



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 428 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farmonen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Mygland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 725	55 160
Annen driftsinntekt		1 208 856	1 057 370
Sum inntekter		1 238 581	1 112 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 300	172 545
Annen driftskostnad	2	101 971	256 454
Sum kostnader		260 271	428 999
Driftsresultat		978 311	683 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	
Sum finansinntekter		562	
Annen rentekostnad		259 179	117 216
Sum finanskostnader		259 179	117 216
Netto finans		-258 617	-117 216
Ordinært resultat før skattekostnad		719 694	566 316
Skattekostnad på resultat		158 209	124 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 485	441 673
Årsresultat		561 485	441 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 485	441 673
Totalresultat		561 485	441 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	390 000
Tilleggsutbytte			3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		261 485	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-3 248 327
Sum overføringer og disponeringer		561 485	441 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 845 584	3 992 684
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	44 900	56 100
Sum varige driftsmidler	1	3 890 484	4 048 784
Sum anleggsmidler		3 890 484	4 048 784
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	13 600	17 622
Andre kortsiktige fordringer		37 863	50 988
Sum fordringer		51 463	68 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 145	510 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 145	510 135
Sum omløpsmidler		580 608	578 745
SUM EIENDELER		4 471 091	4 627 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		419 875	158 391
Sum opptjent egenkapital		419 875	158 391
Sum egenkapital		449 875	188 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 499 991	3 899 999
Sum annen langsiktig gjeld		3 499 991	3 899 999
Sum langsiktig gjeld		3 499 991	3 899 999
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		37 863	
Betalbar skatt		158 209	124 643
Utbytte		300 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld		25 153	24 496
Sum kortsiktig gjeld		521 225	539 139
Sum gjeld		4 021 216	4 439 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 471 091	4 627 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316653

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 428 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Farmonen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Mygland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 428 282
KVINESDAL LEGESEENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 725	55 160
Annen driftsinntekt		1 208 856	1 057 370
Sum inntekter		1 238 581	1 112 530
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 300	172 545
Annen driftskostnad	2	101 971	256 454
Sum kostnader		260 271	428 999
Driftsresultat		978 311	683 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	
Sum finansinntekter		562	
Annen rentekostnad		259 179	117 216
Sum finanskostnader		259 179	117 216
Netto finans		-258 617	-117 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		719 694	566 316
Skattekostnad på resultat		158 209	124 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 485	441 673
Årsresultat		561 485	441 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 485	441 673
Totalresultat		561 485	441 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	390 000
Tilleggsutbytte			3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		261 485	
Overført fra annen egenkapital			-3 248 327
Sum overføringer og disponeringer		561 485	441 673



Organisasjonsnr: 817 428 282
KVINESDAL LEGESEENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 845 584	3 992 684
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	44 900	56 100
Sum varige driftsmidler	1	3 890 484	4 048 784

Sum anleggsmidler		3 890 484	4 048 784
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	13 600	17 622
Andre kortsiktige fordringer		37 863	50 988
Sum fordringer		51 463	68 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		529 145	510 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 145	510 135

Sum omløpsmidler		580 608	578 745
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 471 091	4 627 528
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		419 875	158 391
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	419 875	158 391
Sum egenkapital	449 875	188 391
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 499 991	3 899 999
Sum annen langsiktig gjeld	3 499 991	3 899 999
Sum langsiktig gjeld	3 499 991	3 899 999
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	37 863	
Betalbar skatt	158 209	124 643
Utbytte	300 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld	25 153	24 496
Sum kortsiktig gjeld	521 225	539 139
Sum gjeld	4 021 216	4 439 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 471 091	4 627 528



Organisasjonsnr: 817 428 282
KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Organisasjonsnr: 817 428 282



Resultatregnskap

Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		29 725	55 160
Annen driftsinntekt		1 208 856	1 057 370
Sum driftsinntekter		1 238 581	1 112 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	158 300	172 545
Annen driftskostnad	2	101 971	256 454
Sum driftskostnader		260 271	428 999
Driftsresultat		978 311	683 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	0
Annen rentekostnad		259 179	117 216
Resultat av finansposter		-258 617	-117 216
Resultat før skattekostnad		719 694	566 316
Skattekostnad på resultat		158 209	124 643
Resultat		561 485	441 673
Årsresultat		561 485	441 673
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	390 000
Tilleggsutbytte		0	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		261 485	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 248 327
Sum overføringer		561 485	441 673



Balanse

Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 845 584	3 992 684
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	44 900	56 100
Sum varige driftsmidler	1	3 890 484	4 048 784
Sum anleggsmidler		3 890 484	4 048 784
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	13 600	17 622
Andre kortsiktige fordringer		37 863	50 988
Sum fordringer		51 463	68 610
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 145	510 135
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		529 145	510 135
Sum omløpsmidler		580 608	578 745
Sum eiendeler		4 471 091	4 627 528



Balanse

Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		419 875	158 391
Sum opptjent egenkapital		<u>419 875</u>	<u>158 391</u>
Sum egenkapital		<u>449 875</u>	<u>188 391</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 499 991	3 899 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 499 991</u>	<u>3 899 999</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		37 863	0
Betalbar skatt		158 209	124 643
Utbytte		300 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld		25 153	24 496
Sum kortsiktig gjeld		<u>521 225</u>	<u>539 139</u>
Sum gjeld		<u>4 021 216</u>	<u>4 439 138</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 471 091</u>	<u>4 627 528</u>

Kvinesdal, 18.02.2025

Styret i Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Siri Mygland
styremedlem/daglig leder

Øystein Buerøgård Therkelsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 248 158	70 045	7 318 203
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 248 158	70 045	7 318 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 361 674	25 145	3 386 819
= Bokført verdi 31.12.24	3 886 484	44 900	3 931 384
Årets ordinære avskrivninger	147 100	11 200	158 300
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 499 991	3 899 999
Sum	3 499 991	3 899 999
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 845 584	3 992 684
Sum	3 845 584	3 992 684