



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 454 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJETNE PARK
Forretningsadresse: Parallellen 25
7081 SJETNEMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 502 966	1 427 148
Sum inntekter		1 502 966	1 427 148
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	1 535 065	1 452 118
Sum kostnader		1 592 115	1 509 168
Driftsresultat	2	-89 149	-82 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 611	27 890
Annen finansinntekt		10 473	10 484
Sum finansinntekter		54 084	38 374
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		54 084	38 374
Resultat før skattekostnad		-35 065	-43 646
Årsresultat		-35 065	-43 646
Totalresultat		-35 065	-43 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 065	-43 646
Sum overføringer og disponeringer		-35 065	-43 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		572 000	572 000
Sum varige driftsmidler		572 000	572 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		572 000	572 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 917	
Andre fordringer		107 506	161 055
Sum fordringer	6	110 423	161 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 509	1 547 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 509	1 547 068
Sum omløpsmidler		1 795 932	1 708 123
SUM EIENDELER		2 367 932	2 280 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	240 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 240 000	2 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-716 413	-681 349
Sum opptjent egenkapital		-716 413	-681 349
Sum egenkapital	8	1 523 587	1 558 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		768 922	583 923
Sum annen langsiktig gjeld		768 922	583 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 204	62 507
Annen kortsiktig gjeld		70 219	75 041
Sum kortsiktig gjeld		75 423	137 549
Sum gjeld		844 345	721 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 932	2 280 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526012

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 454 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJETNE PARK
Forretningsadresse: Parallellen 25
7081 SJETNEMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 990 454 140
SAMEIET SJETNE PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 502 966	1 427 148
Sum inntekter		1 502 966	1 427 148
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad	2	1 535 065	1 452 118
Sum kostnader		1 592 115	1 509 168
Driftsresultat	2	-89 149	-82 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 611	27 890
Annen finansinntekt		10 473	10 484
Sum finansinntekter		54 084	38 374
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		54 084	38 374
Resultat før skattekostnad		-35 065	-43 646
Årsresultat		-35 065	-43 646
Totalresultat		-35 065	-43 646
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 065	-43 646
Sum overføringer og disponeringer		-35 065	-43 646



Organisasjonsnr: 990 454 140
SAMEIET SJETNE PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		572 000	572 000
Sum varige driftsmidler		572 000	572 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		572 000	572 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 917	
Andre fordringer		107 506	161 055
Sum fordringer	6	110 423	161 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 509	1 547 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 509	1 547 068
Sum omløpsmidler		1 795 932	1 708 123
SUM EIENDELER		2 367 932	2 280 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		240 000	240 000
Overkurs		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 240 000	2 240 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-716 413	-681 349
Sum opptjent egenkapital		-716 413	-681 349
Sum egenkapital	8	1 523 587	1 558 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		768 922	583 923
Sum annen langsiktig gjeld		768 922	583 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 204	62 507
Annen kortsiktig gjeld		70 219	75 041
Sum kortsiktig gjeld		75 423	137 549
Sum gjeld		844 345	721 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 367 932	2 280 123



Organisasjonsnr: 990 454 140
SAMEIET SJETNE PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap



**Sameiet Sjetne Park
2023**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 990454140



Resultatregnskap

Sameiet Sjetne Park
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Felleskostnader		1 155 366	1 142 652	1 157 040	1 244 310
Leieinntekter		73 130	73 500	81 060	73 260
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		274 470	210 996	274 820	249 000
Sum inntekter		1 502 966	1 427 148	1 512 920	1 566 570
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	57 050	57 050	57 050	57 050
Revisjonshonorar	2	12 610	11 500	11 850	13 240
Forretningsførerhonorar		131 973	125 080	131 200	138 960
Andre honorarer og kontingenter		23	3 113	3 120	0
Kommunale avgifter og renovasjon		21	447	0	0
Administrasjons- og møteutgifter		18 700	28 013	22 000	30 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	3	94 743	181 110	127 100	129 620
Vakthold/ alarm/ internkontroll		67 887	59 817	40 500	51 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		240 639	237 417	256 140	252 700
Renhold/ matteservice		136 705	122 821	135 850	141 800
Vedlikehold/ drift	4	119 942	32 470	66 000	96 000
Snørydding, strøing	5	45 234	0	0	0
Energikostnader		69 825	54 499	65 000	74 300
Fellesavtale TV og bredbånd		257 841	222 618	274 820	249 000
Forsikring		113 125	106 693	114 530	122 900
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	216 249	255 650	200 000	200 000
Gebyr og bankomkostninger		9 549	10 872	7 700	10 000
Sum driftskostnader		1 592 115	1 509 168	1 512 860	1 566 570
Driftsresultat	5	-89 149	-82 020	60	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		43 611	27 890	0	0
Annen finansinntekt		10 473	10 484	0	0
Finansresultat		54 084	38 374	0	0
Resultat		-35 065	-43 646	60	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	8	-35 065	-43 646	60	0
Sum overføringer		-35 065	-43 646	60	0

Orgnr: 990454140 - Utarbeidet den 13.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Sjetne Park
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2023	Pr. 31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	572 000	572 000
Sum anleggsmidler		572 000	572 000
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt til leverandører		2 917	0
Andre fordringer		107 506	161 055
Sum fordringer		110 423	161 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 685 509	1 547 068
Sum omløpsmidler	10	1 795 932	1 708 123
Sum eiendeler		2 367 932	2 280 123
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppstartskapital	8	240 000	240 000
Refunderte plankostnader		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 240 000	2 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-716 413	-681 349
Sum opptjent egenkapital		-716 413	-681 349
Sum egenkapital		1 523 587	1 558 651
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6, 7	768 922	583 923
Sum avsetninger for forpliktelser		768 922	583 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	57 493
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 204	5 014
Annen kortsiktig gjeld		70 219	75 041
Sum kortsiktig gjeld	10	75 423	137 549
Sum gjeld		844 345	721 472
Sum egenkapital og gjeld		2 367 932	2 280 123

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Sjetne Park

Asbjørn Melhus
Styrets leder

Ivar Berg
Styremedlem

Einar Myhren Berg
Styremedlem

Tore Glørstad
Styremedlem

Orgnr: 990454140 - Utarbeidet den 13.03.2024 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Sjetne Park Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	50 000	-	-
Lønnskostnad		2023	2022
Lønn		50 000	52 397
Arbeidsgiveravgift		7 050	4 653
Sum		57 050	57 050

Styrehonorar for 2023 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2024 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr 12 610

Note 3 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Feiing, spyling og renhold P-kjeller	6 838
Strøm P-kjeller	5 600
Driftstjenester P-kjeller	9 000
Serviceavtale heis	73 305
Sum	94 743

Note 4 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Skilt til begge tun	10 969
Nøkkelskap og lås sylindre	31 766
Stiger	12 122
Maling og malerutstyr	7 121
Reparasjon strøminntak ifm branntilløp tekn. rom	5 715
Diverse driftsmateriell, lysrør og utstyr	7 232
Rehabilitering tak	40 681
Beplantning	4 336
Sum	119 942



Note 5 Snørydding, strøing

Sameiet måtte hyre inn BM Utemiljø AS for å få kjørt bort større mengder snø i mars. Denne kostnaden var ikke del av driftsbudsjettet og er hovedårsaken til at sameiet går med et lite underskudd i 2023 regnskapet.

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2023	2022
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	583 923	604 680
Årets avsetning til vedlikehold	216 249	255 650
Årets vedlikehold	-31 250	-276 406
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	768 922	583 923

Bruk av vedlikeholdsfond 2023:

Fjerning av mose fra belegning	31 250
Sum bruk av vedlikeholdsfond 2023	31 250

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 768 922.

Note 8 Egenkapital

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Oppstarts kapital	48	5 000	240 000
EK 1.1		1 558 651	
Årets resultat		-35 065	
EK 31.12		1 523 587	



Note 9 Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	572 000	572 000
Anskaffelseskost 31.12.	572 000	572 000
Bokført verdi pr. 31.12.	572 000	572 000

Opprinnelig verdi pr. parkeringsplass ble estimert til å være kr 26 000, her totalt 25 parkeringsplasser fordelt på kr 650 000.

Det ble den 27.11.12 solgt en parkeringsplass i garasjekjelleren samt at det har vært to salg av parkeringsplasser i 2021

Note 10 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 570 575
Årets resultat	-35 065
Endring vedlikeholdsfond	184 999
Årets endring i disponible midler	149 934
Disponible midler 31.12.	1 720 509

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sjetne Park

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjetne Park som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Sjetne Park

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 2. april 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning Sameiet Sjetne Park

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-04-02

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))