-358 132
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	486 669
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-486 669



Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 665 153	13 825 898	-839 256
Fordringer	0	-1 627 871	-1 627 871
Sum	14 665 153	12 198 027	-2 467 126
Akkumulert fremførbart underskudd	-246 960	0	246 960
Grunnlag for utsatt skatt	14 418 193	12 198 027	-2 220 167
Utsatt skatt (22 %)	3 172 003	2 683 566	-488 437

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 100 000	23 888 125	0	11 120 382	37 108 507
Pr 01.01.2024	2 100 000	23 888 125	0	11 120 382	37 108 507
Årets resultat				1 731 729	1 731 729
Pr 31.12.2024	2 100 000	23 888 125	0	12 852 111	38 840 236

Note 8 Pantstillelser og garantier

31.12.2024

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Sum	0
------------	----------

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	64 466 757
Grunnarealer	14 538 377
Faste tekn. installasjoner	18 800 192
Sum	97 805 325

Pantstillelser for Lån DNB



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	37 427 292	34 609 377
Sum	37 427 292	34 609 377
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern, langsiktig	0	1 385 217
Konsernbidrag - Ringveien 1-5 AS + Fredheimgården AS	0	1 181 844
Sum Gjeld	0	2 567 060
Sum Mellomregning Konsern	-37 427 292	-32 042 317

Note 10 Kundefordringer / andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 519 346	1 064 885
Avsetning til tap	134 400	0
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	1 384 946	1 064 885
Opptjent ikke fakturert inntekt	-61 335	1 627 871
Andre kortsiktig fordringer	46 776	-1 365 964
Sum kortsiktige fordringer	-14 559	261 906
Sum fordringer totalt	1 370 387	1 326 791
Endring i avsetning til tap	134 400	0
Sum resultatførte tap på krav	134 400	0

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnsnes Handespark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	21 000,0	2 100 000
Sum	100		2 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ringveien 1-5 AS	100	100,0	100,0



Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 731 729 etter skatt, mot kr. 706 240 i 2023. EK er på kr 38 840 236 Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Forventet omsetning for 2025 er budsjettert noe høyere enn 2024 med bakgrunn i økning av KPI. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.