



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 646 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKJ DANIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 5  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		379 440	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 440</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 700	20 492
Annen driftskostnad		115 081	99 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 781</b>	<b>119 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 659</b>	<b>235 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 000	40 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>40 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 000	1 000
Annen rentekostnad		258 797	47 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 797</b>	<b>48 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 797</b>	<b>-8 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 862</b>	<b>227 245</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 357	49 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 505</b>	<b>177 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 505</b>	<b>177 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 505</b>	<b>177 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 505</b>	<b>177 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 505	177 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 505</b>	<b>177 249</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 717	2 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 717</b>	<b>2 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	591 366	624 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>591 366</b>	<b>624 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>596 083</b>	<b>626 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		4 361 914	4 276 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 361 914</b>	<b>4 276 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 481	70 030
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 481</b>	<b>70 030</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 464 395</b>	<b>4 346 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 060 478</b>	<b>4 973 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		390 070	346 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 070</b>	<b>346 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 070</b>	<b>446 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 300 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 159
Betalbar skatt	4	14 807	49 352
Skyldig offentlige avgifter		5 617	5 103
Kortsiktig konserngjeld		113 000	111 000
Annen kortsiktig gjeld		136 985	56 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 409</b>	<b>227 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 570 409</b>	<b>4 527 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 060 478</b>	<b>4 973 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 646 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MKJ DANIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 5  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Salomonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 924 646 098  
MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		379 440	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 440</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 700	20 492
Annen driftskostnad		115 081	99 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 781</b>	<b>119 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 659</b>	<b>235 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 000	40 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>40 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 000	1 000
Annen rentekostnad		258 797	47 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 797</b>	<b>48 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 797</b>	<b>-8 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	12 357	49 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 505</b>	<b>177 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 505</b>	<b>177 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 505</b>	<b>177 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 505</b>	<b>177 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 505	177 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 505</b>	<b>177 249</b>



Organisasjonsnr: 924 646 098  
MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 717	2 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 717</b>	<b>2 267</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	3	591 366	624 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>591 366</b>	<b>624 472</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>596 083</b>	<b>626 739</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

		4 361 914	4 276 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 361 914</b>	<b>4 276 914</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		102 481	70 030
--	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 481</b>	<b>70 030</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 464 395</b>	<b>4 346 944</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 060 478</b>	<b>4 973 683</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		390 070	346 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 070</b>	<b>346 565</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 070</b>	<b>446 565</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 300 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 159
Betalbar skatt	4	14 807	49 352
Skyldig offentlige avgifter		5 617	5 103
Kortsiktig konserngjeld		113 000	111 000
Annen kortsiktig gjeld		136 985	56 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 409</b>	<b>227 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 570 409</b>	<b>4 527 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 060 478</b>	<b>4 973 683</b>



Organisasjonsnr: 924 646 098  
MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Mkj Danielsen Eiendom AS

Org.nr.: 924 646 098



## MKJ DANIELSEN EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		379 440	355 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>379 440</b>	<b>355 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 700	20 492
Annen driftskostnad		115 081	99 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 781</b>	<b>119 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 659</b>	<b>235 457</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		85 000	40 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 000	1 000
Annen rentekostnad		258 797	47 212
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 797</b>	<b>-8 212</b>
Resultat før skattekostnad		55 862	227 245
Skattekostnad på resultat	4	12 357	49 996
<b>Resultat</b>		<b>43 505</b>	<b>177 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 505</b>	<b>177 249</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 505	177 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 505</b>	<b>177 249</b>



**MKJ DANIELSEN EIENDOM AS**

**BALANSE**

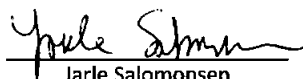
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 717	2 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 717</b>	<b>2 267</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	591 366	624 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>591 366</b>	<b>624 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>596 083</b>	<b>626 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		4 361 914	4 276 914
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 361 914</b>	<b>4 276 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 481	70 030
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 464 395</b>	<b>4 346 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 060 478</b>	<b>4 973 683</b>

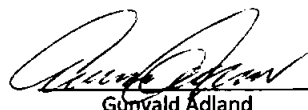
**MKJ DANIELSEN EIENDOM AS**

## BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		390 070	346 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 070</b>	<b>346 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>490 070</b>	<b>446 565</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 300 000	4 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 159
Betalbar skatt	4	14 807	49 352
Skyldig offentlige avgifter		5 617	5 103
Konserngjeld		113 000	111 000
Annen kortsiktig gjeld		136 985	56 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 409</b>	<b>227 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 570 409</b>	<b>4 527 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 060 478</b>	<b>4 973 683</b>

Kopervik, 11/324  
Styret i Mkj Danielsen Eiendom AS

  
Jarle Salomonsen  
styreleder

  
Gunvald Adland  
styremedlem/daglig leder



**Mkj Danielsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2023

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 2 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.



## Mkj Danielsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	693 408	693 408
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-406	-406
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>693 002</b>	<b>693 002</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	101 636	101 636
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>591 366</b>	<b>591 366</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 700	32 700
Økonomisk levetid	5-20 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 807	49 352
Endring i utsatt skattefordel	-2 450	644
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 357</b>	<b>49 996</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 862	227 245
Permanente forskjeller	307	8
Endring i midlertidige forskjeller	11 135	-2 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>67 304</b>	<b>224 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 807	49 352
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 807</b>	<b>49 352</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Værite driftsmidler	-21 440	-10 306	11 135
<b>Sum</b>	<b>-21 440</b>	<b>-10 306</b>	<b>11 135</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-21 440</b>	<b>-10 306</b>	<b>11 135</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 717</b>	<b>-2 267</b>	<b>2 450</b>



**Mkj Danielsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet 2023

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 300 000
<b>Sum</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	591 366
<b>Sum</b>	<b>591 366</b>

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Mkj Danielsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Salomonsen Holding AS	100	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mkj Danielsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mkj Danielsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Mkj Danielsen Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. mars 2024

Deloitte AS

  
Dag Jarle Torvestad  
statsautorisert revisor