



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 269 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HURDALSVEG 31 AS
Forretningsadresse: Vestre Hurdalsveg 31
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 432	1 482 772
Sum inntekter		1 516 432	1 482 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	50 000	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 820	114 730
Annen driftskostnad	4	182 680	138 950
Sum kostnader		334 500	303 680
Driftsresultat		1 181 932	1 179 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	214
Sum finansinntekter		115	214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 829	79 215
Annen rentekostnad		409	30
Sum finanskostnader		76 238	79 245
Netto finans		-76 123	-79 031
Resultat før skattekostnad		1 105 808	1 100 061
Skattekostnad	5	243 277	242 014
Årsresultat		862 531	858 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		850 230	850 993
Annen egenkapital		12 301	7 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 379 375	4 481 195
Sum varige driftsmidler		4 379 375	4 481 195
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 379 375	4 481 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 852	19 576
Sum fordringer		19 852	19 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 840	219 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 840	219 298
Sum omløpsmidler		24 692	238 874
SUM EIENDELER		4 404 067	4 720 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	88 432	76 131
Sum opptjent egenkapital		88 432	76 131
Sum egenkapital		1 073 432	1 061 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 572	103 103
Sum avsetninger for forpliktelser		106 572	103 103
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 439 329	1 580 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 329	1 580 333
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		348 736	349 817
Kortsiktig konserngjeld	8	1 435 998	1 625 685
Sum kortsiktig gjeld		1 784 734	1 975 502
Sum gjeld		3 330 635	3 658 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 404 067	4 720 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 495627

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 269 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HURDALSVEG 31 AS
Forretningsadresse: Vestre Hurdalsveg 31
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henrik Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 432	1 482 772
Sum inntekter		1 516 432	1 482 772
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	50 000	50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 820	114 730
Annen driftskostnad	4	182 680	138 950
Sum kostnader		334 500	303 680
Driftsresultat		1 181 932	1 179 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	214
Sum finansinntekter		115	214
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 829	79 215
Annen rentekostnad		409	30
Sum finanskostnader		76 238	79 245
Netto finans		-76 123	-79 031
Resultat før skattekostnad		1 105 808	1 100 061
Skattekostnad	5	243 277	242 014
Årsresultat		862 531	858 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		850 230	850 993
Annen egenkapital		12 301	7 055



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 379 375	4 481 195
Sum varige driftsmidler		4 379 375	4 481 195
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 379 375	4 481 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 852	19 576
Sum fordringer		19 852	19 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 840	219 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 840	219 298
Sum omløpsmidler		24 692	238 874
SUM EIENDELER		4 404 067	4 720 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	88 432	76 131
Sum opptjent egenkapital		88 432	76 131
Sum egenkapital		1 073 432	1 061 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	106 572	103 103
Sum avsetninger for forpliktelse		106 572	103 103
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 439 329	1 580 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 329	1 580 333
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		348 736	349 817
Kortsiktig konserngjeld	8	1 435 998	1 625 685
Sum kortsiktig gjeld		1 784 734	1 975 502
Sum gjeld		3 330 635	3 658 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 404 067	4 720 069



Organisasjonsnr: 912 269 167
VESTRE HURDALSVEG 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre skattepliktige godtgjørelser til styret.

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5739722.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5739722.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1360347.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4379375.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101820.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1439329.00	1580333.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1435998.00	1625685.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	4595925.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS, PGM AS, Hvamsvingen II AS, Energivegen 5 AS og Tærudparken Eiendom AS.

Mellomværende i konsernet er renteberegnet.

Konsernets gjeld sikret ved pant. Lån knyttet til eiendomen er overført til morselskapet.

Som sikkerhet for dette lånet er det avgitt pant i eiendommen Vestre Hurdals veg 31 B som eies av Vestre Hurdalsveg 31 AS.




Årsregnskap for
VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912269167
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167


Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 432	1 482 772
Sum driftsinntekter		1 516 432	1 482 772
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-50 000	-50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-101 820	-114 730
Annen driftskostnad	4	-182 680	-138 950
Sum driftskostnader		-334 500	-303 680
Driftsresultat		1 181 932	1 179 092
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	214
Sum finansinntekter		115	214
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-75 829	-79 215
Annen rentekostnad		-409	-30
Sum finanskostnader		-76 238	-79 245
Netto finans		-76 123	-79 031
Resultat før skattekostnad		1 105 808	1 100 061
Skattekostnad	5	-243 277	-242 014
Årsresultat		862 531	858 048
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		850 230	850 993
Annen egenkapital		12 301	7 055
Sum overføringer		862 531	858 048

 BankID Qualified Signing
Haug, Henrik
2026-05-22

 BankID Qualified Signing
Haug, Håvard
2026-05-23

 BankID Qualified Signing
Haug, Brynjar
2026-05-23

 BankID Qualified Signing
HAUG, SVEIN IVAR
2026-05-26



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2025

3

4 379 375

4 379 375

4 379 375

19 852

19 852

4 840

4 840

24 692

4 404 067

4 481 195

4 481 195

4 481 195

19 576

19 576

219 298

219 298

238 874

4 720 069



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167



Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	88 432	76 131
Sum opptjent egenkapital		88 432	76 131

Sum egenkapital

1 073 432 **1 061 131**

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	5	106 572	103 103
Sum avsetning for forpliktelser		106 572	103 103

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	1 439 329	1 580 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 329	1 580 333

Kortsiktig gjeld

Skyldige offentlige avgifter		348 736	349 817
Kortsiktig konserngjeld	8	1 435 998	1 625 685
Sum kortsiktig gjeld		1 784 734	1 975 502

Sum gjeld

3 330 635 **3 658 938**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 404 067 **4 720 069**

MAURA, 22.05.2026

Henrik Haug
styrets leder

Svein Ivar Haug
styremedlem

Håvard Haug
styremedlem

Brynjar Haug
styremedlem / daglig leder



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre skattepliktige godtgjørelser til styret.



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 739 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 739 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 360 347
Balansført verdi per 31.12.	4 379 375
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 820

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 808	240 024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 469	1 990
Skattekostnad	243 277	242 014
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 105 808	1 100 061
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 771	-9 044
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 090 038	-1 091 017
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	239 808	240 024
Betalbar skatt på konsernbidrag	-239 808	-240 024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	685 000	76 131	1 061 131
Årsresultat	0	0	862 531	862 531
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-850 230	-850 230
Egenkapital 31.12.2025	300 000	685 000	88 432	1 073 432



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167



Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	
Ordinære	300 000	1	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Colina Holding AS	300 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 439 329	1 580 333

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 435 998	1 625 685

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	4 595 925
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS, PGM AS, Hvamsvingen II AS, Energivegen 5 AS og Tærudparken Eiendom AS.

Mellomværende i konsernet er renteberegnet.

Konsernets gjeld sikret ved pant. Lån knyttet til eiendommen er overført til morselskapet. Som sikkerhet for dette lånet er det avgitt pant i eiendommen Vestre Hurdals veg 31 B som eies av Vestre Hurdalsveg 31 AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912269167
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 516 432	1 482 772
Sum driftsinntekter		1 516 432	1 482 772
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-50 000	-50 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-101 820	-114 730
Annen driftskostnad	4	-182 680	-138 950
Sum driftskostnader		-334 500	-303 680
Driftsresultat		1 181 932	1 179 092
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	214
Sum finansinntekter		115	214
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-75 829	-79 215
Annen rentekostnad		-409	-30
Sum finanskostnader		-76 238	-79 245
Netto finans		-76 123	-79 031
Resultat før skattekostnad		1 105 808	1 100 061
Skattekostnad	5	-243 277	-242 014
Årsresultat		862 531	858 048
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		850 230	850 993
Annen egenkapital		12 301	7 055
Sum overføringer		862 531	858 048



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 379 375	4 481 195
Sum varige driftsmidler		4 379 375	4 481 195
Sum anleggsmidler		4 379 375	4 481 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 852	19 576
Sum fordringer		19 852	19 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 840	219 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 840	219 298
Sum omløpsmidler		24 692	238 874
SUM EIENDELER		4 404 067	4 720 069



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	6	685 000	685 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	88 432	76 131
Sum opptjent egenkapital		88 432	76 131
Sum egenkapital		1 073 432	1 061 131
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	106 572	103 103
Sum avsetning for forpliktelser		106 572	103 103
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 439 329	1 580 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 329	1 580 333
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		348 736	349 817
Kortsiktig konserngjeld	8	1 435 998	1 625 685
Sum kortsiktig gjeld		1 784 734	1 975 502
Sum gjeld		3 330 635	3 658 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 404 067	4 720 069

MAURA, 22.05.2026

Henrik Haug
styrets leder

Svein Ivar Haug
styremedlem

Håvard Haug
styremedlem

Brynjar Haug
styremedlem / daglig leder



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre skattepliktige godtgjørelser til styret.



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 739 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 739 722
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 360 347
Balanseført verdi per 31.12.	4 379 375
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 820

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 808	240 024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 469	1 990
Skattekostnad	243 277	242 014
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 105 808	1 100 061
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-15 771	-9 044
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 090 038	-1 091 017
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	239 808	240 024
Betalbar skatt på konsernbidrag	-239 808	-240 024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	685 000	76 131	1 061 131
Årsresultat	0	0	862 531	862 531
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-850 230	-850 230
Egenkapital 31.12.2025	300 000	685 000	88 432	1 073 432



VESTRE HURDALSVEG 31 AS
912 269 167

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300 000	1	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Colina Holding AS	300 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 439 329	1 580 333

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 435 998	1 625 685

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	4 595 925
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS, PGM AS, Hvamsvingen II AS, Energivegen 5 AS og Tærudparken Eiendom AS.

Mellomværende i konsernet er renteberegnet.

Konsernets gjeld sikret ved pant. Lån knyttet til eiendommen er overført til morselskapet. Som sikkerhet for dette lånet er det avgitt pant i eiendommen Vestre Hurdals veg 31 B som eies av Vestre Hurdalsveg 31 AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.