



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 033 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Ståle Rysstad  
Høivold brygge 18  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Rysstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			160 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	836 537	49 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 537</b>	<b>49 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 537</b>	<b>110 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		541	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>442</b>
Annen finanskostnad		8 114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 573</b>	<b>442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 110 906	
Udekket tap	3	261 796	111 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		8 600 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		<b>8 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>8 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		680	
Konsernfordringer		1 110 906	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 111 586</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100	215 288
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100</b>	<b>215 288</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 686</b>	<b>215 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 111 686</b>	<b>8 815 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 528 916	1 790 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 916</b>	<b>-1 790 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 498 916</b>	<b>-1 760 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 610 602	10 546 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 602</b>	<b>10 546 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 602</b>	<b>10 546 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 602</b>	<b>10 576 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 111 686</b>	<b>8 815 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334422

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 033 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Ståle Rysstad  
Høivold brygge 18  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Rysstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 928 033 120  
ODIN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			160 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1, 2	836 537	49 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>841 537</b>	<b>49 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 537</b>	<b>110 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		541	442
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>541</b>	<b>442</b>
Annen finanskostnad		8 114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-7 573</b>	<b>442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 110 906	
Udekket tap	3	261 796	111 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>



Organisasjonsnr: 928 033 120  
ODIN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4		8 600 000
--------------	---	--	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>		<b>8 600 000</b>
--------------------------------	----------	--	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>8 600 000</b>
--------------------------	--	--	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		680	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer		1 110 906	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 111 586</b>	
-----------------------	--	------------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		100	215 288
----	--	-----	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>100</b>	<b>215 288</b>
------------------------------	--	------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 686</b>	<b>215 288</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 111 686</b>	<b>8 815 288</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 528 916	1 790 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 916</b>	<b>-1 790 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 498 916</b>	<b>-1 760 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 610 602	10 546 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 602</b>	<b>10 546 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 602</b>	<b>10 546 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 602</b>	<b>10 576 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 111 686</b>	<b>8 815 288</b>



Organisasjonsnr: 928 033 120  
ODIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# **Odin Bolig AS**

## Årsregnskap 2025



**Odin Bolig AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		0	160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	836 537	49 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>841 537</b>	<b>49 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 537</b>	<b>110 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		541	442
Annen finanskostnad		8 114	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 573</b>	<b>442</b>
Resultat før skattekostnad		-849 110	111 048
<b>Årsresultat</b>		<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		261 796	111 048
Mottatt konsernbidrag		1 110 906	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>



**Odin Bolig AS**  
**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	8 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		680	0
Konsernfordringer		1 110 906	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 111 586</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100	215 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 686</b>	<b>215 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 111 686</b>	<b>8 815 288</b>



**Odin Bolig AS**  
**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 528 916	-1 790 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 916</b>	<b>-1 790 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 498 916</b>	<b>-1 760 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 610 602	10 546 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 602</b>	<b>10 546 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 602</b>	<b>10 576 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 111 686</b>	<b>8 815 288</b>

Kristiansand, 20.02.2026  
Styret i Odin Bolig AS

  
Ståle Rysstad  
styreleder



Odin Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2025

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår. Utsatt skattefordel aktiveres ikke.



Odin Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

Lønnskostnader	2025	2024
Styregodtgjørelse	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-1 790 712	-1 760 712
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 110 906	1 110 906
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-849 110	-849 110
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 528 916</b>	<b>-1 498 916</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene har lånt selskapet kr 2 610 602. Fortsatt drift er tilstede.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 800 000	9 800 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	383 085	383 085
- Avgang i året	8 983 085	8 983 085
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	1 200 000	1 200 000
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oppføring av leilighet i Oslo 2021 ble bokført til kostpris.  
Salg av leilighet i 2023 er estimert andel av kostpris.  
Pr 31.12.24 er leiligheten nedskrevet til kr 8 600 000.  
Pr 31.12.25 er siste leilighet solgt.



Odin Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odin Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SR HOLDING AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene: kr 2 610 602.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-849 110	111 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	328 916	0
Mottatt konsernbidrag	1 110 906	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-590 712	-111 048
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-244 399	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	244 399	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 200 000	-1 200 000
Gevinst – og tapskonto	-1 528 916	0	1 528 916
<b>Sum</b>	<b>-1 528 916</b>	<b>-1 200 000</b>	<b>328 916</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-590 712	-590 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 528 916	1 790 712	261 796
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Odin Bolig AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Odin Bolig AS som viser et underskudd på kr 849 110. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025  
Odin Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. februar 2026  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



# **Odin Bolig AS**

## Årsregnskap 2025



## Odin Bolig AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad	1, 2	836 537	49 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>841 537</b>	<b>49 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 537</b>	<b>110 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		541	442
Annen finanskostnad		8 114	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 573</b>	<b>442</b>
Resultat før skattekostnad		-849 110	111 048
<b>Årsresultat</b>		<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		261 796	111 048
Mottatt konsernbidrag		1 110 906	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-849 110</b>	<b>111 048</b>



## Odin Bolig AS Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	8 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		680	0
Konsernfordringer		1 110 906	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 111 586</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100	215 288
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 686</b>	<b>215 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 111 686</b>	<b>8 815 288</b>



## Odin Bolig AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 528 916	-1 790 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 528 916</b>	<b>-1 790 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 498 916</b>	<b>-1 760 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 610 602	10 546 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 610 602</b>	<b>10 546 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 602</b>	<b>10 576 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 111 686</b>	<b>8 815 288</b>

Kristiansand, 20.02.2026  
Styret i Odin Bolig AS

---

Ståle Rysstad  
styreleder



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår. Utsatt skattefordel aktiveres ikke.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

Lønnskostnader	2025	2024
Styregodtgjørelse	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	0	-1 790 712	-1 760 712
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 110 906	1 110 906
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-849 110	-849 110
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 528 916</b>	<b>-1 498 916</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene har lånt selskapet kr 2 610 602. Fortsatt drift er tilstede.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 800 000	9 800 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	383 085	383 085
- Avgang i året	8 983 085	8 983 085
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	1 200 000	1 200 000
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oppføring av leilighet i Oslo 2021 ble bokført til kostpris.  
Salg av leilighet i 2023 er estimert andel av kostpris.  
Pr 31.12.24 er leiligheten nedskrevet til kr 8 600 000.  
Pr 31.12.25 er siste leilighet solgt.



Odin Bolig AS

Noter til årsregnskapet 2025

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odin Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SR HOLDING AS	30	100,0	100,0

## Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Innlån fra aksjonærene: kr 2 610 602.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-849 110	111 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	328 916	0
Mottatt konsernbidrag	1 110 906	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-590 712	-111 048
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-244 399	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	244 399	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 200 000	-1 200 000
Gevinst – og tapskonto	-1 528 916	0	1 528 916
<b>Sum</b>	<b>-1 528 916</b>	<b>-1 200 000</b>	<b>328 916</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-590 712	-590 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 528 916	1 790 712	261 796
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.