



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEJARLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 56  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 151	281 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 151</b>	<b>281 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 380	54 000
Annen driftskostnad		184 950	134 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 330</b>	<b>188 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 821</b>	<b>92 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
Annen rentekostnad		12 519	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 519</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 519</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>540 302</b>	<b>92 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 866	20 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 436</b>	<b>71 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>421 436</b>	<b>71 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 436</b>	<b>71 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		421 436	71 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 436</b>	<b>71 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 835 000	1 888 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 220	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 880 220</b>	<b>1 888 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 444 304	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	133 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 577 304</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 457 524</b>	<b>1 888 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 098	207 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 098</b>	<b>207 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 044	272 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 044</b>	<b>272 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 142</b>	<b>479 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 669 666</b>	<b>2 367 853</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 600 568	2 179 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 600 568</b>	<b>2 179 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 700 568</b>	<b>2 279 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	29 167	39 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 167</b>	<b>39 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 753 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 753 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 782 167</b>	<b>39 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 063	14 767
Betalbar skatt		129 549	34 104
Skyldig offentlige avgifter		16 782	
Annen kortsiktig gjeld		37 537	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 931</b>	<b>48 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 969 098</b>	<b>88 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 669 666</b>	<b>2 367 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 727940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 076  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEJARLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 56  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 485 076  
LADEJARLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 151	281 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 151</b>	<b>281 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 380	54 000
Annen driftskostnad		184 950	134 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 330</b>	<b>188 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>552 821</b>	<b>92 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			76
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>76</b>
Annen rentekostnad		12 519	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 519</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 519</b>	<b>63</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 866	20 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 436</b>	<b>71 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>421 436</b>	<b>71 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 436</b>	<b>71 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		421 436	71 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 436</b>	<b>71 980</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 600 568	2 179 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 600 568</b>	<b>2 179 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 700 568</b>	<b>2 279 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	29 167	39 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>29 167</b>	<b>39 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 753 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 753 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 782 167</b>	<b>39 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 063	14 767
Betalbar skatt		129 549	34 104
Skyldig offentlige avgifter		16 782	
Annen kortsiktig gjeld		37 537	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 931</b>	<b>48 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 969 098</b>	<b>88 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 669 666</b>	<b>2 367 853</b>



Organisasjonsnr: 997 485 076  
LADEJARLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ladejarlen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997485076**

**Utarbeidet av:**

Økonomitjenesten.no AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 24  
6571 SMØLA



Organisasjonsnr. 997934121



Ladejarlen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		791 151	281 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>791 151</b>	<b>281 212</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 380	54 000
Annen driftskostnad		184 950	134 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 330</b>	<b>188 994</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>552 821</b>	<b>92 218</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>76</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12 519	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 519</b>	<b>13</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(12 519)</b>	<b>63</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>540 302</b>	<b>92 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	118 866	20 301
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>421 436</b>	<b>71 980</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>421 436</b>	<b>71 980</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		421 436	71 980
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>421 436</b>	<b>71 980</b>



Ladejarlen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 835 000	1 888 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 220	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 880 220</b>	<b>1 888 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	7 444 304	0
Lån til tilknyttet selskap	3	133 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 577 304</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 457 524</b>	<b>1 888 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 098	207 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 098</b>	<b>207 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 044	272 853
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>212 142</b>	<b>479 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 669 666</b>	<b>2 367 853</b>



Ladejarlen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 600 568	2 179 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 600 568</b>	<b>2 179 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 700 568</b>	<b>2 279 132</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	29 167	39 850
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>29 167</b>	<b>39 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 753 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 753 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 782 167</b>	<b>39 850</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 063	14 767
Betalbar skatt		129 549	34 104
Skyldig offentlige avgifter		16 782	0
Annen kortsiktig gjeld		37 537	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>186 931</b>	<b>48 871</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 969 098</b>	<b>88 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 669 666</b>	<b>2 367 853</b>

Trondheim 20.06.2022

Jan Myrseth  
styrets leder

Camilla Myrseth  
styremedlem



Ladejarlen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ladejarlen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 334 399	0	2 334 399
+ Tilgang	0	45 600	45 600
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 334 399	45 600	2 379 999
Akk. av/nedskr. pr 1/1	446 399	0	446 399
+ Ordinære avskrivninger	53 000	380	53 380
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	499 399	380	499 779
Balanseført verdi pr 31/12	1 835 000	45 220	1 880 220

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	540 302
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 558
<b>= Inntekt</b>	<b>588 860</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	129 549
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>129 549</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-10 683
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>118 866</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	129 549
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>129 549</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-29 388	-21 322
+ Gevinst- og tapskonto	161 969	202 461
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>132 581</b>	<b>181 139</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>29 167</b>	<b>39 850</b>



Ladejarlen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

	2021
Fordringer morselskap	7 444 304,30
Fordringer søsterselskap	133 000,00

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Veh Holding AS	911 625 725	100	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 179 132	2 279 132
+Fra årets resultat			421 436	421 436
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 600 568</b>	<b>2 700 568</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld på kr 6.753.000 til kreditinstitusjoner. Av dette forfaller kr. 5.000.000 mer enn 5 år frem i tid. Pant i eiendom bokført til kr. 1.835.000,- men med markedsverdi på mer enn 7 mill.