



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSTUTVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 490 941	5 534 899
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		1 490 941	5 534 899
Kostnader			
Lønnskostnad		233 633	345 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	986 700	1 121 098
Annen driftskostnad	3	1 183 369	1 432 710
Tapsavsetning konsernselskap		2 240 651	
Sum kostnader		4 644 354	2 899 639
Driftsresultat		-3 153 413	2 635 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	711 603	
Annen renteinntekt		15 318	7 870
Annen finansinntekt		230	
Sum finansinntekter		727 151	7 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	121 139	52 410
Annen rentekostnad		1 657 936	651 332
Sum finanskostnader		1 779 075	703 742
Netto finans		-1 051 924	-695 872
Resultat før skattekostnad		-4 205 337	1 939 388
Skattekostnad på resultat	5		386 351
Årsresultat		-4 205 337	1 553 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 205 337	1 553 037
Totalresultat		-4 205 337	1 553 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		1 369 738
Udekket tap		-4 205 337	
Avsatt til annen egenkapital	6		183 299
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-4 205 337	1 553 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 143 308	7 694 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 565	498 073
Sum varige driftsmidler		7 205 874	8 192 574
Sum anleggsmidler		7 205 874	8 192 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4, 7	2 182 129	6 202 333
Andre kortsiktige fordringer		710 121	6 426
Konsernfordringer	4	21 157 317	682 891
Sum fordringer		24 049 567	6 891 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 687	5 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 687	5 785
Sum omløpsmidler		24 055 255	6 897 435
SUM EIENDELER		31 261 128	15 090 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	118 800	118 800
Overkurs	6	9 723	9 723
Annen innskutt egenkapital	6	597 906	597 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		726 429	726 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	53 369	53 369
Udekket tap		4 205 337	
Sum opptjent egenkapital		-4 151 967	53 369
Sum egenkapital		-3 425 539	779 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 025 998	9 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 025 998	9 010 000
Sum langsiktig gjeld		29 025 998	9 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	600 001	281 516
Betalbar skatt	5		14
Skyldig offentlige avgifter			369 044
Kortsiktig konserngjeld	4	5 060 668	4 649 637
Sum kortsiktig gjeld		5 660 669	5 300 211
Sum gjeld		34 686 667	14 310 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 261 128	15 090 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731404

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 699 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUSTUTVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Pustutveien 18
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Brynestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 989 699 040
PUSTUTVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 490 941	5 534 899
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		1 490 941	5 534 899
Kostnader			
Lønnskostnad		233 633	345 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	986 700	1 121 098
Annen driftskostnad	3	1 183 369	1 432 710
Tapsavsetning konsernselskap		2 240 651	
Sum kostnader		4 644 354	2 899 639
Driftsresultat		-3 153 413	2 635 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	711 603	
Annen renteinntekt		15 318	7 870
Annen finansinntekt		230	
Sum finansinntekter		727 151	7 870
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	121 139	52 410
Annen rentekostnad		1 657 936	651 332
Sum finanskostnader		1 779 075	703 742
Netto finans		-1 051 924	-695 872
Resultat før skattekostnad		-4 205 337	1 939 388
Skattekostnad på resultat	5		386 351
Årsresultat		-4 205 337	1 553 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 205 337	1 553 037
Totalresultat		-4 205 337	1 553 037
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		1 369 738
Udekket tap		-4 205 337	
Avsatt til annen egenkapital	6		183 299



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-4 205 337	1 553 037



Organisasjonsnr: 989 699 040
PUSTUTVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 143 308	7 694 501
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	62 565	498 073
Sum varige driftsmidler		7 205 874	8 192 574
Sum anleggsmidler		7 205 874	8 192 574

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer på selskap i samme konsern	4, 7	2 182 129	6 202 333
Andre kortsiktige fordringer		710 121	6 426
Konsernfordringer	4	21 157 317	682 891
Sum fordringer		24 049 567	6 891 650

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 687	5 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 687	5 785

Sum omløpsmidler		24 055 255	6 897 435
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 261 128	15 090 009
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	118 800	118 800
Overkurs	6	9 723	9 723
Annen innskutt egenkapital	6	597 906	597 906
Sum innskutt egenkapital		726 429	726 429

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 9	53 369	53 369
Udekket tap		4 205 337	



Sum opptjent egenkapital		-4 151 967	53 369
Sum egenkapital		-3 425 539	779 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	29 025 998	9 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 025 998	9 010 000
Sum langsiktig gjeld		29 025 998	9 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	600 001	281 516
Betalbar skatt	5		14
Skyldig offentlige avgifter			369 044
Kortsiktig konserngjeld	4	5 060 668	4 649 637
Sum kortsiktig gjeld		5 660 669	5 300 211
Sum gjeld		34 686 667	14 310 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 261 128	15 090 009



Organisasjonsnr: 989 699 040
PUSTUTVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pustutveien 18 AS

Organisasjonsnr: 989 699 040



Resultatregnskap

Pustutveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 490 941	5 534 899
Sum driftsinntekter		1 490 941	5 534 899
Lønnskostnad		233 633	345 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	986 700	1 121 098
Annen driftskostnad	3	1 183 369	1 432 710
Tapsavsetning konsernselskap		2 240 651	0
Sum driftskostnader		4 644 354	2 899 639
Driftsresultat		-3 153 413	2 635 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	711 603	0
Annen renteinntekt		15 318	7 870
Annen finansinntekt		230	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	121 139	52 410
Annen rentekostnad		1 657 936	651 332
Resultat av finansposter		-1 051 924	-695 872
Resultat før skattekostnad		-4 205 337	1 939 388
Skattekostnad på resultat	5	0	386 351
Årsresultat		-4 205 337	1 553 037
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 369 738
Avsatt til annen egenkapital	6	0	183 299
Overført til udekket tap		4 205 337	0
Sum overføringer		-4 205 337	1 553 037



Balanse Pustutveien 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 143 308	7 694 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 565	498 073
Sum varige driftsmidler		7 205 874	8 192 574
Sum anleggsmidler		7 205 874	8 192 574
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4, 7	2 182 129	6 202 333
Andre kortsiktige fordringer		710 121	6 426
Konsernfordringer	4	21 157 317	682 891
Sum fordringer		24 049 567	6 891 650
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 687	5 785
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 687	5 785
Sum omløpsmidler		24 055 255	6 897 435
Sum eiendeler		31 261 128	15 090 009



Balanse Pustutveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	118 800	118 800
Overkurs	6	9 723	9 723
Annen innskutt egenkapital	6	597 906	597 906
Sum innskutt egenkapital		726 429	726 429
Annen egenkapital	6, 9	53 369	53 369
Udekket tap		-4 205 337	0
Sum opptjent egenkapital		-4 151 967	53 369
Sum egenkapital		-3 425 539	779 798
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 025 998	9 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 025 998	9 010 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 531	96 411
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	540 470	185 106
Betalbar skatt	5	0	14
Skyldig offentlige avgifter		0	369 044
Kortsiktig konserngjeld	4	5 060 668	4 649 637
Sum kortsiktig gjeld		5 660 669	5 300 211
Sum gjeld		34 686 667	14 310 211
Sum egenkapital og gjeld		31 261 128	15 090 009

Billingsstad, 30.06.2025
Styret i Pustutveien 18 AS

Atle Brynstad
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2024

Leieinntekter:	
Utleie til søsterselskaper	1 490 941

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 557 700	6 543 066	34 100 766
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 557 700	6 543 066	34 100 766
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-20 414 391	-6 480 501	-26 894 892
Balanseført verdi 31.12	7 143 308	62 565	7 205 875
Årets avskrivninger	551 193	435 507	986 700
Avskrivningsatts	2% - 20%		
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	4 422 780	6 149 030
Andre fordringer	21 157 317	736 194

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	540 470	185 106
Kortsiktig gjeld	5 060 668	4 649 637

Selskapets gjeld/fordring til 3 Norske AS er i 2024 renteberegnet og kostnadsført med kr -590 465.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	386 351
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	386 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 205 337	1 939 388
Permanente forskjeller	2 240 651	0
Endring i midlertidige forskjeller	862 894	-183 245
Avgitt konsernbidrag	0	-1 756 075
Skattepliktig inntekt	-1 101 791	68
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	386 351
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-386 337
Sum betalbar skatt i balansen	0	14

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 866 783	-3 545 689	321 094
Fordringer	0	541 800	541 800
Sum	-3 866 783	-3 003 889	862 894
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 101 791	0	1 101 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 968 574	3 003 889	-1 964 685
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	118 800	9 723	597 906	53 369	779 798
Avgitt konsernbidrag			0	0	0
Årets resultat				-4 205 337	-4 205 337
Pr 31.12	118 800	9 723	597 906	-4 151 967	-3 425 539



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<hr/>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
<hr/>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 025 998	9 010 000
Sum	29 025 998	9 010 000
<hr/>		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
<hr/>		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 143 308	7 694 501
Kundefordringer	2 182 129	6 149 030
Sum	9 325 438	13 843 532

Sparebank 1 SMN har 1.prioritet pant i eiendommen Pustutveien 18 pålydende kr 110 000 000.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	33 000	3,60	118 800

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
3 Norske Handel og Industri AS	33 000	100 %
Sum	33 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Atle Brynestad eier indirekte 100% av styrets leder (33 000)
3 Norske Handel og Industri AS via 3 Norske AS

Pustutveien 18 AS er datterselskap av 3 Norske AS som utarbeider konsernregnskap der Pustutveien 18 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Pustutveien 18, 1396 Billingstad.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -4 205 337 etter skatt. Hovedårsaken til underskuddet er økte finanskostnader som følge av låneopptak.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd og det er i 2024 innført en prinsippending der leietakerne faktureres etter kost + prinsippet.

Forventet omsetning for 2025 er derfor på nivå med 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Pustutveien 18 AS



Årsregnskap 2024: Pustutveien 18 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), signert 28.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2024 Pustutveien 18 AS

Organisasjonsnr: 989 699 040

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Pustutveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 490 941	5 534 899
Sum driftsinntekter		1 490 941	5 534 899
Lønnskostnad		233 633	345 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	986 700	1 121 098
Annen driftskostnad	3	1 183 369	1 432 710
Tapsavsetning konsernselskap		2 240 651	0
Sum driftskostnader		4 644 354	2 899 639
Driftsresultat		-3 153 413	2 635 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	711 603	0
Annen renteinntekt		15 318	7 870
Annen finansinntekt		230	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	121 139	52 410
Annen rentekostnad		1 657 936	651 332
Resultat av finansposter		-1 051 924	-695 872
Resultat før skattekostnad		-4 205 337	1 939 388
Skattekostnad på resultat	5	0	386 351
Årsresultat		-4 205 337	1 553 037
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 369 738
Avsatt til annen egenkapital	6	0	183 299
Overført til udekket tap		4 205 337	0
Sum overføringer		-4 205 337	1 553 037

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Pustutveien 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 143 308	7 694 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	62 565	498 073
Sum varige driftsmidler		7 205 874	8 192 574
Sum anleggsmidler		7 205 874	8 192 574
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4, 7	2 182 129	6 202 333
Andre kortsiktige fordringer		710 121	6 426
Konsernfordringer	4	21 157 317	682 891
Sum fordringer		24 049 567	6 891 650
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 687	5 785
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 687	5 785
Sum omløpsmidler		24 055 255	6 897 435
Sum eiendeler		31 261 128	15 090 009

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Pustutveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	118 800	118 800
Overkurs	6	9 723	9 723
Annen innskutt egenkapital	6	597 906	597 906
Sum innskutt egenkapital		726 429	726 429
Annen egenkapital	6, 9	53 369	53 369
Udekket tap		-4 205 337	0
Sum opptjent egenkapital		-4 151 967	53 369
Sum egenkapital		-3 425 539	779 798
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 025 998	9 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 025 998	9 010 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 531	96 411
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	540 470	185 106
Betalbar skatt	5	0	14
Skyldig offentlige avgifter		0	369 044
Kortsiktig konserngjeld	4	5 060 668	4 649 637
Sum kortsiktig gjeld		5 660 669	5 300 211
Sum gjeld		34 686 667	14 310 211
Sum egenkapital og gjeld		31 261 128	15 090 009

Billingsstad, 30.06.2025
Styret i Pustutveien 18 AS

Atle Brynestad
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pustutveien 18 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter 2024

Leieinntekter:	
Utleie til søsterselskaper	1 490 941

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 557 700	6 543 066	34 100 766
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 557 700	6 543 066	34 100 766
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-20 414 391	-6 480 501	-26 894 892
Balanseført verdi 31.12	7 143 308	62 565	7 205 875
Årets avskrivninger	551 193	435 507	986 700
Avskrivningssats	2% - 20%		
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	

Pustutveien 18 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Pustutveien 18 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	4 422 780	6 149 030
Andre fordringer	21 157 317	736 194

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	540 470	185 106
Kortsiktig gjeld	5 060 668	4 649 637

Selskapets gjeld/fordring til 3 Norske AS er i 2024 renteberegnet og kostnadsført med kr -590 465.

Pustutveien 18 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	386 351
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	386 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 205 337	1 939 388
Permanente forskjeller	2 240 651	0
Endring i midlertidige forskjeller	862 894	-183 245
Avgitt konsernbidrag	0	-1 756 075
Skattepliktig inntekt	-1 101 791	68
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	386 351
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-386 337
Sum betalbar skatt i balansen	0	14

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-3 866 783	-3 545 689	321 094
Fordringer	0	541 800	541 800
Sum	-3 866 783	-3 003 889	862 894
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 101 791	0	1 101 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 968 574	3 003 889	-1 964 685
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	118 800	9 723	597 906	53 369	779 798
Avgitt konsernbidrag			0	0	0
Årets resultat				-4 205 337	-4 205 337
Pr 31.12	118 800	9 723	597 906	-4 151 967	-3 425 539

Pustutveien 18 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<hr/>		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 025 998	9 010 000
Sum	29 025 998	9 010 000
<hr/>		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 143 308	7 694 501
Kundefordringer	2 182 129	6 149 030
Sum	9 325 438	13 843 532

Sparebank 1 SMN har 1.prioritet pant i eiendommen Pustutveien 18 pålydende kr 110 000 000.

Pustutveien 18 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	33 000	3,60	118 800
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
3 Norske Handel og Industri AS	33 000	100 %	
Sum	33 000	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Atle Brynestad eier indirekte 100% av 3 Norske Handel og Industri AS via 3 Norske AS	styrets leder	(33 000)
---	---------------	----------

Pustutveien 18 AS er datterselskap av 3 Norske AS som utarbeider konsernregnskap der Pustutveien 18 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Pustutveien 18, 1396 Billingstad.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -4 205 337 etter skatt. Hovedårsaken til underskuddet er økte finanskostnader som følge av låneopptak.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd og det er i 2024 innført en prinsippendring der leietakerne faktureres etter kost + prinsippet.

Forventet omsetning for 2025 er derfor på nivå med 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Pustutveien 18 AS

Dokumentet er signert digitalt av:

• Brynestad, Atle (30.09.1953), 28.07.2025

Forseglet av



Posten Norge