



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	823 598 742
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE JERVVEGEN 1-9
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	520 080	462 720
Annen driftsinntekt	2	75 030	5 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 110</b>	<b>467 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 413 611	310 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 891</b>	<b>379 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 782</b>	<b>88 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800	1 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		39 411	3 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 611</b>	<b>-2 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-948 393</b>	<b>86 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-948 393</b>	<b>86 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-948 393	86 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-948 393</b>	<b>86 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 202	5 769
Andre fordringer		7 789	101 375
Sum fordringer		15 991	107 144
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 769	311 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 769	311 534
Sum omløpsmidler		173 760	418 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 760</b>	<b>418 678</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		341 412
Udekket tap	8	606 980	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-606 980</b>	<b>341 412</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-606 980</b>	<b>341 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	772 786	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>772 786</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 932	62 266
Annen kortsiktig gjeld		5 023	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 954</b>	<b>77 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 740</b>	<b>77 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 760</b>	<b>418 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 598 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE JERVVEGEN 1-9  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 823 598 742  
SAMEIE JERVVEGEN 1-9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	520 080	462 720
Annen driftsinntekt	2	75 030	5 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 110</b>	<b>467 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 413 611	310 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 891</b>	<b>379 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-909 782</b>	<b>88 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800	1 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		39 411	3 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 611</b>	<b>-2 460</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-948 393</b>	<b>86 293</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-948 393</b>	<b>86 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-948 393	86 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-948 393</b>	<b>86 293</b>



Organisasjonsnr: 823 598 742  
SAMEIE JERVVEGEN 1-9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 202	5 769
Andre fordringer		7 789	101 375
Sum fordringer		15 991	107 144
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 769	311 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 769	311 534
Sum omløpsmidler		173 760	418 678
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 760</b>	<b>418 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		341 412
Udekket tap	8	606 980	



Sum opptjent egenkapital	-606 980	341 412
Sum egenkapital	-606 980	341 412
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 772 786	
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	772 786	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 932	62 266
Annen kortsiktig gjeld	5 023	15 000
Sum kortsiktig gjeld	7 954	77 266
Sum gjeld	780 740	77 266
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>173 760</b>	<b>418 678</b>



Organisasjonsnr: 823 598 742  
SAMEIE JERVVEGEN 1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameie Jervvegen 1-9

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameie Jervvegen 1-9 org.nr. 823598742



## Resultatregnskap 2024

Sameie Jervvegen 1-9  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	520 080	462 720	462 720	649 432
Annen driftsinntekt	2	75 030	5 083	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>595 110</b>	<b>467 803</b>	<b>462 720</b>	<b>649 432</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	91 280	68 460	91 280	92 000
Konsulenttjenester	4	49 102	45 271	49 664	50 000
Kontingenter		2 130	0	0	2 200
Rep og vedlikehold	5	1 029 453	27 297	60 000	55 098
Forsikringer		56 035	54 424	60 000	57 350
Energi og fyring		31 698	15 000	0	31 000
Kabel-TV og telefoni		203 271	151 105	162 000	162 000
Driftskostnader	6	35 000	0	23 000	22 000
Andre driftskostnader	7	6 923	17 494	8 200	14 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 504 891</b>	<b>379 050</b>	<b>454 144</b>	<b>486 148</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-909 782</b>	<b>88 752</b>	<b>8 576</b>	<b>163 284</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		800	1 144	0	0
Finanskostnad		39 411	3 603	0	57 107
<b>Sum finansposter</b>		<b>-38 611</b>	<b>-2 460</b>	<b>0</b>	<b>-57 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-948 393</b>	<b>86 293</b>	<b>8 576</b>	<b>106 177</b>
Overført til annen egenkapital	8	-948 393	86 293	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-948 393</b>	<b>86 293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameie Jervvegen 1-9



**Balanse 31.12.2024**

Sameie Jervvegen 1-9  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	7 789	101 375
Kundefordringer	8 202	5 769
Sum fordringer	15 991	107 144
Bankinnskudd, kasse o.l.	157 769	311 534
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>173 760</b>	<b>418 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>173 760</b>	<b>418 678</b>

Balanserapport 2024 for Sameie Jervvegen 1-9



## Balanse 31.12.2024

Sameie Jervvegen 1-9  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	341 412
Udekket tap	8	-606 980	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-606 980</b>	<b>341 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	772 786	0
Sum langsiktig gjeld		772 786	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 932	62 266
Annen kortsiktig gjeld		5 023	15 000
Sum kortsiktig gjeld		7 954	77 266
<b>Sum gjeld</b>		<b>780 740</b>	<b>77 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 760</b>	<b>418 678</b>

Sameie Jervvegen 1-9

Knut Norman-Larsen  
Styrets leder

Anne-Cathrine Haukeland  
Styremedlem

David Johansen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameie Jervvegen 1-9



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	287 520	315 120	287 520	359 400
3603 Stipulerte renter	29 760	0	0	57 107
3604 Stipulerte avdrag	27 600	0	0	57 605
3606 Kabel TV/bredbånd	162 000	134 400	162 000	162 000
3625 Vedlikeholdsfond	12 000	12 000	12 000	12 000
3632 Strøm	240	240	240	360
3649 Andre innkrevde felleskostnader	960	960	960	960
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>520 080</b>	<b>462 720</b>	<b>462 720</b>	<b>649 432</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	50 000	0	0	0
El bil/ladeanlegg	25 030	5 083	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>75 030</b>	<b>5 083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter gjelder kompensasjon fra utbygger for dårlig grunnarbeid med utearealet.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	80 000	60 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	8 460	11 280	12 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>68 460</b>	<b>91 280</b>	<b>92 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	44 664	40 896	44 664	45 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>49 102</b>	<b>45 271</b>	<b>49 664</b>	<b>50 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	12 845	1 500	60 000	9 999
Vedlikehold VVS	119 659	25 000	0	34 100
Vedlikehold utvendig anlegg	74 712	797	0	999
Egenandel forsikringsskader	0	0	0	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	822 238	0	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 029 453</b>	<b>27 297</b>	<b>60 000</b>	<b>55 098</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiring	21 125	0	10 500	22 000
Gressklipping	13 875	0	12 500	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>23 000</b>	<b>22 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sjøpeltømming/container	3 506	3 506	5 000	5 000
Driftskostnader	100	0	0	1 000
Verktøy og redskaper	422	0	2 000	5 000
Nøkler, låser og skilt	0	12 788	0	500
Generalforsamling/årsmøte	1 696	0	0	2 000
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>6 923</b>	<b>17 494</b>	<b>8 200</b>	<b>14 500</b>

## Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	341 412	255 119
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-948 393	86 293
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-606 980</b>	<b>341 412</b>
Annen egenkapital 31.12	0	341 412
Udekket tap 31.12	-606 980	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-606 980</b>	<b>341 412</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.



## Note 9 Gjeldsbrevlån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.24: 7,65%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2024

805 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

32 214

Lånesaldo 31.12

772 786

Beregnet innfrielsesdato: 04.07.2034

**Sum langsiktig gjeld**

**772 786**

## Note 10 Arbeidskapital


	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>341 412</b>	<b>255 119</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-948 393	86 293
Opptak langsiktige lån	805 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-32 214	0
B. Årets endring i arbeidskapital	-175 607	86 293
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>165 805</b>	<b>341 412</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	173 760	418 678
- Kortsiktig gjeld	7 954	77 266
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>165 805</b>	<b>341 412</b>



## 5158 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Haukeland, Anne Cathrine	2025-02-13	Norman-Larsen, Knut	2025-02-17

Identifikasjon

 bankID™ Haukeland, Anne Cathrine

Identifikasjon

 bankID™ Norman-Larsen, Knut

Navn	Dato
Johansen, David	2025-02-13

Identifikasjon

 bankID™ Johansen, David



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Jervvegen 1-9

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jervvegen 1-9 som viser et underskudd på NOK 948 393. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 19. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

19.02.2025 17:14:27

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.