



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDVANG GJESTEGAARD AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		671 827	396 507
Leieinntekter		5 001 651	2 075 873
Sum inntekter		5 673 478	2 472 379
Kostnader			
Varekostnad		1 461 131	316 589
Lønnskostnad	6	1 849 300	1 255 890
Avskrivning av driftsmidler	1	430 300	437 100
Annen driftskostnad	6	1 731 727	1 736 464
Sum kostnader		5 472 459	3 746 044
Driftsresultat		201 019	-1 273 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	187
Sum finansinntekter		747	187
Annen rentekostnad		148 445	167 325
Sum finanskostnader		148 445	167 325
Netto finans		-147 698	-167 139
Ordinært resultat før skattekostnad		53 322	-1 440 803
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 731	-746 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 591	-694 292
Årsresultat		41 591	-694 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 591	-694 292
Totalresultat		41 591	-694 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	41 591	-694 292



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		41 591	-694 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	12 639 443	13 025 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 600	64 500
Sum varige driftsmidler		12 660 043	13 090 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 741 994	
Sum finansielle anleggsmidler		7 741 994	
Sum anleggsmidler		20 402 037	13 090 343
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 702	62 900
Fordringer			
Kundefordringer		582 916	148 351
Andre kortsiktige fordringer		1 896 152	6 547 084
Sum fordringer		2 479 068	6 695 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 758	90 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 758	90 342
Sum omløpsmidler		2 813 528	6 848 677
SUM EIENDELER		23 215 565	19 939 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	4	1 221 528	1 221 528
Annen innskutt egenkapital	4	11 839 659	10 360 660
Sum innskutt egenkapital		13 181 187	11 702 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 250 083	8 291 674
Sum opptjent egenkapital		-8 250 083	-8 291 674
Sum egenkapital		4 931 103	3 410 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 114 434	685 550
Sum avsetninger for forpliktelser		1 114 434	685 550
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	14 736 151	11 271 340
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 631 138
Sum annen langsiktig gjeld		14 736 151	14 902 478
Sum langsiktig gjeld		15 850 585	15 588 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 433 876	940 477
Sum kortsiktig gjeld		2 433 876	940 477
Sum gjeld		18 284 462	16 528 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 215 565	19 939 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916323

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDVANG GJESTEGAARD AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 28
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 256 791
TRUDVANG GJESTEGAARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		671 827	396 507
Leieinntekter		5 001 651	2 075 873
Sum inntekter		5 673 478	2 472 379
Kostnader			
Varekostnad		1 461 131	316 589
Lønnskostnad	6	1 849 300	1 255 890
Avskrivning av driftsmidler	1	430 300	437 100
Annen driftskostnad	6	1 731 727	1 736 464
Sum kostnader		5 472 459	3 746 044
Driftsresultat		201 019	-1 273 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	187
Sum finansinntekter		747	187
Annen rentekostnad		148 445	167 325
Sum finanskostnader		148 445	167 325
Netto finans		-147 698	-167 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		53 322	-1 440 803
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 731	-746 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 591	-694 292
Årsresultat		41 591	-694 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 591	-694 292
Totalresultat		41 591	-694 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	41 591	-694 292
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		41 591	-694 292



Organisasjonsnr: 999 256 791
TRUDVANG GJESTEGAARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	12 639 443	13 025 843
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	20 600	64 500
Sum varige driftsmidler		12 660 043	13 090 343

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		7 741 994	
Sum finansielle anleggsmidler		7 741 994	
Sum anleggsmidler		20 402 037	13 090 343

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		50 702	62 900
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		582 916	148 351
Andre kortsiktige fordringer		1 896 152	6 547 084
Sum fordringer		2 479 068	6 695 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		283 758	90 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 758	90 342

Sum omløpsmidler		2 813 528	6 848 677
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 215 565	19 939 020
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	4	1 221 528	1 221 528
Annen innskutt egenkapital	4	11 839 659	10 360 660



Sum innskutt egenkapital		13 181 187	11 702 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 250 083	8 291 674
Sum opptjent egenkapital		-8 250 083	-8 291 674
Sum egenkapital		4 931 103	3 410 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 114 434	685 550
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 114 434	685 550
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	14 736 151	11 271 340
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 631 138
Sum annen langsiktig gjeld		14 736 151	14 902 478
Sum langsiktig gjeld		15 850 585	15 588 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 433 876	940 477
Sum kortsiktig gjeld		2 433 876	940 477
Sum gjeld		18 284 462	16 528 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 215 565	19 939 020



Organisasjonsnr: 999 256 791
TRUDVANG GJESTEGAARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Trudvang Gjestegaard AS

Penneo Dokumentnøkkel: SFB24-VMVUC-E3Z3S-E6SWM-BN6ZJ-8ADU4



Resultatregnskap			
Trudvang Gjestegaard AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		671 827	396 507
Leieinntekter		5 001 651	2 075 873
Sum driftsinntekter		5 673 478	2 472 379
Varekostnad		1 461 131	316 589
Lønnskostnad	6	1 849 300	1 255 890
Avskrivning av driftsmidler	1	430 300	437 100
Annen driftskostnad	6	1 731 727	1 736 464
Sum driftskostnader		5 472 459	3 746 044
Driftsresultat		201 019	-1 273 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		747	187
Annen rentekostnad		148 445	167 325
Resultat av finansposter		-147 698	-167 139
Ordinært resultat før skattekostnad		53 322	-1 440 803
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 731	-746 511
Ordinært resultat		41 591	-694 292
Årsresultat		41 591	-694 292
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	41 591	0
Overført til udekket tap	4	0	-694 292
Sum overføringer		41 591	-694 292

Penneo Dokumentnøkkel: SFB24-VMVUC-E3Z3S-E6SWM-BN6ZJ-8ADU4



Balanse			
Trudvang Gjestegaard AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 8	12 639 443	13 025 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	20 600	64 500
Sum varige driftsmidler		12 660 043	13 090 343
Lån til foretak i samme konsern		7 741 994	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 741 994	0
Sum anleggsmidler		20 402 037	13 090 343
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		50 702	62 900
Fordringer			
Kundefordringer		582 916	148 351
Andre kortsiktige fordringer		1 896 152	6 547 084
Sum fordringer		2 479 068	6 695 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 758	90 342
Sum omløpsmidler		2 813 528	6 848 677
Sum eiendeler		23 215 565	19 939 020

Penneo Dokumentnøkkel: SFB24-VMVUC-E3Z35-E6SWM-BN6ZJ-8ADU4



Balanse			
Trudvang Gjestegaard AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	120 000	120 000
Overkurs	4	1 221 528	1 221 528
Annen innskutt egenkapital	4	11 839 659	10 360 660
Sum innskutt egenkapital		13 181 187	11 702 188
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-8 250 083	-8 291 674
Sum opptjent egenkapital		-8 250 083	-8 291 674
Sum egenkapital		4 931 103	3 410 514
Gjeld			
Utsatt skatt		1 114 434	685 550
Sum avsetning for forpliktelser		1 114 434	685 550
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra foretak i samme konsern	2	14 736 151	11 271 340
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 631 138
Sum annen langsiktig gjeld		14 736 151	14 902 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 433 876	940 477
Sum kortsiktig gjeld		2 433 876	940 477
Sum gjeld		18 284 462	16 528 506
Sum egenkapital og gjeld		23 215 565	19 939 020
Lier, 25. august 2022 Styret i Trudvang Gjestegaard AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Terje Eggen styreleder			
Trudvang Gjestegaard AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: SFB24-VMVUC-E3Z35-E6SWM-BN6ZJ-8ADU4



Trudvang Gjestegaard AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet.

Varesalg

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Trudvang Gjestegaard AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Inventar, kontor - maskiner o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 398 151	1 048 192	246 939	20 693 282
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 398 151	1 048 192	246 939	20 693 282
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-6 758 709	-1 048 192	-226 339	-8 033 240
Bokført verdi pr 31.12	12 639 443	0	20 600	12 660 043
Årets avskrivninger	386 400	0	43 900	430 300

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Tomter	Avskrives ikke
* Driftsløsøre	5-15 år
* Inventar, kontormaskiner, o.l	4-6 år

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag Ge Con AS	-	4 944 026
Mottatt konsernbidrag Ringeriksveien 28 AS	-	1 087 681
Mottatt konsernbidrag Kjeni Eiendom AS	-	477 661
Mellomværende Kjeni Holding AS	- 14 729 647	- 11 271 340
Mellomværende Ringeriksveien 28 AS	1 087 681	-
Mellomværende Ge-Con AS	6 176 652	-
Mellomværende Kjeni Eiendom AS	477 661	-
Leverandørgjeld Ge Con AS	- 1 232 626	- 693 808
Sum	- 8 220 279	- 5 455 780

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	12 639 443	13 025 843
Driftsløsøre	20 600	64 500
Sum	12 660 043	13 527 443

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	4	120 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
Kjeni Holding AS	30 000	100 %	Terje Eggen

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Over-kurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	120 000	1 221 528	10 360 660	-8 291 674	3 410 514
Årets resultat	0	0	0	41 591	41 591
Mottatt konsernbidrag, netto	0	0	1 478 999	0	1 478 999
Egenkapital pr 31.12.	120 000	1 221 528	11 839 659	-8 250 083	4 931 103

Penneo Dokumentnøkkel: SFB24-VMVUC-E3Z3S-E6SWM-BN6ZJ-8ADU4



Trudvang Gjestegaard AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 SKATT

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-417 153	-1 432 061
Endring utsatt skatt	428 884	685 550
Skattekostnad	11 731	-746 511
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	3 169 459	3 116 138
Utsatt skatt (skattefordel)	697 281	685 550

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 6 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet, men det er innleid personell fra søsterselskap for drift av selskapet. Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og det er derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret.

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Selskapet har i 2021 vært påvirket av Covid-19 og har i den forbindelse tidvis stengt virksomheten etter at myndighetene innførte tiltak mot spredning av Covid-19. Dersom smitte vil øke eller vedvare i 2022 og myndighetene innfører restriksjoner som tidligere antar styret at virkningene kan få en negativ effekt på inntjeningen i inneværende år. Den beløpmessige effekten er vanskelig å anslå ved avleggelsen av årsregnskapet da den er avhengig av varigheten av tiltakene og eventuelle kompensasjonsordninger som myndighetene etablerer.

NOTE 8 PANTSTILLELSER

Som sikkerhet for låneavtale i morselskap er det stilt pant i selskapets eiendom.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Eggen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-3588137

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-08-29 07:00:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFB24-VMVUC-E3Z3S-E6SWM-BN6ZJ-8ADU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>