



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHOENIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ås Industriområde  
3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oskar Edh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		972 948	617 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 948</b>	<b>617 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	817 420	707 003
Annen driftskostnad		2 343 166	470 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 160 586</b>	<b>1 177 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 187 638</b>	<b>-559 674</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 187 638</b>	<b>-559 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 187 638</b>	<b>-559 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 187 638</b>	<b>-559 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 187 638	-559 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 187 638</b>	<b>-559 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 223 723	9 701 840
Maskiner og anlegg	3	1 225 468	1 140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 449 191</b>	<b>10 841 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 449 191</b>	<b>10 841 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 972 801	1 700 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 972 801</b>	<b>1 700 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 341</b>	<b>261 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 029 142</b>	<b>1 961 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 478 333</b>	<b>12 803 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Overkurs		2 168 320	2 168 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 378 320</b>	<b>2 378 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		876 271	3 063 909



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 271</b>	<b>3 063 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 254 591</b>	<b>5 442 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 900 000	4 366 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>4 366 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>4 366 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 306 914	64 628
Annen kortsiktig gjeld	6	16 828	2 930 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 742</b>	<b>2 994 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 223 742</b>	<b>7 361 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 478 333</b>	<b>12 803 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHOENIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ås Industriområde  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Oskar Edh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 611 030  
PHOENIX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		972 948	617 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>972 948</b>	<b>617 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	817 420	707 003
Annen driftskostnad		2 343 166	470 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 160 586</b>	<b>1 177 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 187 638</b>	<b>-559 674</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 187 638</b>	<b>-559 674</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 187 638</b>	<b>-559 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 187 638</b>	<b>-559 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-2 187 638	-559 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 187 638</b>	<b>-559 674</b>



Organisasjonsnr: 987 611 030  
PHOENIX EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 223 723	9 701 840
Maskiner og anlegg	3	1 225 468	1 140 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 449 191</b>	<b>10 841 840</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 449 191</b>	<b>10 841 840</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	1 972 801	1 700 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 972 801</b>	<b>1 700 664</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 341	261 036
---	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 029 142</b>	<b>1 961 700</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 478 333</b>	<b>12 803 540</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	210 000	210 000
Overkurs		2 168 320	2 168 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 378 320</b>	<b>2 378 320</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		876 271	3 063 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>876 271</b>	<b>3 063 909</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 254 591</b>	<b>5 442 229</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 900 000	4 366 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>4 366 633</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 900 000</b>	<b>4 366 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 306 914	64 628
Annen kortsiktig gjeld	6	16 828	2 930 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 323 742</b>	<b>2 994 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 223 742</b>	<b>7 361 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 478 333</b>	<b>12 803 540</b>



Organisasjonsnr: 987 611 030  
PHOENIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roadmaster Invest AS	210.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	210.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Phoenix Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: X6f0c5-0TPD-A2ZVL-ENFFX-IJPCG-XGEIV



## Phoenix Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>972 948</u>	<u>617 516</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	817 420	707 003
Annen driftskostnad		<u>2 343 166</u>	<u>470 187</u>
Sum driftskostnader		<u>3 160 586</u>	<u>1 177 190</u>
Driftsresultat		<u>-2 187 638</u>	<u>-559 674</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 187 638</u>	<u>-559 674</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-2 187 638</u>	<u>-559 674</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>-2 187 638</u>	<u>-559 674</u>

Perseus Dokumentnøkkel: X6695-0770-12-A-ZVL-EMJ-PX-UFQGT-XQENY



## Phoenix Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 223 723	9 701 840
Maskiner og anlegg	3	<u>1 225 468</u>	<u>1 140 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 449 191</u>	<u>10 841 840</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 449 191</u>	<u>10 841 840</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>1 972 801</u>	<u>1 700 664</u>
Sum fordringer		<u>1 972 801</u>	<u>1 700 664</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>56 341</u>	<u>261 036</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 029 142</u>	<u>1 961 700</u>
Sum eiendeler		<u>13 478 333</u>	<u>12 803 540</u>

Printet Dokumentmøkket: X:\0105-0119-12-A\22\4 - EMF PX-1\PCOG XCE1\V



## Phoenix Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Overkurs		2 168 320	2 168 320
Sum innskutt egenkapital		<u>2 378 320</u>	<u>2 378 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		876 271	3 063 909
Sum opptjent egenkapital		<u>876 271</u>	<u>3 063 909</u>
Sum egenkapital		<u>3 254 591</u>	<u>5 442 229</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 900 000	4 366 633
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 900 000</u>	<u>4 366 633</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 306 914	64 628
Annen kortsiktig gjeld	6	16 828	2 930 050
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 323 742</u>	<u>2 994 678</u>
Sum gjeld		<u>10 223 742</u>	<u>7 361 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 478 333</u>	<u>12 803 540</u>

Tønsberg, 26. januar 2023

Trond Oskar Edh  
Styreleder, daglig leder

Periode: Dokentidspunkt: X6805-CTT17-AU271-FN1-FA-PROG-X0E1V



## Phoenix Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore bedrifter.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



## Phoenix Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter, Faste tekniske Installasjoner	Maskiner og Maskiner og utstyr	Skip, rigger, Asfalt vei lignende	Driftsløsøre, Tomt verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 180 840	1 256 000	1 424 772	60 417	2 815 000	12 737 029
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 032 936	391 835	0	0	1 424 771
Anskaffelseskost 31.12.	7 180 840	2 288 936	1 816 607	60 417	2 815 000	14 161 800
Akk.avskrivning 31.12.	-1 749 200	-341 933	-591 139	-30 337	0	-2 712 609
Balanseført pr. 31.12.	5 431 640	1 947 003	1 225 468	30 080	2 815 000	11 449 191
Årets avskrivninger	287 200	216 333	306 367	7 520	0	817 420
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 Ulineær	10% Saldo	20% Saldo	20% Saldo	Ikke avskrivbar	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 555 721	1 555 721
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-8 900 000	-4 366 633

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for disse lånene. Det er derfor ikke mulig å angi hvor stor andel av fordringen som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og hvor stor andel av gjelden som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Roadmaster Invest AS	210	100 %



**Phoenix Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 6 - Nærstående parter**

Selskapet har gjeld til morselskapets eneksjonær med kr 16 828,- pr 31.12.22.

Pernico Dokumentnøkkel: XGR05-OTPJJ-A2ZVL ENF PX-IFQG-XQETV



## PENNEO

Signatuene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Trond Oskar Edh**

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2061663

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-20 08:46:33 UTC



**Trond Oskar Edh**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2061663

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-20 08:46:33 UTC



Penneo DokumentID: X:6005-OTT12-A2ZVL-EMFP-X-1JFQG-XQETV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Phoenix Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregelen for små og mellomstore bedrifter.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Phoenix Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter, Faste tekniske installasjoner	Maskiner og Maskiner og utstyr	Skip, rigger, Asfalt vei lignende	Driftsløsøre, Tomt verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 180 840	1 256 000	1 424 772	60 417	2 815 000	12 737 029
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 032 936	391 835	0	0	1 424 771
Anskaffelseskost 31.12.	7 180 840	2 288 936	1 816 607	60 417	2 815 000	14 161 800
Akk.avskrivning 31.12.	-1 749 200	-341 933	-591 139	-30 337	0	-2 712 609
Balanseført pr. 31.12.	5 431 640	1 947 003	1 225 468	30 080	2 815 000	11 449 191
Årets avskrivninger	287 200	216 333	306 367	7 520	0	817 420
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25 Lineær	10% Saldo	20% Saldo	20% Saldo	Ikke avskrivbar	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 555 721	1 555 721
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-8 900 000	-4 366 633

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for disse lånene. Det er derfor ikke mulig å angi hvor stor andel av fordringen som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og hvor stor andel av gjelden som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	210	1 000	210 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Roadmaster Invest AS	210	100 %



**Phoenix Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 6 - Nærstående parter**

Selskapet har gjeld til morselskapets eneksjonær med kr 16 828,- pr 31.12.22.