



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 445 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TESS INNLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrigata 8 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 037 641	5 810 203
Annen driftsinntekt	1	676 069	479 694
Sum inntekter		5 713 710	6 289 897
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 552 879	1 562 247
Annen driftskostnad		1 107 490	1 996 368
Sum kostnader		2 660 369	3 558 615
Driftsresultat		3 053 341	2 731 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	232 159	144 757
Annen renteinntekt		292	
Sum finansinntekter		232 451	144 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	1 255 446	785 000
Annen rentekostnad		888	63
Annen finanskostnad		2 631	7 261
Sum finanskostnader		1 258 964	792 324
Netto finans		-1 026 513	-647 568
Ordinært resultat før skattekostnad		2 026 828	2 083 714
Skattekostnad på ordinært resultat	5	445 952	458 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 580 876	1 625 298
Årsresultat		1 580 876	1 625 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 580 876	1 625 298
Totalresultat		1 580 876	1 625 298



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1, 6	1 899 669	1 841 143
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overføringer annen egenkapital	6	-318 793	-215 846
Sum overføringer og disponeringer		1 580 876	1 625 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	39 346 417	40 763 711
Sum varige driftsmidler		39 346 417	40 763 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 630 000	3 630 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 630 000	3 630 000
Sum anleggsmidler		42 976 417	44 393 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 678	71 299
Konsernfordringer	9	5 713 875	4 540 166
Sum fordringer		5 753 553	4 611 465
Sum omløpsmidler		5 753 553	4 611 465
SUM EIENDELER		48 729 971	49 005 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	16 511 546	16 511 546
Annen innskutt egenkapital	6	1 669 306	1 669 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		18 280 852	18 280 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 909 578	4 228 371
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 909 578	4 228 371
Sum egenkapital		22 190 430	22 509 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	129 261	219 113
Sum avsetninger for forpliktelser		129 261	219 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	23 616 156	23 616 156
Sum annen langsiktig gjeld		23 616 156	23 616 156
Sum langsiktig gjeld		23 745 417	23 835 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 336	197 629
Betalbar skatt	5		18 982
Kortsiktig konserngjeld	9	2 435 473	2 360 440
Annen kortsiktig gjeld		59 315	83 633
Sum kortsiktig gjeld		2 794 124	2 660 684
Sum gjeld		26 539 541	26 495 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 729 971	49 005 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383857

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 445 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS INNLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 912 445 623
TESS INNLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 037 641	5 810 203
Annen driftsinntekt	1	676 069	479 694
Sum inntekter		5 713 710	6 289 897
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 552 879	1 562 247
Annen driftskostnad		1 107 490	1 996 368
Sum kostnader		2 660 369	3 558 615
Driftsresultat		3 053 341	2 731 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	232 159	144 757
Annen renteinntekt		292	
Sum finansinntekter		232 451	144 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	1 255 446	785 000
Annen rentekostnad		888	63
Annen finanskostnad		2 631	7 261
Sum finanskostnader		1 258 964	792 324
Netto finans		-1 026 513	-647 568
Ordinært resultat før skattekostnad		2 026 828	2 083 714
Skattekostnad på ordinært resultat	5	445 952	458 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 580 876	1 625 298
Årsresultat		1 580 876	1 625 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 580 876	1 625 298
Totalresultat		1 580 876	1 625 298
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1, 6	1 899 669	1 841 143
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overføringer annen egenkapital	6	-318 793	-215 846
Sum overføringer og disponeringer		1 580 876	1 625 298



Organisasjonsnr: 912 445 623
TESS INNLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	39 346 417	40 763 711
Sum varige driftsmidler		39 346 417	40 763 711
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 630 000	3 630 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 9		
Sum finansielle anleggsmidler		3 630 000	3 630 000
Sum anleggsmidler		42 976 417	44 393 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 678	71 299
Konsernfordringer	9	5 713 875	4 540 166
Sum fordringer		5 753 553	4 611 465
Sum omløpsmidler		5 753 553	4 611 465
SUM EIENDELER		48 729 971	49 005 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	16 511 546	16 511 546
Annen innskutt egenkapital	6	1 669 306	1 669 306
Sum innskutt egenkapital		18 280 852	18 280 852
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 909 578	4 228 371
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 909 578	4 228 371
Sum egenkapital		22 190 430	22 509 223



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	129 261	219 113
Sum avsetninger for forpliktelses		129 261	219 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	23 616 156	23 616 156
Sum annen langsiktig gjeld		23 616 156	23 616 156
Sum langsiktig gjeld		23 745 417	23 835 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 336	197 629
Betalbar skatt	5		18 982
Kortsiktig konserngjeld	9	2 435 473	2 360 440
Annen kortsiktig gjeld		59 315	83 633
Sum kortsiktig gjeld		2 794 124	2 660 684
Sum gjeld		26 539 541	26 495 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 729 971	49 005 176



Organisasjonsnr: 912 445 623
TESS INNLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for
TESS Innlandet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912 445 623



TESS Innlandet Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	5 037 641	5 810 203
Annen driftsinntekt	1	676 069	479 694
Sum driftsinntekter		5 713 710	6 289 897
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 552 879	1 562 247
Annen driftskostnad		1 107 490	1 996 368
Sum driftskostnader		2 660 369	3 558 615
DRIFTSRESULTAT		3 053 341	2 731 282
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	232 159	144 757
Annen renteinntekt		292	0
Sum finansinntekter		232 451	144 757
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1, 4	1 255 446	785 000
Annen rentekostnad		888	63
Annen finanskostnad		2 631	7 261
Sum finanskostnader		1 258 964	792 324
NETTO FINANSPOSTER		-1 026 513	-647 568
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 026 828	2 083 714
Skattekostnad på ordinært resultat	5	445 952	458 417
ORDINÆRT RESULTAT		1 580 876	1 625 298
ÅRSRESULTAT		1 580 876	1 625 298
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1, 6	1 899 669	1 841 143
Overføringer annen egenkapital	6	-318 793	-215 846
Sum overføringer og disponeringer		1 580 876	1 625 298



TESS Innlandet Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2023

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	39 346 417	40 763 711
Sum varige driftsmidler		39 346 417	40 763 711
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	3 630 000	3 630 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 630 000	3 630 000
SUM ANLEGGSMIDLER		42 976 417	44 393 711
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 678	71 299
Konsernfordringer	9	5 713 875	4 540 166
Sum fordringer		5 753 553	4 611 465
SUM OMLØPSMIDLER		5 753 553	4 611 465
SUM EIENDELER		48 729 971	49 005 176



TESS Innlandet Eiendom AS

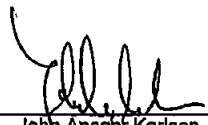
Balanse pr 31.12.2023

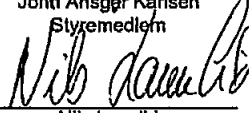
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	16 511 546	16 511 546
Annen innskutt egenkapital	6	1 669 306	1 669 306
Sum innskutt egenkapital		18 280 852	18 280 852
Opp tjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 909 578	4 228 371
Sum opp tjent egenkapital		3 909 578	4 228 371
SUM EGENKAPITAL		22 190 430	22 509 223
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	129 261	219 113
Sum avsetning for forpliktelser		129 261	219 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	23 616 156	23 616 156
Sum annen langsiktig gjeld		23 616 156	23 616 156
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 745 417	23 835 269
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		298 336	197 629
Betalbar skatt	5	0	18 982
Konserngjeld	9	2 435 473	2 360 440
Annen kortsiktig gjeld		59 315	83 633
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 794 124	2 660 684
SUM GJELD		26 539 541	26 495 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 729 971	49 005 176

Lier, 09.04.2024


Erik Jølberg
Styreleder


Henning Knutsen
Styremedlem


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Nils Lauvild
Daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjer med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2023

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS og TESS Øst AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2023	2022
Leieinntekter	4 333 778	3 993 329
Andre driftsinntekter	641 216	317 394
Renteinntekter	232 159	144 757
Rentekostnader	1 255 446	785 000
Avgitt konsernbidrag (netto)	1 899 669	1 841 143

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	53 232 930	136 896	53 369 826
+ Tilgang	135 585	0	135 585
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	53 368 515	136 896	53 505 411
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	12 469 219	136 896	12 606 115
+ Ordinære avskrivninger	1 552 879	0	1 552 879
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	14 022 098	136 896	14 158 994
Balanseført verdi pr 31.12.2023	39 346 417	0	39 346 417
Lineær avskrivning	0-40 år	3-5 år	



Noter 2023

Note 4 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen:

Gjeld til konsernselskap	2023	2022
Gjeld til TESS Øst AS	23 616 156	23 616 156

Rentesats var 5,93% per 31.12.2023. Gjelden er avdragsfri.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	535 804	538 279
Endring i utsatt skatt	-89 852	-79 862
Skattekostnad ordinært resultat	445 952	458 417

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 026 828	2 083 714
Permanente forskjeller	228	0
Endring i midlertidige forskjeller	408 418	363 009
Avgitt konsernbidrag	-2 435 473	-2 360 440
Skattepliktig inntekt	0	86 283

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	535 804	18 982
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-535 804	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	587 552	995 969	408 418
Sum	587 552	995 969	408 418
Grunnlag for utsatt skatt	587 552	995 969	408 418
Utsatt skatt (22 %)	129 261	219 113	89 852

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	16 511 546	1 669 306	4 228 371	22 509 223
+ Årets resultat				1 580 876	1 580 876
- Konsernbidrag avgitt				-1 899 669	-1 899 669
Pr 31.12.2023	100 000	16 511 546	1 669 306	3 909 578	22 190 430

Årsregnskap for TESS Innlandet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912 445 623



Noter 2023

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2023 utgjør kr 398 208 000 (kr 402 152 000). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2023 utgjør kr 72 000 000 (kr 84 000 000).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt:			
Rosteinvegen 5A, Dokka	Danske Bank	66 900 000	5 794 089
Vindheivegen 33, Elverum	Danske Bank	66 900 000	960 727
Stampevegen 3, Hunndalen	Danske Bank	66 900 000	5 571 627
Engomsvingen 14, Ingeberg	Danske Bank	66 900 000	12 059 226
Korgvegen 33, Lillehammer	Danske Bank	66 900 000	8 366 352
Skansen 18B, Otta	Danske Bank	66 900 000	2 006 753
Tomtegata 3A, Tynset	Danske Bank	66 900 000	2 164 364
Transportvegen 43, Vinstra	Danske Bank	66 900 000	2 423 279
Sum			39 346 417

I tillegg har selskapet stilt garanti for lånene nevnt over med pant i eiendom eiet av søsterselskapet TESS Fagernes Eiendom AS.

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt:			
Spikarmoen 9, Fagernes	Danske Bank	10 000 000	1 033 783

Note 8 - Investering i aksjer

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
TESS Hamar Eiendom AS	100 %	100 %	139 020	2 546 531

Note 9 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer*	5 713 875	4 540 166
Sum fordringer	5 713 875	4 540 166
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 435 473	2 360 440
Annen langsiktig gjeld	23 616 156	23 616 156
Sum gjeld	26 051 629	25 976 596

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Innlandet Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 5 713 875 (kr 4 540 166).



Noter 2023

Note 10 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tess Innlandet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tess Innlandet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7UQW-JEQIL-HE371-N6AAC-0A0W5-5XXYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 11:45:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UQW-JEQIL-HE371-N6AAC-0A0W5-5XXYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>