



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 251 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R&J INVEST AS
Forretningsadresse:	Solstrandvegen 9 5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 075 643	4 549 917
Annen driftsinntekt		897 127	856 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 972 770</b>	<b>5 406 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	103 480	70 380
Annen driftskostnad		137 508	132 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 988</b>	<b>202 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 731 783</b>	<b>5 203 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		562 999	482 286
Annen finansinntekt			1 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562 999</b>	<b>484 265</b>
Annen rentekostnad		29 481	2 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 481</b>	<b>2 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>533 518</b>	<b>481 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 265 300</b>	<b>5 685 466</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 604 852	1 251 313
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 660 448</b>	<b>4 434 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 660 448</b>	<b>4 434 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 660 448</b>	<b>4 434 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 261 968	2 500 000
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital	4	2 398 480	1 934 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 660 448</b>	<b>4 434 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 930 146	1 303 555
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 930 146</b>	<b>1 303 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 517 402	60 517 402
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 934 886	2 934 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 452 288</b>	<b>63 452 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 382 435</b>	<b>64 755 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 677 974	567 708
Andre kortsiktige fordringer	6	9 223 939	10 569 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 901 913</b>	<b>11 137 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 941 842	1 887 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 941 842</b>	<b>1 887 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 843 755</b>	<b>13 025 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 226 190</b>	<b>77 780 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	77 922 539	75 524 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 922 539</b>	<b>75 524 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 122 539</b>	<b>75 724 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	91 766	66 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 766</b>	<b>66 769</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 766</b>	<b>66 769</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 213	8 271
Betalbar skatt	3	1 579 855	1 256 430
Skyldig offentlige avgifter		661 849	225 356
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 761 968	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011 885</b>	<b>1 990 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 103 651</b>	<b>2 056 826</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 226 190</b>	<b>77 780 885</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 251 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R&J INVEST AS  
Forretningsadresse: Solstrandvegen 9  
5585 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 932 251 124  
R&J INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 075 643	4 549 917
Annen driftsinntekt		897 127	856 157
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 972 770</b>	<b>5 406 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	103 480	70 380
Annen driftskostnad		137 508	132 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 988</b>	<b>202 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 731 783</b>	<b>5 203 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		562 999	482 286
Annen finansinntekt			1 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>562 999</b>	<b>484 265</b>
Annen rentekostnad		29 481	2 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 481</b>	<b>2 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>533 518</b>	<b>481 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 265 300</b>	<b>5 685 466</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 604 852	1 251 313
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 660 448</b>	<b>4 434 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 660 448</b>	<b>4 434 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 660 448</b>	<b>4 434 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 261 968	2 500 000
Ordinært utbytte	4		
Overført annen egenkapital	4	2 398 480	1 934 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 660 448</b>	<b>4 434 153</b>



Organisasjonsnr: 932 251 124  
R&J INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 930 146	1 303 555
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 930 146</b>	<b>1 303 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 517 402	60 517 402
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 934 886	2 934 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 452 288</b>	<b>63 452 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 382 435</b>	<b>64 755 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 677 974	567 708
Andre kortsiktige fordringer	6	9 223 939	10 569 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 901 913</b>	<b>11 137 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 941 842	1 887 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 941 842</b>	<b>1 887 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 843 755</b>	<b>13 025 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 226 190</b>	<b>77 780 885</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	77 922 539	75 524 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 922 539</b>	<b>75 524 059</b>

#### Sum egenkapital

**78 122 539**                      **75 724 059**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	91 766	66 769
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>91 766</b>	<b>66 769</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		

#### Sum langsiktig gjeld

**91 766**                              **66 769**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 213	8 271
Betalbar skatt	3	1 579 855	1 256 430
Skyldig offentlige avgifter		661 849	225 356
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 761 968	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 011 885</b>	<b>1 990 057</b>

#### Sum gjeld

**4 103 651**                              **2 056 826**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**82 226 190**                              **77 780 885**



Organisasjonsnr: 932 251 124  
R&J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## R&J Invest AS

Org.nr.: 932 251 124



## R&J Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 075 643	4 549 917
Annen driftsinntekt		897 127	856 157
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 972 770</b>	<b>5 406 074</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	103 480	70 380
Annen driftskostnad		137 508	132 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 988</b>	<b>202 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 731 783</b>	<b>5 203 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		562 999	482 286
Annen finansinntekt		0	1 979
Rentekostnad		29 481	2 319
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>533 518</b>	<b>481 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 265 300</b>	<b>5 685 466</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 604 852	1 251 313
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 660 448</b>	<b>4 434 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 261 968	2 500 000
Overført annen egenkapital	4	2 398 480	1 934 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 660 448</b>	<b>4 434 153</b>



## R&J Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 930 146	1 303 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 930 146</b>	<b>1 303 555</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	60 517 402	60 517 402
Andre langsiktige fordringer	6	2 934 886	2 934 886
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 452 288</b>	<b>63 452 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 382 435</b>	<b>64 755 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 677 974	567 708
Andre kortsiktige fordringer	6	9 223 939	10 569 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 901 913</b>	<b>11 137 583</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 941 842</b>	<b>1 887 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 843 755</b>	<b>13 025 042</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 226 190</b>	<b>77 780 885</b>



## R&J Invest AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	77 922 539	75 524 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>77 922 539</u>	<u>75 524 059</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>78 122 539</u>	<u>75 724 059</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	91 766	66 769
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>91 766</u>	<u>66 769</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 213	8 271
Betalbar skatt	3	1 579 855	1 256 430
Skyldig offentlige avgifter		661 849	225 356
Annen kortsiktig gjeld	6	1 761 968	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 011 885</u>	<u>1 990 057</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 103 651</u>	<u>2 056 826</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>82 226 190</u>	<u>77 780 885</u>

Sandeid, 10.06.2025  
Styret i R&J Invest AS

\_\_\_\_\_  
Rune Furseth  
styreleder/daglig leder



## R&J Invest AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden og er balanseført til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## R&J Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Lønnskostnader

R&J Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 500 000	2 500 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 730 072	1 730 072
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 230 072</b>	<b>4 230 072</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 299 926	1 299 926
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 930 146</b>	<b>2 930 146</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 480	103 480
Økonomisk levetid	25-33 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 579 855	1 256 430
Endring i utsatt skatt	24 997	-5 117
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 604 852</b>	<b>1 251 313</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 265 300	5 685 466
Permanente forskjeller	29 481	2 319
Endring i midlertidige forskjeller	-113 624	23 259
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 181 158</b>	<b>5 711 044</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 579 855	1 256 430
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 579 855</b>	<b>1 256 430</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	417 119	303 495	-113 624
<b>Sum</b>	<b>417 119</b>	<b>303 495</b>	<b>-113 624</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>417 119</b>	<b>303 495</b>	<b>-113 624</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>91 766</b>	<b>66 769</b>	<b>-24 997</b>



## R&J Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>75 524 059</b>	<b>75 724 059</b>
Årets resultat		5 660 448	5 660 448
Tilleggsutbytte		-3 261 968	-3 261 968
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>77 922 539</b>	<b>78 122 539</b>

#### Note 5 Aksjer i datterselskap

	Forretnings kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Smea AS	Sand	100%	60 517 402	17 351 717	3 814 364
<b>Totalt</b>			<b>60 517 402</b>		

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Smea AS	0	4 310 782
Sandeid Eiendom AS	5 060 174	2 738 878
Admmit AS (kundefordringer)	1 845 410	453 493
Nor-Log AS (kundefordringer)	161 230	0
Odda Boligutleige AS	2 934 886	2 934 886
Aksdal Tomt1 AS	3 644 248	3 361 960
Tjelmane Næringsbygg AS	350 000	0
Strand Brygge AS	162 394	152 083
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 158 342</b>	<b>13 952 083</b>
<b>Gjeld</b>		
Odda Boligutleige AS	261 968	0
Neteland & Stuve Eigendom AS	1 000 000	0
Admmit AS	500 000	500 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 761 968</b>	<b>500 000</b>



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i R&J Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert R&J Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 660 448. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til R&J Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. juni 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

12.06.2025 09:49:10

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.