



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN SENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 785 552	1 762 436
Sum inntekter		1 785 552	1 762 436
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	368 481	368 481
Annen driftskostnad	2	202 009	541 341
Sum kostnader		570 490	909 822
Driftsresultat		1 215 062	852 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 453	3 201
Sum finansinntekter		1 453	3 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	222 157	329 489
Annen rentekostnad		26 003	
Sum finanskostnader		248 160	329 489
Netto finans		-246 707	-326 288
Ordinært resultat før skattekostnad		968 355	526 326
Skatt på ordinært resultat	4	213 039	115 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 316	410 535
Årsresultat		755 316	410 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 316	410 535
Totalresultat		755 316	410 535
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		770 369	410 351
Overført til/fra annen egenkapital		-15 053	184
Sum overføringer og disponeringer	5	755 316	410 535



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 390 763	14 759 244
Sum varige driftsmidler	7, 8	14 390 763	14 759 244
Sum anleggsmidler		14 390 763	14 759 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 064	5 248
Andre kortsiktige fordringer		10 204	
Sum fordringer		42 268	5 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 456	36 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 456	36 070
Sum omløpsmidler		301 724	41 318
SUM EIENDELER		14 692 487	14 800 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs		4 684 131	4 699 000
Sum innskutt egenkapital		4 715 131	4 730 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			185
Sum opptjent egenkapital			185
Sum egenkapital	5	4 715 131	4 730 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 507	120 752
Sum avsetninger for forpliktelser		116 507	120 752
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	8 824 375	8 691 546
Sum annen langsiktig gjeld		8 824 375	8 691 546
Sum langsiktig gjeld		8 940 882	8 812 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 821	182 440
Kortsiktig konserngjeld		987 653	917 489
Annen kortsiktig gjeld			158 150
Sum kortsiktig gjeld		1 036 474	1 258 079
Sum gjeld		9 977 356	10 070 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 692 487	14 800 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384124

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN SENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Duns
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 750 039
BJØRNDALEN SENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 785 552	1 762 436
Sum inntekter		1 785 552	1 762 436
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	368 481	368 481
Annen driftskostnad	2	202 009	541 341
Sum kostnader		570 490	909 822
Driftsresultat		1 215 062	852 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 453	3 201
Sum finansinntekter		1 453	3 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	222 157	329 489
Annen rentekostnad		26 003	
Sum finanskostnader		248 160	329 489
Netto finans		-246 707	-326 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	4	213 039	115 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		755 316	410 535
Årsresultat		755 316	410 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		755 316	410 535
Totalresultat		755 316	410 535
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		770 369	410 351
Overført til/fra annen egenkapital		-15 053	184
Sum overføringer og disponeringer	5	755 316	410 535



Organisasjonsnr: 913 750 039
BJØRNDALEN SENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7, 8	14 390 763	14 759 244
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		14 390 763	14 759 244
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 064

5 248

Andre kortsiktige
fordringer

10 204

Sum fordringer

42 268

5 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

259 456

36 070

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

259 456

36 070

Sum omløpsmidler

301 724

41 318

SUM EIENDELER		14 692 487	14 800 562
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

31 000

31 000

Overkurs

4 684 131

4 699 000

Sum innskutt egenkapital

4 715 131

4 730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

185

Sum opptjent egenkapital

185

Sum egenkapital

5

4 715 131

4 730 185

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	116 507	120 752
Sum avsetninger for forpliktelser		116 507	120 752
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	8 824 375	8 691 546
Sum annen langsiktig gjeld		8 824 375	8 691 546
Sum langsiktig gjeld		8 940 882	8 812 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 821	182 440
Kortsiktig konserngjeld		987 653	917 489
Annen kortsiktig gjeld			158 150
Sum kortsiktig gjeld		1 036 474	1 258 079
Sum gjeld		9 977 356	10 070 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 692 487	14 800 562



Organisasjonsnr: 913 750 039
BJØRNDALEN SENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	31.00	31000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stor Oslo Handel AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bjørndalen Senter Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørndalen Senter Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 755 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: H5BHA-ZZ4U-VJCL5-EEW70-XH4L0-00JCG



Revisors beretning 2020 for Bjørndalen Senter Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: H5BH4-ZZ4U-VJCL5-EEW70-XH4L0-00JCG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-31 06:06:11Z



Penneo DokumentInokket: H5BH4-ZZ4U-VJCL5-EEW70-XH4L0-00JCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Axel Meyer Folkvard
28.05.2021

 Legally signed by
Pål Holm Strømskroken
28.05.2021

Årsregnskap 2020

Bjørndalen Senter Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 913 750 039



Resultatregnskap

Bjørndalen Senter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 785 552	1 762 436
Sum driftsinntekter		1 785 552	1 762 436
Ordinære avskrivninger	7	368 481	368 481
Annen driftskostnad	2	202 009	541 341
Sum driftskostnader		570 490	909 822
Driftsresultat		1 215 062	852 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 453	3 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	222 157	329 489
Annen rentekostnad		26 003	0
Resultat av finansposter		-246 707	-326 288
Ordinært resultat før skatt		968 355	526 326
Skatt på ordinært resultat	4	213 039	115 791
Ordinært resultat		755 316	410 535
ÅRSRESULTAT		755 316	410 535
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		770 369	410 351
Overført til/fra annen egenkapital		-15 053	184
Sum overføringer	5	755 316	410 535



Balanse

Bjørndalen Senter Eiendom AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 390 763	14 759 244
Sum varige driftsmidler	7, 8	14 390 763	14 759 244
Sum anleggsmidler		14 390 763	14 759 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 064	5 248
Andre kortsiktige fordringer		10 204	0
Sum fordringer		42 268	5 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 456	36 070
Sum omløpsmidler		301 724	41 318
SUM EIENDELER		14 692 487	14 800 562



Balanse

Bjørndalen Senter Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs		4 684 131	4 699 000
Sum innskutt egenkapital		4 715 131	4 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	185
Sum opptjent egenkapital		0	185
Sum egenkapital	5	4 715 131	4 730 185
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	116 507	120 752
Sum avsetning for forpliktelser		116 507	120 752
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	8 824 375	8 691 546
Sum annen langsiktig gjeld		8 824 375	8 691 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 821	182 440
Konserngjeld		987 653	917 489
Annen kortsiktig gjeld		0	158 150
Sum kortsiktig gjeld		1 036 474	1 258 079
Sum gjeld		9 977 356	10 070 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 692 487	14 800 562

Oslo, 28.05.2021

Styret i Bjørndalen Senter Eiendom AS

Axel Folkvard
styreleder

Pål Strømskroken
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 22 450 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.

Note 3 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



Bjørndalen Senter Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	217 285	115 740
Brutto endring utsatt skatt	-4 246	51
Skattekostnad ordinært resultat	213 039	115 791

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	968 355	526 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	19 298	-235
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	987 653	526 091
Avgitt konsernbidrag	-987 653	-526 091
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2020	2019
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	19 298	529 579	548 877
Sum	19 298	529 579	548 877
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	4 246	116 507	120 753

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	31 000	4 699 000	185	4 730 184
Avgitt konsernbidrag	0	0	-987 653	-987 653
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	217 285	217 285
Årsresultat	0	-14 868	770 184	755 316
Egenkapital 31.12	31 000	4 684 131	0	4 715 131



Bjørndalen Senter Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	31,00	31 000
Eierstruktur:			
Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var :			
	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel	
Stor Oslo Handel AS	1 000	100,0 %	
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %	

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 988 436	2 573 865	2 222 645	16 784 946
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 988 436	2 573 865	2 222 645	16 784 946
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-1 317 889	-707 813	0	-2 025 702
Årets avskrivninger	-239 788	-128 693	0	-368 481
Balanseført verdi pr 31.12.2020	10 430 759	1 737 359	2 222 645	14 390 763
Økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 8 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i Nordea som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2020 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	12 168 118
Tomt	2 222 645

Note 9 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 8 824 375 pr. 31.12.2020. Lånet renteberegnes.



Note 10 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.