



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØAVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Røavegen 63
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Cato Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	23 968	492
Sum kostnader		23 968	492
Driftsresultat		-23 968	-492
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		238 963	
Annen finansinntekt		1 157	5
Sum finansinntekter		240 120	5
Annen finanskostnad		215 664	
Sum finanskostnader		215 664	
Netto finans		24 456	5
Ordinært resultat før skattekostnad		488	-487
Ordinært resultat etter skattekostnad		488	-487
Årsresultat	7	488	-487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	488	-487
Sum overføringer og disponeringer		488	-487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	10 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	
Sum anleggsmidler		10 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	244 900	
Sum fordringer		244 900	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	63 181	29 955
Sum omløpsmidler		308 081	29 955
SUM EIENDELER		10 308 081	29 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	-487
Sum opptjent egenkapital		1	-487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		20 931	20 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 633 333	
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 653 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 286 333	
Sum langsiktig gjeld		10 286 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817	6 012
Annen kortsiktig gjeld			3 500
Sum kortsiktig gjeld		817	9 512
Sum gjeld		10 287 150	9 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 308 081	29 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830610

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 035 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØAVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Røavegen 63
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Cato Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 035 978
RØAVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	23 968	492
Sum kostnader		23 968	492
Driftsresultat		-23 968	-492
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		238 963	
Annen finansinntekt		1 157	5
Sum finansinntekter		240 120	5
Annen finanskostnad		215 664	
Sum finanskostnader		215 664	
Netto finans		24 456	5
Ordinært resultat før skattekostnad		488	-487
Ordinært resultat etter skattekostnad		488	-487
Årsresultat	7	488	-487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	488	-487
Sum overføringer og disponeringer		488	-487



Organisasjonsnr: 924 035 978
RØAVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 10 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 10 000 000

Sum anleggsmidler 10 000 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 244 900

Sum fordringer 244 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 63 181 29 955

Sum omløpsmidler 308 081 29 955

SUM EIENDELER 10 308 081 29 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -9 070 -9 070

Sum innskutt egenkapital 20 930 20 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 -487

Sum opptjent egenkapital 1 -487

Sum egenkapital 20 931 20 443

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 5 633 333

Øvrig langsiktig gjeld 8 4 653 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 286 333	
Sum langsiktig gjeld	10 286 333	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	817	6 012
Annen kortsiktig gjeld		3 500
Sum kortsiktig gjeld	817	9 512
Sum gjeld	10 287 150	9 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 308 081	29 955



Organisasjonsnr: 924 035 978
RØAVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viggo Magnussen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jan Martinsen Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Pål Cato Nilsen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Breen Invest AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styremedlem Jan Martinsen eier aksjer via Jan Martinsen Holding AS
Styreleder Torgeir Breen eier aksjer via Breen Invest AS

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet, så plikt om avsetning til OTP
frafaller

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende
ansatte, tillitsvalgte eller aksjonær

Note



10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Røaveien AS	100.00%		634209.00	635711.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja


<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Røaveien Holding AS	Røavegen 63 2160 VORMSUND 0236 Nes


Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Røveien Holding AS

Org.nr: 924 035 978

 Legally signed by
Torgeir Breen
2021-09-21

 Legally signed by
Pål Cato Nilsen
2021-09-22

 Legally signed by
Viggo Magnussen
2021-09-23

 Legally signed by
Jan Werner Martinsen
2021-09-25


Årsrapport for 2020


- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**





Røaveien Holding AS

Org.nr: 924 035 978

 Legally signed by
Torgeir Breen
2021-09-21

 Legally signed by
Pål Cato Nilsen
2021-09-22

 Legally signed by
Viggo Magnussen
2021-09-23

 Legally signed by
Jan Werner Martinsen
2021-09-25


Resultatregnskap


	Note	2020	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>23 968</u>	<u>492</u>
Driftsresultat		<u>-23 968</u>	<u>-492</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		238 963	0
Annen finansinntekt		1 157	5
Annen finanskostnad		<u>215 664</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>24 456</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>488</u>	<u>-487</u>
Årsresultat	7	<u>488</u>	<u>-487</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>488</u>	<u>-487</u>





Røaveien Holding AS

Org.nr: 924 035 978

 Legally signed by
Torgeir Breen
2021-09-21

 Legally signed by
Pål Cato Nilsen
2021-09-22

 Legally signed by
Viggo Magnusson
2021-09-23

 Legally signed by
Jan Werner Martinsen
2021-09-25


Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Sum anleggsmidler		10 000 000	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	9	244 900	0
Sum fordringer		244 900	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	63 181	29 955
Sum omløpsmidler		308 081	29 955
Sum eiendeler		10 308 081	29 955





Røaveien Holding AS

Org.nr: 924 035 978

 Legally signed by
Torgeir Breen
2021-09-21

 Legally signed by
Pål Cato Nilsen
2021-09-22

 Legally signed by
Viggo Magnussen
2021-09-23

 Legally signed by
Jan Werner Martinsen
2021-09-25

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		<u>20 930</u>	<u>20 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1	-487
Sum opptjent egenkapital		<u>1</u>	<u>-487</u>
Sum egenkapital		<u>20 931</u>	<u>20 443</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 633 333	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 653 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 286 333</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		817	6 012
Annen kortsiktig gjeld		0	3 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>817</u>	<u>9 512</u>
Sum gjeld		<u>10 287 150</u>	<u>9 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 308 081</u>	<u>29 955</u>

Årnes, 20. august 2021

Pål Cato Nilsen
Daglig leder

Viggo Magnussen
Styremedlem

Torgeir Breen
Styreleder

Jan W Martinsen
Styremedlem




Røaveien Holding AS


Org.nr: 924 035 978


Balanse pr. 31. desember


Note

2020

 Legally signed by
Torgeir Breen
2021-09-21

 Legally signed by
Pål Cato Nilsen
2021-09-22

 Legally signed by
Viggo Magnussen
2021-09-23

 Legally signed by
Jan Werner Martinsen
2021-09-25



Røaveien Holding AS

Org.nr: 924 035 978

Legally signed by
Torgeir Breen
2021-09-21

Legally signed by
Pål Cato Nilsen
2021-09-22

Legally signed by
Viggo Magnussen
2021-09-23

Legally signed by
Jan Werner Martinsen
2021-09-25

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Regnskapsår

Selskapet ble stiftet 18.09.2019. Regnskapsåret 2019 gjelder således perioden 18.09-31.12.2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000


Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:


	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viggo Magnussen, Styremedlem	25	25 %	25 %
Jan Martinsen Holding AS	25	25 %	25 %
Pål Cato Nilsen, Styremedlem	25	25 %	25 %
Breen Invest AS	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %





Røaveien Holding AS

Org.nr: 924 035 978

 Legally signed by
Torgeir Breen
2021-09-21

 Legally signed by
Pål Cato Nilsen
2021-09-22

 Legally signed by
Viggo Magnussen
2021-09-23

 Legally signed by
Jan Werner Martinsen
2021-09-25

Noter til regnskapet for 2020

Styremedlem Jan Martinsen eier aksjer via Jan Martinsen Holding AS

Styreleder Torgeir Breen eier aksjer via Breen Invest AS

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet, så plikt om avsetning til OTP frafaller

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjonær

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr.31.12

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-9 557	20 443
Årsresultat	0	487	487
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-9 070	20 930


Note 6 - Skatt


Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	487	-487
Endring i midlertidige forskjeller	-238 963	0
Alminnelig inntekt	-238 476	-487
Anvendt fremførbart underskudd	-487	0
Mottatt konsernbidrag	238 963	0
Årets skattegrunnlag	0	-487





Røveien Holding AS

Org.nr: 924 035 978

 Legally signed by
Torgeir Breen
2021-09-21

 Legally signed by
Pål Cato Nilsen
2021-09-22

 Legally signed by
Viggo Magnusen
2021-09-23

 Legally signed by
Jan Werner Martinsen
2021-09-25

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Utestående fordringer	238 963	0
Sum	238 963	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-487
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	238 963	-487
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	238 963	-487
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	107
Beregnet skattekostnad	107
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriterier for balanseføring er oppfylt. Unntaket fjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende medliertidige forskjeller, som ikke er utlignet. Dette følger NRS8-God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.
Selskapet har ikke blitt påvirket av koronasituasjonen.

Note 8 - Fordringer og gjeld


	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån i Aurskog Sparebank	-3 633 333	0
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Marbre Elektro AS	-103 000	0
Gjeld til Marbe Eiendomsutvikling AS	-4 000 000	0
Sum	-4 103 000	0


Det foretas ingen renteberegning på øvrige lån og lån til selskap i samme konsern.





Røaveien Holding AS

Org.nr: 924 035 978

 Legally signed by
Torgeir Breen
2021-09-21

 Legally signed by
Pål Cato Nilsen
2021-09-22

 Legally signed by
Viggo Magnussen
2021-09-23

 Legally signed by
Jan Werner Martinsen
2021-09-25

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Røaveien AS	-550 000	0

Det foretas ingen renteberegning på lån til selskap i samme konsern.

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Røaveien AS	100 %	635 711	634 209	10 000 000