



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 326
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 984	123 132
Annen driftsinntekt		398 996	329 350
Sum inntekter		545 980	452 482
Kostnader			
Varekostnad		1 282	0
Lønnskostnad	1, 2	2 308	27 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 165	56 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		236 150	187 284
Sum kostnader		318 905	271 608
Driftsresultat		227 075	180 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 897
Sum finansinntekter		0	1 897
Annen rentekostnad		69 027	62 095
Sum finanskostnader		69 027	62 095
Netto finans		-69 027	-60 198
Resultat før skattekostnad		158 048	120 677
Skattekostnad	4	34 857	22 859
Årsresultat		123 190	97 817
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		123 190	97 817
Sum overføringer og disponeringer		123 190	97 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	9 032	9 419
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		9 032	9 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	788 116	834 249
Maskiner og anlegg	3, 5	218 328	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	73 704	59 112
Sum varige driftsmidler		1 080 148	893 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	50 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		1 089 180	952 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 191
Andre kortsiktige fordringer	7	9 223	2 329
Sum fordringer		9 223	62 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 600	47 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 600	47 687
Sum omløpsmidler		128 822	110 208
SUM EIENDELER		1 218 002	1 062 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 636	126 445
Sum opptjent egenkapital		249 636	126 445
Sum egenkapital		399 636	276 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	516 590	487 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	174 187	194 418
Sum annen langsiktig gjeld		690 777	681 918
Sum langsiktig gjeld		690 777	681 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 975	63 806
Betalbar skatt	4	34 471	32 278
Skyldige offentlige avgifter		16 813	0
Kortsiktig konserngjeld	6	50 750	0
Annen kortsiktig gjeld		2 581	8 541
Sum kortsiktig gjeld		127 590	104 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		818 367	786 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 002	1 062 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339544

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 856 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 326
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 856 852
VNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		146 984	123 132
Annen driftsinntekt		398 996	329 350
Sum inntekter		545 980	452 482
Kostnader			
Varekostnad		1 282	0
Lønnskostnad	1, 2	2 308	27 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 165	56 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		236 150	187 284
Sum kostnader		318 905	271 608
Driftsresultat		227 075	180 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 897
Sum finansinntekter		0	1 897
Annen rentekostnad		69 027	62 095
Sum finanskostnader		69 027	62 095
Netto finans		-69 027	-60 198
Resultat før skattekostnad		158 048	120 677
Skattekostnad	4	34 857	22 859
Årsresultat		123 190	97 817
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		123 190	97 817
Sum overføringer og disponeringer		123 190	97 817



Organisasjonsnr: 928 856 852
VNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	9 032	9 419
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		9 032	9 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	788 116	834 249
Maskiner og anlegg	3, 5	218 328	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	73 704	59 112
Sum varige driftsmidler		1 080 148	893 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	50 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		1 089 180	952 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 191
Andre kortsiktige fordringer	7	9 223	2 329
Sum fordringer		9 223	62 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 600	47 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 600	47 687



Sum omløpsmidler	128 822	110 208
SUM EIENDELER	1 218 002	1 062 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	249 636	126 445
Sum opptjent egenkapital	249 636	126 445
Sum egenkapital	399 636	276 445
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	516 590	487 500
Øvrig langsiktig gjeld	174 187	194 418
Sum annen langsiktig gjeld	690 777	681 918
Sum langsiktig gjeld	690 777	681 918
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 975	63 806
Betalbar skatt	4 34 471	32 278
Skyldige offentlige avgifter	16 813	0
Kortsiktig konserngjeld	6 50 750	0
Annen kortsiktig gjeld	2 581	8 541
Sum kortsiktig gjeld	127 590	104 625
Sum gjeld	818 367	786 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 218 002	1 062 988



Organisasjonsnr: 928 856 852
VNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	27881.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2308.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2308.00	27881.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	995950.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	265951.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1261901.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181753.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1080148.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79165.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	50000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50750.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Kortsiktig lån hos VA motor AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
151875.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
516590.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1006444.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjøres av lån fra personlig aksjonær Vetle Antonsen. Det renteberegnes etterskuddsvis med den til enhver tid gjeldende maksimale rente uten ekstrabeskatning, og lånet vil nedbetales etter hvert som likviditeten tilsier det. Det har blitt tillagt lånet kr 8769,- i renter for 2024.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		146 984	123 132
Annen driftsinntekt		398 996	329 350
Sum driftsinntekter		545 980	452 482
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 282	0
Lønnskostnad	1, 2	-2 308	-27 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-79 165	-56 443
Annen driftskostnad		-236 150	-187 284
Sum driftskostnader		-318 905	-271 608
Driftsresultat		227 075	180 874
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 897
Sum finansinntekter		0	1 897
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-69 027	-62 095
Sum finanskostnader		-69 027	-62 095
Netto finans		-69 027	-60 198
Resultat før skattekostnad		158 048	120 677
Skattekostnad	4	-34 857	-22 859
Årsresultat		123 190	97 817
Overføringer			
Annen egenkapital		123 190	97 817
Sum overføringer		123 190	97 817



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 032	9 419
Sum immaterielle eiendeler		9 032	9 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	788 116	834 249
Maskiner og anlegg	3, 5	218 328	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	73 704	59 112
Sum varige driftsmidler		1 080 148	893 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	50 000
Sum anleggsmidler		1 089 180	952 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 191
Andre kortsiktige fordringer	7	9 223	2 329
Sum fordringer		9 223	62 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 600	47 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 600	47 687
Sum omløpsmidler		128 822	110 208
SUM EIENDELER		1 218 002	1 062 988



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 636	126 445
Sum opptjent egenkapital		249 636	126 445
Sum egenkapital		399 636	276 445
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	516 590	487 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	174 187	194 418
Sum annen langsiktig gjeld		690 777	681 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 975	63 806
Betalbar skatt	4	34 471	32 278
Skyldige offentlige avgifter		16 813	0
Kortsiktig konserngjeld	6	50 750	0
Annen kortsiktig gjeld		2 581	8 541
Sum kortsiktig gjeld		127 590	104 625
Sum gjeld		818 367	786 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 002	1 062 988

KJØLLEFJORD, 17.03.2025

Vetle Niklas Antonsen
styrets leder / daglig leder



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	27 881
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 308	0
Sum	2 308	27 881

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	995 950
Tilgang i året	265 951
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 261 901
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-181 753
Balanseført verdi per 31.12.	1 080 148
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	79 165

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-42 813	-41 057	-1 756
Netto forskjeller	-42 813	-41 057	-1 756
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-42 813	-41 057	-1 756
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-9 419	-9 032	-386

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	151 875
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	516 590
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 006 444
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjøres av lån fra personlig aksjonær Vetle Antonsen. Det renteberegnes etterskuddsvis med den til enhver tid gjeldende maksimale rente uten ekstrabeskatning, og lånet vil nedbetales etter hvert som likviditeten tilsier det. Det har blitt tillagt lånet kr 8769,- i renter for 2024.



VNA EIENDOM AS
928 856 852

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	50 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 750	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig lån hos VA motor AS

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.