



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 551 530
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K. J. BYGG AS
Forretningsadresse:	Vatnefjordvegen 543 6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ÅLESUND TEAM-REVISJON AS
--	--------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2022
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 339 767	8 620 098
Sum inntekter		9 339 767	8 620 098
Kostnader			
Varekostnad		4 241 253	3 664 586
Lønnskostnad	2	3 756 176	3 202 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 378	218 227
Annen driftskostnad	2	1 004 823	689 646
Sum kostnader		9 274 630	7 774 995
Driftsresultat		65 137	845 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 549	8 757
Annen finansinntekt		7	6
Sum finansinntekter		2 556	8 763
Annan rentekostnad		35	805
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		37	807
Netto finans		2 519	7 956
Ordinært resultat før skattekostnad		67 657	853 059
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 884	187 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 773	665 209
Årsresultat		52 773	665 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 772	665 209
Totalresultat		52 772	665 209
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	8	52 773	665 209
Sum overføringar og disponeringar		52 773	665 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 011 481	1 149 096
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190 222	86 163
Sum varige driftsmiddel		1 201 702	1 235 258
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	80 000	80 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		80 000	80 000
Sum anleggsmiddel		1 281 702	1 315 258
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		451 133	1 152 485
Andre kortsiktige fordringer		100 277	83 805
Sum krav		551 410	1 236 290
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 484 314	3 056 941
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 484 314	3 056 941
Sum omløpsmiddel		4 035 724	4 293 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGEDELAR		5 317 427	5 608 489
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	386 000	386 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		386 000	386 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	3 539 398	3 486 626
Sum opptent eigenkapital		3 539 398	3 486 626
Sum eigenkapital		3 925 398	3 872 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	27 540	22 410
Sum avsetjingar for plikter		27 540	22 410
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		27 540	22 410
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		577 568	706 144
Betalbar skatt	6	9 754	166 628
Skyldig offentlige avgifter		375 258	500 616
Annen kortsiktig gjeld		401 909	340 065
Sum kortsiktig gjeld		1 364 488	1 713 453
Sum gjeld		1 392 028	1 735 863
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 317 427	5 608 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268840

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 551 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. J. BYGG AS
Forretningsadresse: Vatnefjordvegen 543
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ÅLESUND TEAM-REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 991 551 530
K. J. BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 339 767	8 620 098
Sum inntekter		9 339 767	8 620 098
Kostnader			
Varekostnad		4 241 253	3 664 586
Lønnskostnad	2	3 756 176	3 202 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 378	218 227
Annen driftskostnad	2	1 004 823	689 646
Sum kostnader		9 274 630	7 774 995
Driftsresultat		65 137	845 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 549	8 757
Annen finansinntekt		7	6
Sum finansinntekter		2 556	8 763
Annan rentekostnad		35	805
Annen finanskostnad		2	2
Sum finanskostnader		37	807
Netto finans		2 519	7 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 884	187 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 773	665 209
Årsresultat		52 773	665 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 772	665 209
Totalresultat		52 772	665 209
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	8	52 773	665 209
Sum overføringer og disponeringar		52 773	665 209



Organisasjonsnr: 991 551 530
K. J. BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	1 011 481	1 149 096
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	190 222	86 163
Sum varige driftsmiddel		1 201 702	1 235 258
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	4	80 000	80 000
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	4		
Sum finansielle			
anleggsmiddel		80 000	80 000
Sum anleggsmiddel		1 281 702	1 315 258
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		451 133	1 152 485
Andre kortsiktige			
fordringer		100 277	83 805
Sum krav		551 410	1 236 290
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	3 484 314	3 056 941
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		3 484 314	3 056 941
Sum omløpsmiddel		4 035 724	4 293 231
SUM EIGEDLAR		5 317 427	5 608 489



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten egenkapital

Aksjekapital	7, 8	386 000	386 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten egenkapital		386 000	386 000

Opptent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 539 398	3 486 626
Sum opptent egenkapital		3 539 398	3 486 626

Sum egenkapital		3 925 398	3 872 626
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	6	27 540	22 410
Sum avsetjingar for plikter		27 540	22 410
Anna langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		27 540	22 410
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		577 568	706 144
Betalbar skatt	6	9 754	166 628
Skyldig offentlige avgifter		375 258	500 616
Annen kortsiktig gjeld		401 909	340 065
Sum kortsiktig gjeld		1 364 488	1 713 453

Sum gjeld		1 392 028	1 735 863
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 317 427	5 608 489
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 991 551 530
K. J. BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
6.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

K. J. Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 991 551 530





RESULTATREGNSKAP

K. J. BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 339 767	8 620 098
Sum driftsinntekter		9 339 767	8 620 098
Varekostnad		4 241 253	3 664 586
Lønnskostnad	2	3 756 176	3 202 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 378	218 227
Annen driftskostnad	2	1 004 823	689 646
Sum driftskostnader		9 274 630	7 774 995
Driftsresultat		65 137	845 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 549	8 757
Annen finansinntekt		7	6
Annen rentekostnad		35	805
Annen finanskostnad		2	2
Resultat av finansposter		2 519	7 956
Ordinært resultat før skattekostnad		67 657	853 059
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 884	187 850
Ordinært resultat		52 773	665 209
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		52 773	665 209
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	52 773	665 209
Sum overføringer		52 773	665 209



BALANSE

K. J. BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	1 011 481	1 149 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190 222	86 163
Sum varige driftsmidler		1 201 702	1 235 258
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 281 702	1 315 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		451 133	1 152 485
Andre kortsiktige fordringer		100 277	83 805
Sum fordringer		551 410	1 236 290
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 484 314	3 056 941
Sum omløpsmidler		4 035 724	4 293 231
Sum eiendeler		5 317 427	5 608 489



BALANSE

K. J. BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	386 000	386 000
Sum innskutt egenkapital		386 000	386 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 539 398	3 486 626
Sum opptjent egenkapital		3 539 398	3 486 626
Sum egenkapital		3 925 398	3 872 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	27 540	22 410
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		577 568	706 144
Betalbar skatt	6	9 754	166 628
Skyldig offentlige avgifter		375 258	500 616
Annen kortsiktig gjeld		401 909	340 065
Sum kortsiktig gjeld		1 364 488	1 713 453
Sum gjeld		1 392 028	1 735 863
Sum egenkapital og gjeld		5 317 427	5 608 489

Vatne, 29.04.2022
Styret i K. J. Bygg AS

Jon Olav Heggelund
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 280 082	2 805 626
Arbeidsgiveravgift	356 675	306 026
Pensjonskostnader	75 992	44 036
Andre ytelser	43 427	46 847
Sum	3 756 176	3 202 536



Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjør for 2021 kr 775 471.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 840 ekskl.mva. Annen bistand fra revisor utgjør kr 6 720 ekskl.mva. Revisjonshonoraret blir bokført på tidspunkt for fakturering av utført arbeid.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 486 566	643 254	3 129 820
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 500	159 322	238 822
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 566 066	802 576	3 368 642
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 337 471	557 091	1 894 562
+ Årets ordinære avskrivninger	217 115	55 263	272 378
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 554 586	612 354	2 166 940
Bokført verdi 01.01.21	1 149 095	86 163	1 235 258
+ Tilgang i året	79 500	159 322	238 822
- Årets avskrivning og nedskrivning	217 115	55 263	272 378
= Bokført verdi 31.12.21	1 011 480	190 222	1 201 702
Økonomisk levetid	3-10 år	5-10 år	

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
J. O. Heggelund Eiendom AS	100	80 000	80 000
Sum		80 000	80 000

Firma:	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
J. O. Heggelund Eiendom AS	19.11.2014	Ålesund	100,0 %	1 049 957	-9 177

Kostmetoden er benyttet som regnskapsprinsipp. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapet som har medført internevinster.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 147 965.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 754	166 628
Endring i utsatt skatt	5 130	21 222
Skattekostnad ordinært resultat	14 884	187 850
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 657	853 059
Permanente forskjeller	0	805
Endring i midlertidige forskjeller	-23 321	-96 463
Skattepliktig inntekt	44 336	757 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 754	166 628
Sum betalbar skatt i balansen	9 754	166 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	125 184	101 863	-23 321
Sum	125 184	101 863	-23 321
Grunnlag for utsatt skatt	125 184	101 863	-23 321
Utsatt skatt (22 %)	27 540	22 410	-5 131

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K. J. BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	772	500,0	386 000
Sum	772		386 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Olav Heggelund	772	100,0	100,0

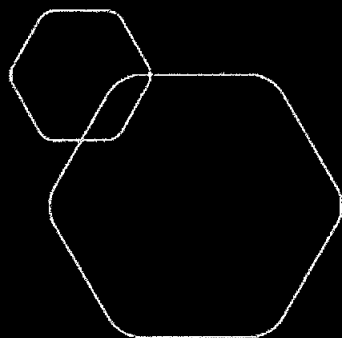
AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Olav Heggelund	styreleder/daglig leder	772
Totalt antall aksjer		772



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	386 000	0	3 486 626	3 872 626
Årets resultat			52 773	52 773
Pr 31.12.2021	386 000	0	3 539 398	3 925 398

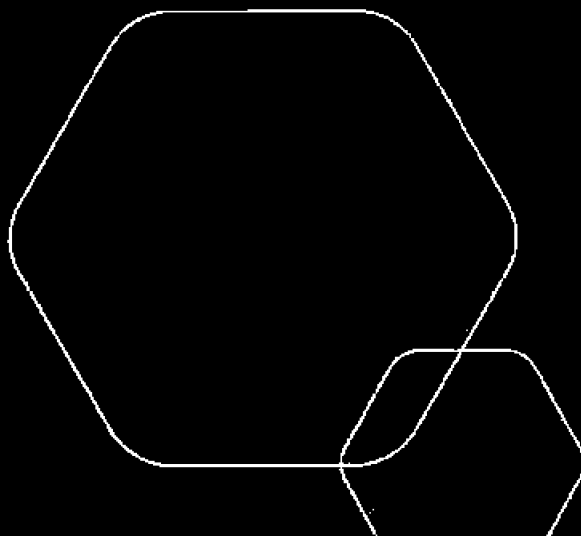


Årsregnskap 2021

K. J. Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 991 551 530





RESULTATREGNSKAP

K. J. BYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 339 767	8 620 098
Sum driftsinntekter		9 339 767	8 620 098
Varekostnad		4 241 253	3 664 586
Lønnskostnad	2	3 756 176	3 202 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	272 378	218 227
Annen driftskostnad	2	1 004 823	689 646
Sum driftskostnader		9 274 630	7 774 995
Driftsresultat		65 137	845 103
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 549	8 757
Annen finansinntekt		7	6
Annen rentekostnad		35	805
Annen finanskostnad		2	2
Resultat av finansposter		2 519	7 956
Ordinært resultat før skattekostnad		67 657	853 059
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 884	187 850
Ordinært resultat		52 773	665 209
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		52 773	665 209
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	52 773	665 209
Sum overføringer		52 773	665 209

K. J. BYGG AS

SIDE 2



BALANSE

K. J. BYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	1 011 481	1 149 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	190 222	86 163
Sum varige driftsmidler		1 201 702	1 235 258
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 281 702	1 315 258
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		451 133	1 152 485
Andre kortsiktige fordringer		100 277	83 805
Sum fordringer		551 410	1 236 290
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 484 314	3 056 941
Sum omløpsmidler		4 035 724	4 293 231
Sum eiendeler		5 317 427	5 608 489



BALANSE			
K. J. BYGG AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	386 000	386 000
Sum innskutt egenkapital		386 000	386 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 539 398	3 486 626
Sum opptjent egenkapital		3 539 398	3 486 626
Sum egenkapital		3 925 398	3 872 626
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	27 540	22 410
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		577 568	706 144
Betalbar skatt	6	9 754	166 628
Skyldig offentlige avgifter		375 258	500 616
Annen kortsiktig gjeld		401 909	340 065
Sum kortsiktig gjeld		1 364 488	1 713 453
Sum gjeld		1 392 028	1 735 863
Sum egenkapital og gjeld		5 317 427	5 608 489

Vatne, 29.04.2022
Styret i K. J. Bygg AS

Jon Olav Heggelund
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 280 082	2 805 626
Arbeidsgiveravgift	356 675	306 026
Pensjonskostnader	75 992	44 036
Andre ytelser	43 427	46 847
Sum	3 756 176	3 202 536



Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjør for 2021 kr 775 471.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 21 840 ekskl.mva. Annen bistand fra revisor utgjør kr 6 720 ekskl.mva. Revisjonshonoraret blir bokført på tidspunkt for fakturering av utført arbeid.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 486 566	643 254	3 129 820
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 500	159 322	238 822
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 566 066	802 576	3 368 642
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 337 471	557 091	1 894 562
+ Årets ordinære avskrivninger	217 115	55 263	272 378
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 554 586	612 354	2 166 940
Bokført verdi 01.01.21	1 149 095	86 163	1 235 258
+ Tilgang i året	79 500	159 322	238 822
- Årets avskrivning og nedskrivning	217 115	55 263	272 378
= Bokført verdi 31.12.21	1 011 480	190 222	1 201 702
Økonomisk levetid	3-10 år	5-10 år	

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
J. O. Heggelund Eiendom AS	100	80 000	80 000
Sum		80 000	80 000

Firma:	Anskaffelse tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
J. O. Heggelund Eiendom AS	19.11.2014	Ålesund	100,0 %	1 049 957	-9 177

Kostmetoden er benyttet som regnskapsprinsipp. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapet som har medført internegevinster.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 147 965.

Note 6 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 754	166 628
Endring i utsatt skatt	5 130	21 222
Skattekostnad ordinært resultat	14 884	187 850
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	67 657	853 059
Permanente forskjeller	0	805
Endring i midlertidige forskjeller	-23 321	-96 463
Skattepliktig inntekt	44 336	757 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 754	166 628
Sum betalbar skatt i balansen	9 754	166 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	125 184	101 863	-23 321
Sum	125 184	101 863	-23 321
Grunnlag for utsatt skatt	125 184	101 863	-23 321
Utsatt skatt (22 %)	27 540	22 410	-5 131

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K. J. BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	772	500,0	386 000
Sum	772		386 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Olav Heggelund	772	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Olav Heggelund	styreleder/daglig leder	772
Totalt antall aksjer		772



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	386 000	0	3 486 626	3 872 626
Årets resultat			52 773	52 773
Pr 31.12.2021	386 000	0	3 539 398	3 925 398



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i K. J. Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert K. J. Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Haglebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikøer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 30.04.2022
Ålesund Team-Revisjon AS


Arhfinn Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no