



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 24
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Amalie Gurandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 886	255 000
Sum inntekter		504 886	255 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	62 220	24 400
Annen driftskostnad	1	314 744	216 947
Sum kostnader		376 963	241 347
Driftsresultat		127 923	13 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	18
Sum finansinntekter		13	18
Annen rentekostnad		453	778
Sum finanskostnader		453	778
Netto finans		-440	-760
Ordinært resultat før skattekostnad		127 483	12 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 046	2 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 437	10 056
Årsresultat		99 437	10 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 437	10 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		7 794
Overføringer annen egenkapital	3	99 437	2 263
Sum overføringer og disponeringer		99 437	10 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		932
Sum immaterielle eiendeler			932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	796 250	848 950
Maskiner og anlegg	5	42 770	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	33 794	
Sum varige driftsmidler		872 814	848 950
Sum anleggsmidler		872 814	849 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29	
Sum fordringer		29	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 278	40 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 278	40 868
Sum omløpsmidler		24 308	40 868
SUM EIENDELER		897 122	890 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	60 000	60 000
Overkurs	3	440 000	440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6	101 699	2 263
Sum opptjent egenkapital		101 699	2 263
Sum egenkapital		601 699	502 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	340	
Sum avsetninger for forpliktelser		340	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		340	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 215	23 638
Betalbar skatt	2	26 774	
Annen kortsiktig gjeld		210 093	364 848
Sum kortsiktig gjeld		295 082	388 486
Sum gjeld		295 422	388 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 122	890 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597240

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 898 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestregata 24
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Amalie Gurandsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 886	255 000
Sum inntekter		504 886	255 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	62 220	24 400
Annen driftskostnad	1	314 744	216 947
Sum kostnader		376 963	241 347
Driftsresultat		127 923	13 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	18
Sum finansinntekter		13	18
Annen rentekostnad		453	778
Sum finanskostnader		453	778
Netto finans		-440	-760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 046	2 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 437	10 056
Årsresultat		99 437	10 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 437	10 056
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		7 794
Overføringer annen egenkapital	3	99 437	2 263
Sum overføringer og disponeringer		99 437	10 056



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		932
Sum immaterielle eiendeler			932

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	796 250	848 950
Maskiner og anlegg	5	42 770	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	33 794	
Sum varige driftsmidler		872 814	848 950

Sum anleggsmidler		872 814	849 882
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29	
Sum fordringer		29	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 278	40 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 278	40 868

Sum omløpsmidler		24 308	40 868
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		897 122	890 749
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	60 000	60 000
Overkurs	3	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,6	101 699	2 263
Sum opptjent egenkapital		101 699	2 263

Sum egenkapital		601 699	502 263
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	340	
Sum avsetninger for forpliktelseser		340	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		340	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 215	23 638
Betalbar skatt	2	26 774	
Annen kortsiktig gjeld		210 093	364 848
Sum kortsiktig gjeld		295 082	388 486
Sum gjeld		295 422	388 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 122	890 749



Organisasjonsnr: 920 898 157
NORKIRKEN TROMSØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	2.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norkirken Tromsø	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Norkirken Tromsø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920898157

Utarbeidet av:



Aut. regnskapsførselskap
www.norøk.no



Norkirken Tromsø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		504 886	255 000
Sum driftsinntekter		504 886	255 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	62 220	24 400
Annen driftskostnad	1	314 744	216 947
Sum driftskostnader		376 963	241 347
DRIFTSRESULTAT		127 923	13 653
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	18
Sum finansinntekter		13	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		453	778
Sum finanskostnader		453	778
NETTO FINANSPOSTER		(440)	(760)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		127 483	12 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 046	2 837
ORDINÆRT RESULTAT		99 437	10 056
ÅRSRESULTAT		99 437	10 056
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	99 437	2 263
Fremføring av udekket tap	3	0	7 794
SUM OVERF. OG DISP.		99 437	10 056

Årsregnskap for Norkirken Tromsø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920898157



Norkirken Tromsø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	932
Sum immaterielle eiendeler		0	932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	796 250	848 950
Maskiner og anlegg	5	42 770	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	33 794	0
Sum varige driftsmidler		872 814	848 950
SUM ANLEGGSMIDLER		872 814	849 882
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		29	0
Sum fordringer		29	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 278	40 868
SUM OMLØPSMIDLER		24 308	40 868
SUM EIENDELER		897 122	890 749



Norkirken Tromsø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	60 000	60 000
Overkurs	3	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6	101 699	2 263
Sum opptjent egenkapital		101 699	2 263
SUM EGENKAPITAL		601 699	502 263
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	340	0
Sum avsetning for forpliktelser		340	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		340	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 215	23 638
Betalbar skatt	2	26 774	0
Annen kortsiktig gjeld		210 093	364 848
SUM KORTSIKTIG GJELD		295 082	388 486
SUM GJELD		295 422	388 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		897 122	890 749

Tromsø, den 25. mai 2021

Kristine Amalie Gurandsrud
Daglig leder

Kai-Morten Undheim
Styrets leder

Jørgen Lima Hansen
Styremedlem

Linda Beate Sollie
Styremedlem

Yngve Lorentsen
Styremedlem



Norkirken Tromsø Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Fisjon

Norkirken Tromsø Eiendom AS har i 2019 vært overtakende selskap i forbindelse med fisjon med IMI Tromsø Begravelsesbyrå AS.

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke hatt lønnskostnader eller godtgjørelse til styre samt plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon, og således ingen revisjonshonorar er kostnadsført.



Norkirken Tromsø Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	26 774
= Sum betalbar skatt	26 774
+ endring i utsatt skatt	340
+ endring i utsatt skattefordel	932
= Ordinær skattekostnad	28 046
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	26 774
= Betalbar skatt i balansen	26 774

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 546	10 694
+ Utestående fordringer	1	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	14 932
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 546	10 694
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	14 932
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 546	-4 238
Balanseført utsatt skatt	340	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	932

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	440 000	2 263	502 263
+Fra årets resultat			99 437	99 437
Pr 31.12.	60 000	440 000	101 699	601 699



Norkirken Tromsø Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Aksjeeiere, aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Norkirken Tromsø	30 000

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	873 350	0	0	873 350
+ Tilgang	0	51 324	34 760	86 084
Anskaffelseskost pr. 31/12	873 350	51 324	34 760	959 433
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 400	0	0	24 400
+ Ordinære avskrivninger	52 700	8 554	966	62 220
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	77 100	8 554	966	86 620
Balanseført verdi pr 31/12	796 250	42 770	33 794	872 814
Prosentats for ord. avskr.	7-8	20-20	33-33	

Note 6 - Hendelser etter balansedagen/pandemi

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapets virksomhet har ikke blitt berørt av covid-19 pandemien.